

Создано: 08.09.2025 в 02:04

Обновлено: 27.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица Николая Отрады, 17

**5 290 000 ₽**

Волгоград, улица Николая Отрады, 17

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

2 балкона

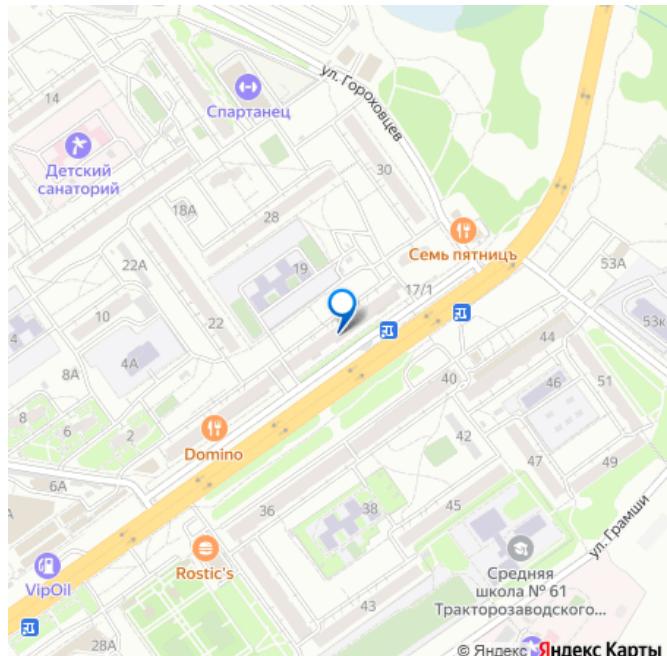
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92847413>

02

Налия, Живем Дома

**7-937-538-09-43**



© Яндекс Карты

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Ремонт

косметический

Год постройки

1975 г.

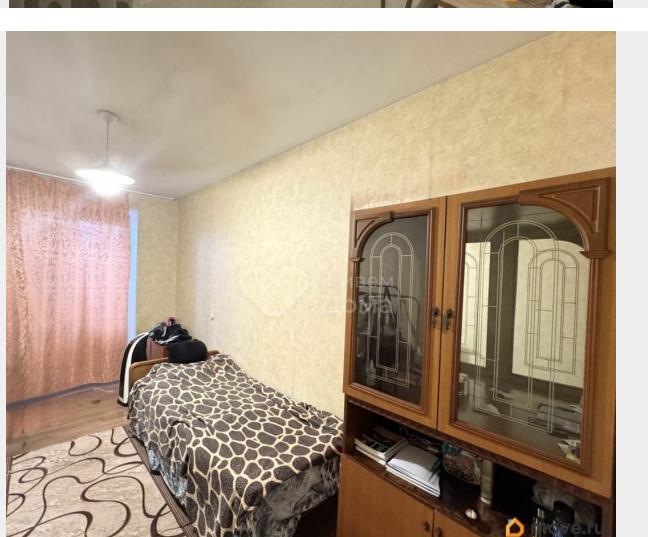
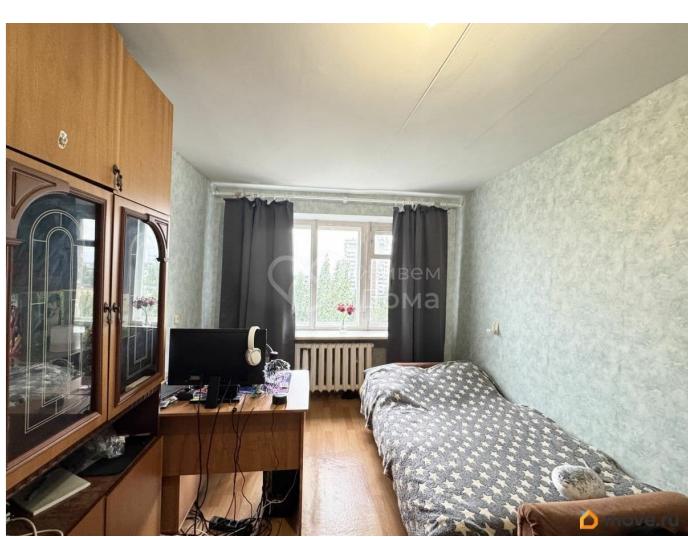
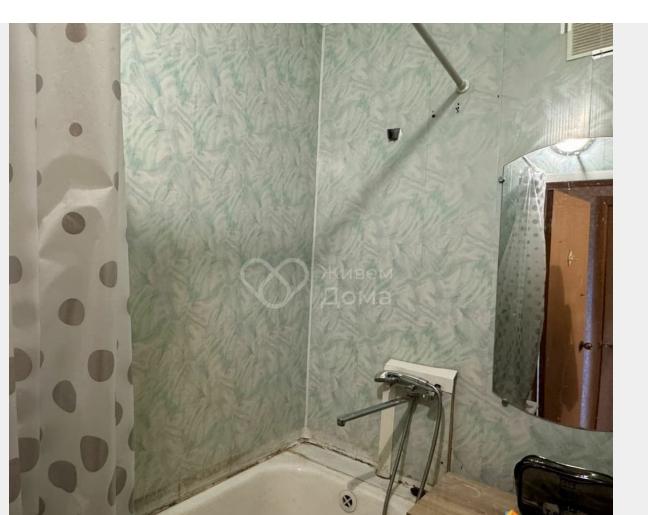
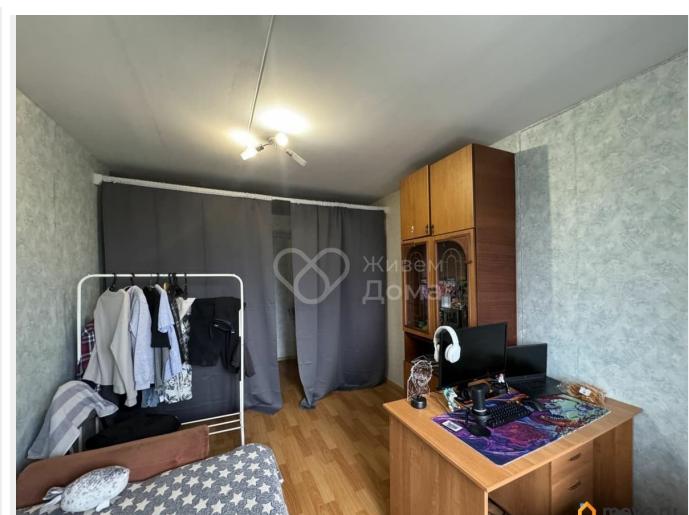
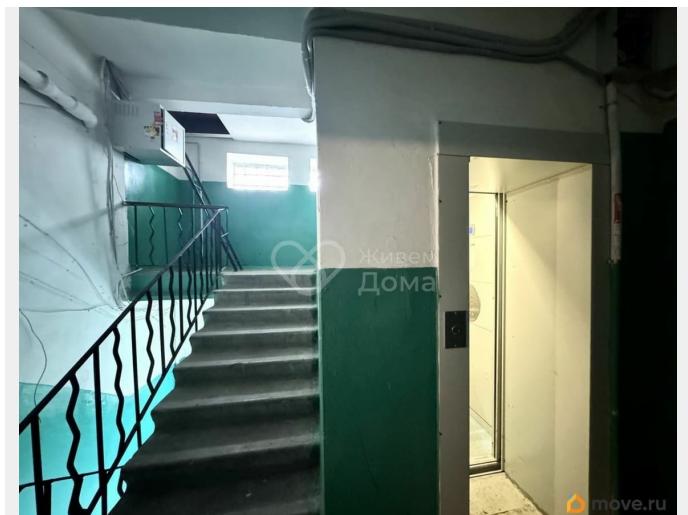
Покупка в ипотеку

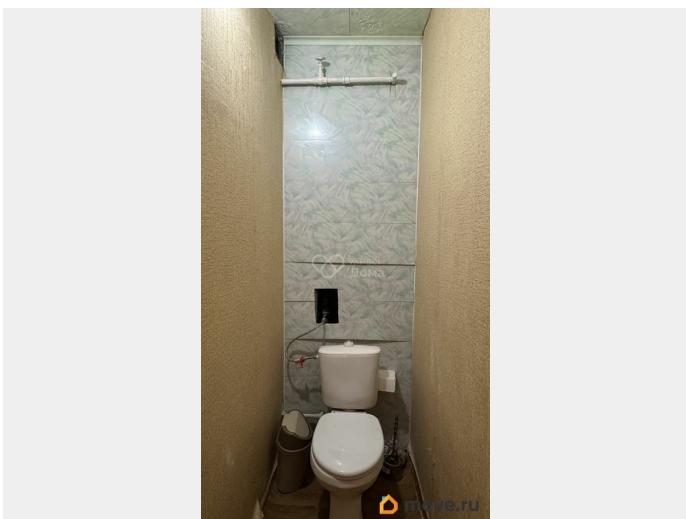
да

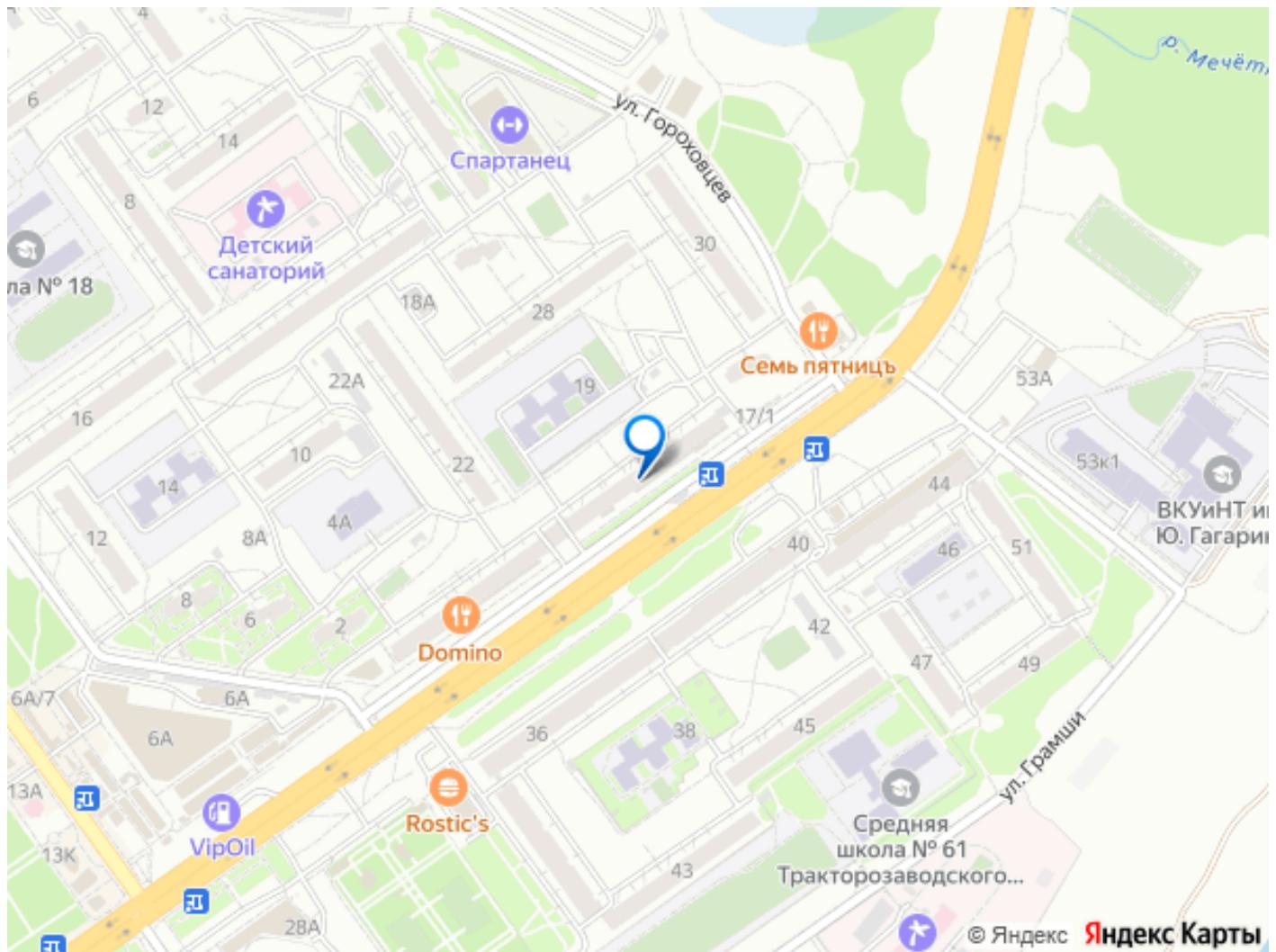
возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## **Описание**

3-к квартира по адресу: им. Николая Отрады  
ул, д. 17 в Тракторозаводском  
районе; Улучшенная планировка: общая 56.70  
/ жилая 38.10 / кухня 6.50 Комнаты: 17.6 +  
10.7 + 9.8 метров Квартира в хорошем  
состоянии. На полу линолеум, 2 раздельных  
санузла. Есть застекленные лоджия и  
балкон. Над квартирой есть полноценный  
технический этаж! Крыша не протекает Рядом  
сетевые магазины, школа, детский сад, парк,  
остановка общественного транспорта. При  
продаже остается: кухонный гарнитур,  
диван, кровати, шкаф Квартира  
разносторонняя и не угловая, окна выходят  
двор и улица Условия продажи: 1  
собственник, чистая продажа, подходит под  
ипотеку. Остановка: Грамши, рядом проходят  
улицы Гороховцев, академика Богомольца,  
Кастерина, Грамши Объект № 914519







Move.ru - вся недвижимость России