

Создано: 06.07.2025 в 02:04

Обновлено: 08.01.2026 в 02:04

им. Никитина ул, 125а

**4 650 000 ₽**

им. Никитина ул, 125а

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92823724>

86

Инна, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

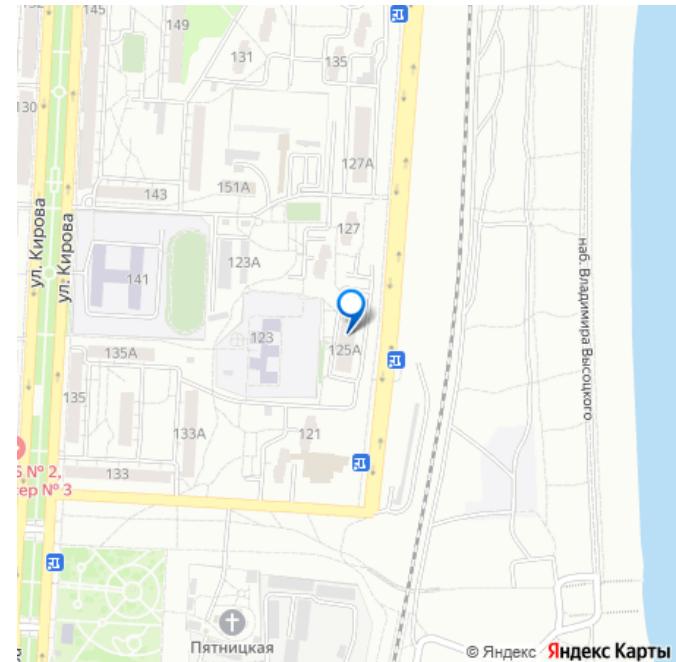
Год постройки

2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

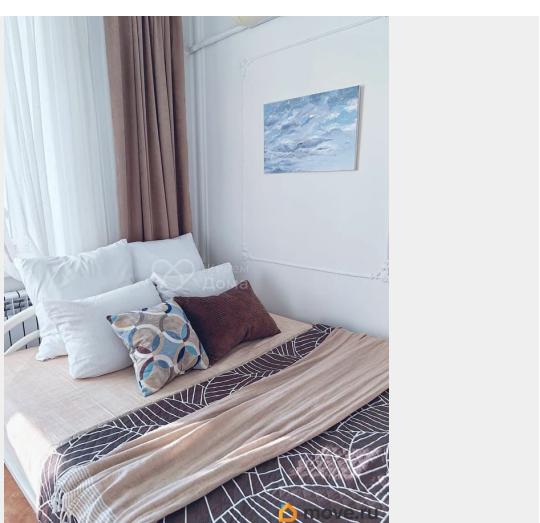
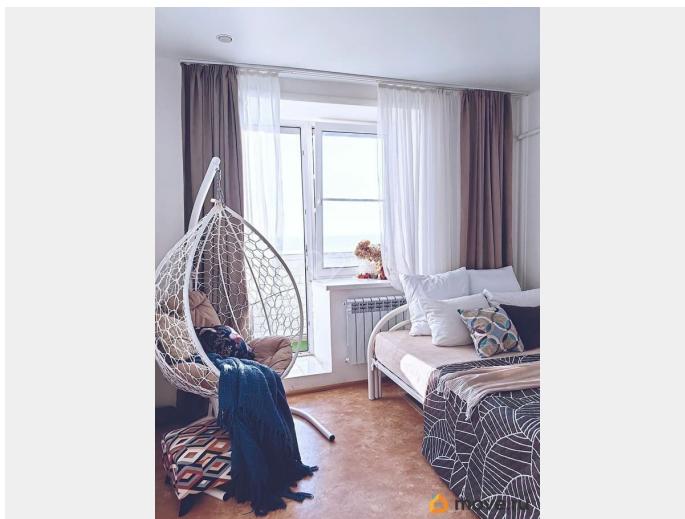
1-к квартира по адресу: им. Никитина ул, д. 125а в Кировском районе; Планировка: общая 46.80 / жилая 19.70 / кухня 12.50 Квартира в хорошем состоянии. Натяжные потолки.

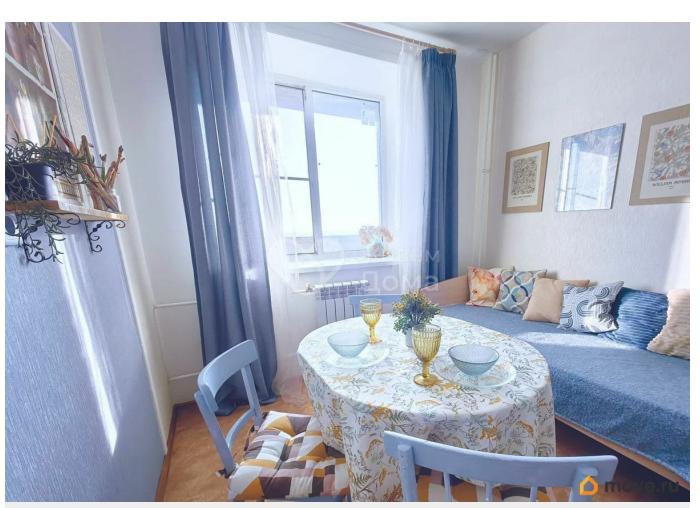
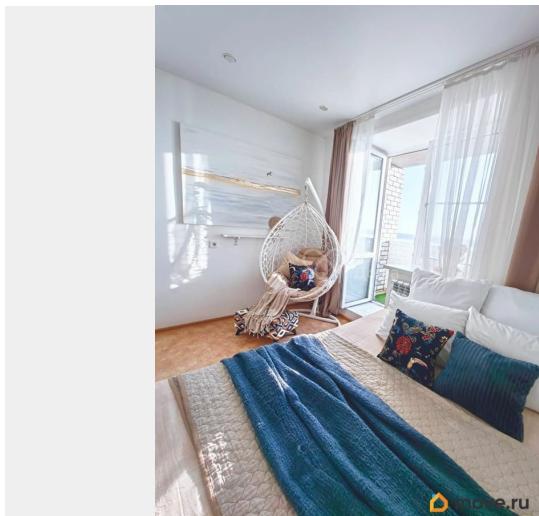
Пластиковые окна. На полу линолеум.

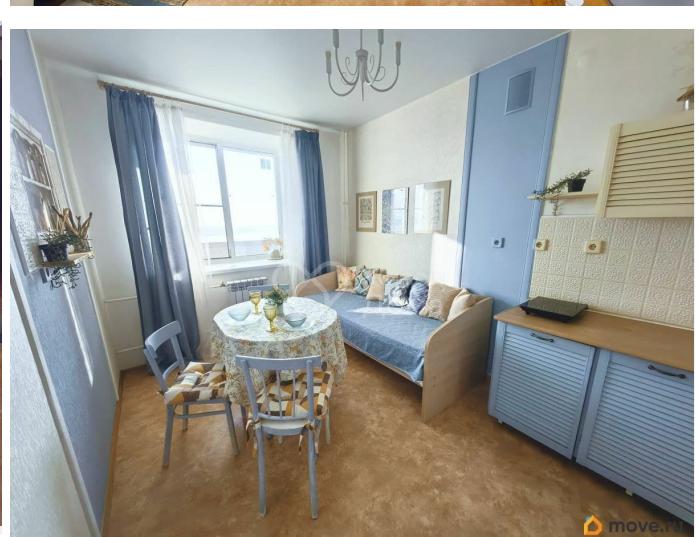
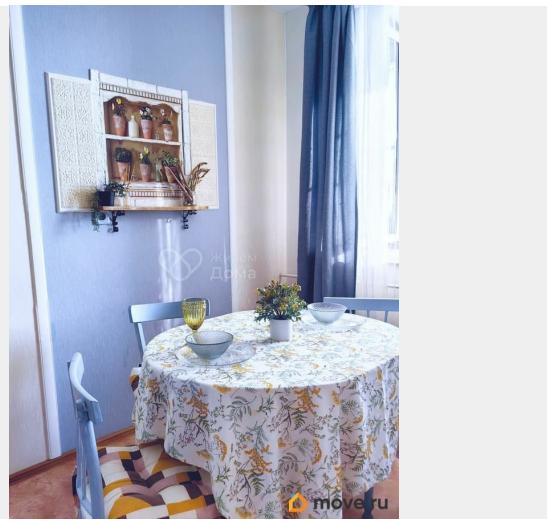
Установлены современные межкомнатные двери. Есть кладовая и лоджия При продаже остается: кухонный гарнитур, сплит система, холодильник, стиральная машинка, вся мебель в квартире, ванная мебель Окна выходят на Волгу. Дом кирпичный, толщена стен- 90 см<sup>2</sup>, сдан в эксплуатацию в 2017 году, расположен в центре Кировского района. Благоустроенный, подъезд чистый, лифт современный - пассажирский и грузовой, коридор большой, можно оставить коляску и велосипед. Большая площадка, где находится мусоропровод. Всё чисто и аккуратно. Соседи дружные и отзывчивые. Современный двор, детская площадка. Наземный паркинг, где можно поставить в любое время свой транспорт.

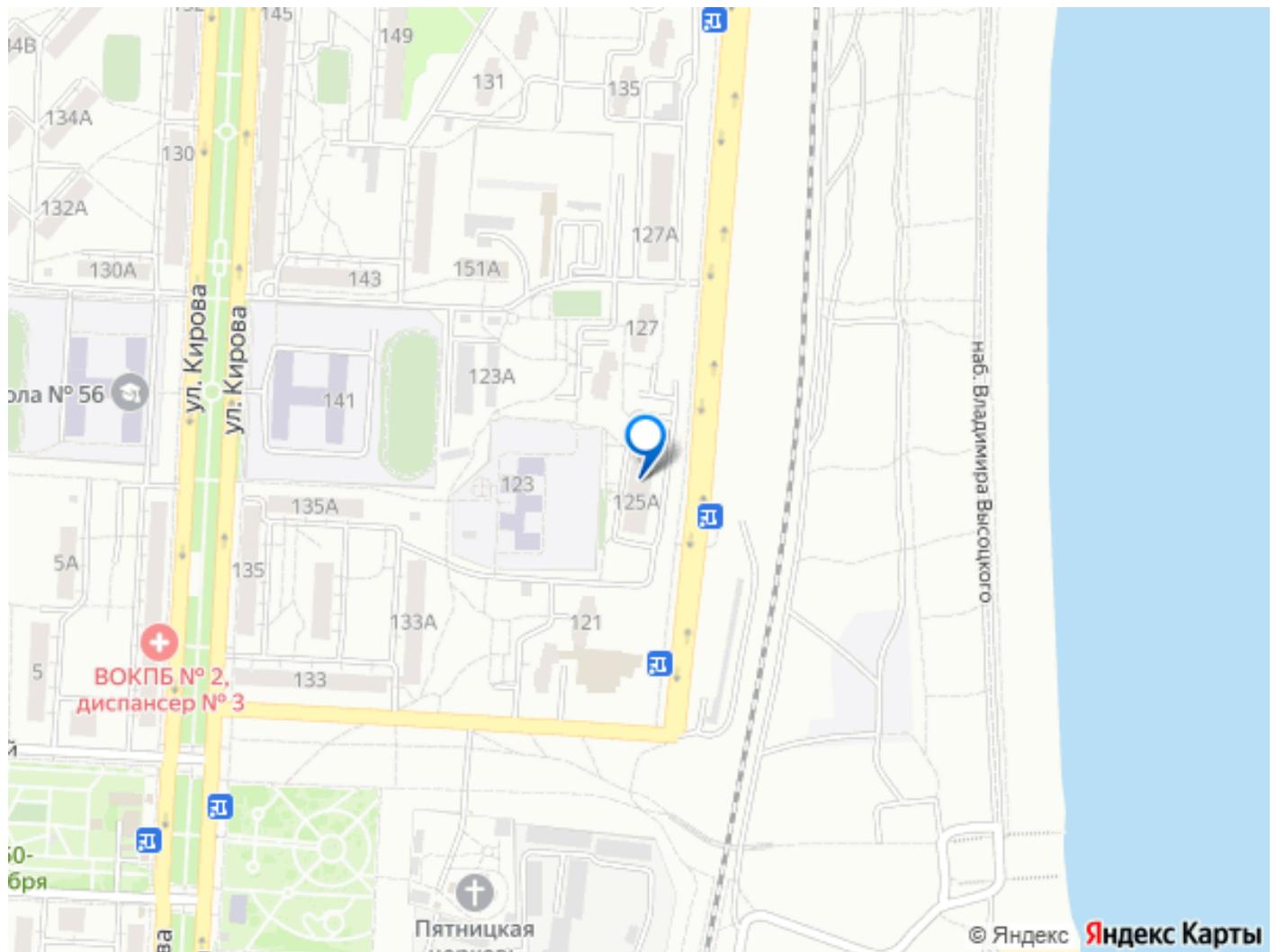
Территория и подъезд под видеонаблюдением. Отлично развитая социальная инфраструктура, в шаговой

доступности остановки, школы, детские сады, удобная транспортная развязка. В 10 минутах Акварель, Ашан, кинотеатр, кафе. Рядом продовольственные магазины, нотариус, пекарня, кулинарии, детская поликлиника и Клиническая больница №1. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Клиническая больница №1, рядом проходят улицы Кирова, 64 Армии, Быстрова, Зины Маресевой. Объект №904105









Move.ru - вся недвижимость России