

Создано: 10.02.2026 в 02:09

Обновлено: 17.02.2026 в 02:04

им. Николая Отрады ул, 9

6 650 000 ₽

им. Николая Отрады ул, 9

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9289360716>

Данил, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1975 г.

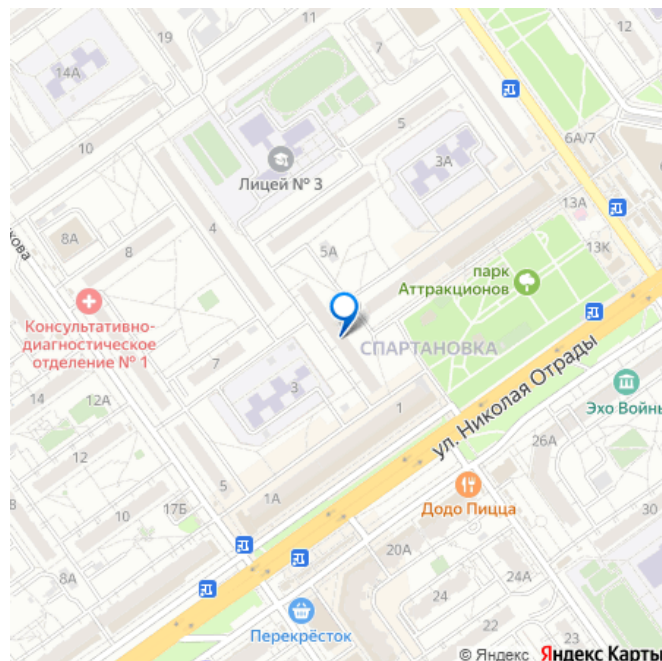
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

3-к квартира по адресу: им. Николая Отрады ул, д. 9 в Тракторозаводском районе;Брежневская планировка: общая 56.20 / жилая 37.80 / кухня 6.90Комнаты: 9.4 + 18 + 10.4 метровКвартира в отличном состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. В квартире есть тёплый электрический пол в прихожей и на кухне. Качественный капитальный ремонт в квартире включает в себя замену всех труб, электрики, выравнивание пола и стен. При ремонте использовались только дорогие и качественные материалы, поэтому вы можете быть уверены в долговечности и стильности интерьера. Есть 2 застекленных пластиком балконаПри продаже остается: кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, полностью ванная комната со стиральной машинкой, прихожая, большой шкаф в коридоре, спальный гарнитур, шкаф в спальне, шикарный угловой диван, дорогая мебель в гостиной, сплит система,



односпальная кровать письменный рабочий стол
Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на парк. Если у вас есть дети, то вам сюда - ведь рядом, прямо во дворе есть Детский сад №257 и Лицей №3 так же в соседнем дворе не переходя через дорогу есть Детские сады № 376 и 305, Школа №88. а также парк аттракционов. Молодежь сможет насладиться удобством и стильным дизайнерским ремонтом, создающим особую атмосферу в доме. Родителям и пожилым родственникам здесь тоже будет комфортно и уютно на среднем: 2-ом этаже, в 2-ух минутной шаговой доступности от инфраструктуры, при этом сам дом располагается не у дороги и исключен звук жужжащих и дымящих автомобилей под квартирой с ул. Николая Отрады. Плюсом является близкое расположение к магазинам, продуктовому рынку, остановкам общественного транспорта, детским и медицинским учреждениям. Рядом с домом также есть спортивные и развлекательные объекты. Также вам будет удобно при наличии супермаркетов в шаговой доступности, что значительно облегчит вашу повседневную жизнь. Эта квартира - отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Новая спартановка, рядом проходят улицы Мясникова, Академика Богомольца
Объект №942414

