

Живем Дома, Живем Дома

7-937-538-09-43

Волгоград, Никелевая улица

3 300 000 ₽

Волгоград, Никелевая улица

Дом

Площадь участка

4 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

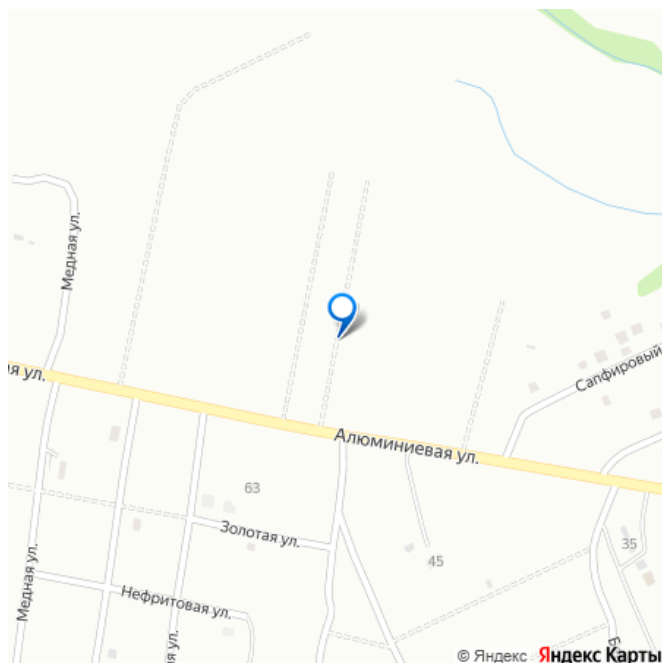
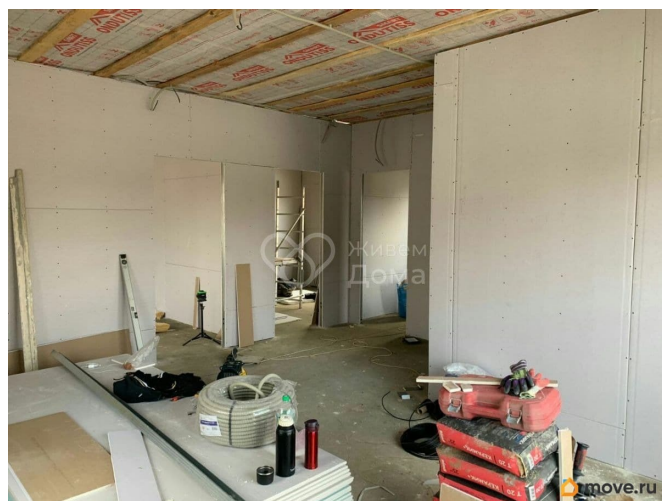
Блочное

канализация, электричество, газ

Описание

Уютный дом по адресу: Никелевая улица, Тракторозаводский район, городской округ Волгоград. Площадь участка: 4 сотки. Площадь дома: 62 м². Умная планировка 62 м²: Здесь нет бесполезных коридоров! Каждый сантиметр работает на ваш комфорт. Потолки высотой 3 метра. Сердце дома — гостиная 25 м²: Просторная зона для вечерних посиделок с семьей и приема

для заметок



гостей. Здесь легко поместится и кухонный гарнитур, и обеденный стол, и мягкий уголок. 2 изолированные спальни по 12 м?: Не просто комнаты, а ваши личные уголки покоя. Вместительная кровать, шкаф и комод — места хватит для всего. Полный порядок: Аккуратная прихожая и санузел, где уже всё готово для чистовой отделки. Все коммуникации по улице Основа на века: Мощный армированный фундамент (М-300), который не боится морозных зим. Тепло и экономия: Утепленные стены с технологией «Сфтек» (100 мм пенополистирола). Зимой в доме тепло, летом прохладно, а счета за отопление — минимальны. Комфорт под ногами: По всей площади дома уже смонтирован теплый водяной пол и выполнена чистовая стяжка. Осталось только положить любимое напольное покрытие! Дом на стадии завершения строительства, устанавливаются внутренние перегородки, разводится освещение. Дом сдается в «серый ключ». Сэкономить на черновых работах (они уже сделаны!). Вложиться сразу только в ту отделку, которую хотите именно вы. Условия продажи: 1 собственник. Объект №933696

