

Создано: 10.02.2026 в 02:09

Обновлено: 17.02.2026 в 02:04

им. Николая Отрады ул, 9

6 650 000 ₽

им. Николая Отрады ул, 9

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92893607>

16

Данил, Живем Дома**7-937-538-09-43**

для заметок

 move.ru

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

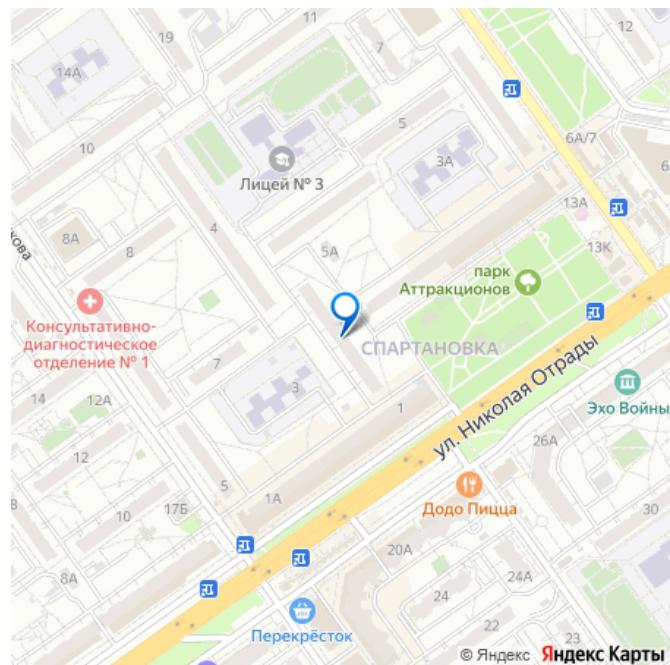
Год постройки

1975 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

3-к квартира по адресу: им. Николая Отрады ул. д. 9 в Тракторозаводском районе; Брежневская планировка: общая 56.20 / жилая 37.80 / кухня 6.90 Комнаты: 9.4 + 18 + 10.4 метров Квартира в отличном состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. В квартире есть тёплый электрический пол в прихожей и на кухне. Качественный капитальный ремонт в квартире включает в себя замену всех труб, электрики, выравнивание пола и стен. При ремонте использовались только дорогие и качественные материалы, поэтому вы можете быть уверены в долговечности и стильности интерьера. Есть 2 застекленных пластиком балкона При продаже остается: кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, полностью ванная комната со стиральной машинкой, прихожая, большой шкаф в коридоре, спальный гарнитур, шкаф в спальне, широкий угловой диван, дорогая мебель в гостиной, сплит система,

односпальная кровать письменный рабочий
столКвартира разносторонняя и не угловая,
окна выходят во двор и на парк.Если у вас
есть дети, то вам сюда - ведь рядом, прям во
дворе есть Детский сад №257 и Лицей №3 так
же в соседнем дворе не переходя через
дорогу есть Детский сады № 376 и 305,
Школа №88. а также парк аттракционов.
Молодежь сможет насладиться удобством и
стильным дизайнерским ремонтом,
создающим особую атмосферу в доме.
Родителям и пожилым родственникам здесь
тоже будет комфортно и уютно на среднем:
2-ом этаже, в 2-ух минутной шаговой
доступности от инфраструктуры, при этом
сам дом располагается не у дороги и
исключен звук жужжащих и дымящих
автомобилей под квартирой с ул. Николая
Отрады.Плюсом является близкое
расположение к магазинам, продуктовому
рынку, остановкам общественного
транспорта, детским и медицинским
учреждениям. Рядом с домом также есть
спортивные и развлекательные объекты.
Также вам будет удобно при наличии
супермаркетов в шаговой доступности, что
значительно облегчит вашу повседневную
жизнь.Эта квартира - отличный вариант как
для проживания, так и для инвестиций в
недвижимость.Условия продажи: чистая
продажа, подходит под ипотеку.Остановка:
Новая спартановка, рядом проходят улицы
Мясникова, Академика БогомольцаОбъект
№942414

