

Создано: 22.11.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:12

Волгоград, Никелевая улица

**3 300 000 ₽**

Волгоград, Никелевая улица

## Дом

Площадь участка

4 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

канализация, электричество, газ

## Описание

Уютный дом по адресу: Никелевая улица, Тракторозаводский район, городской округ Волгоград. Площадь участка: 4 сотки. Площадь дома: 62 м<sup>2</sup>. Умная планировка 62 м<sup>2</sup>: Здесь нет бесполезных коридоров!

Каждый сантиметр работает на ваш комфорт. Потолки высотой 3 метра. Сердце дома — гостиная 25 м<sup>2</sup>: Просторная зона для вечерних посиделок с семьей и приема

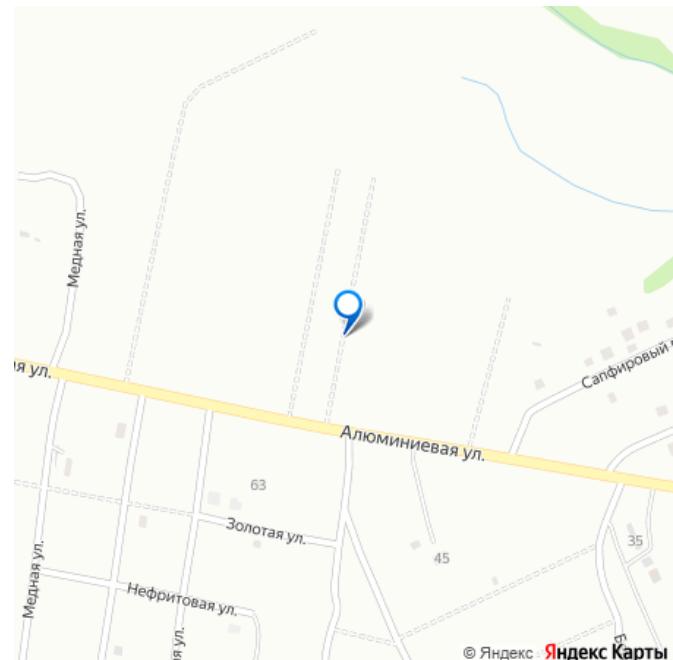
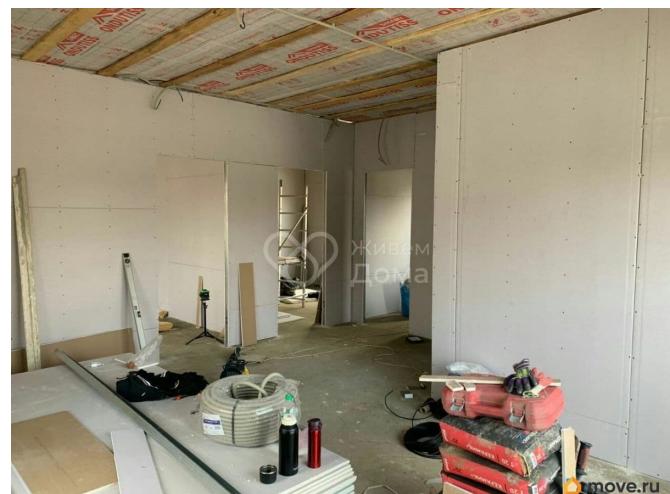
<https://volgograd.move.ru/objects/92867542>

18

**Живем Дома, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



гостей. Здесь легко поместится и кухонный гарнитур, и обеденный стол, и мягкий уголок. 2 изолированные спальни по 12 м<sup>2</sup>: Не просто комнаты, а ваши личные уголки покоя. Вместительная кровать, шкаф и комод — места хватит для всего. Полный порядок: Аккуратная прихожая и санузел, где уже всё готово для чистовой отделки. Все коммуникации по улице Основа на века: Мощный армированный фундамент (М-300), который не боится морозных зим. Тепло и экономия: Утепленные стены с технологией «Сфтик» (100 мм пенополистирола). Зимой в доме тепло, летом прохладно, а счета за отопление — минимальны. Комфорт под ногами: По всей площади дома уже смонтирован теплый водяной пол и выполнена чистовая стяжка. Осталось только положить любимое напольное покрытие! Дом на стадии завершения строительства, устанавливаются внутренние перегородки, разводится освещение. Дом сдается в «серый ключ». Сэкономить на черновых работах (они уже сделаны!). Вложиться сразу только в ту отделку, которую хотите именно вы. Условия продажи: 1 собственник. Объект №933696

