

Создано: 04.04.2024 в 02:04

Обновлено: 09.01.2026 в 02:04

**Волгоград, посёлок Ангарский, Нильская улица, 4Г**

**3 990 000 ₽**

Волгоград, посёлок Ангарский, Нильская улица, 4Г

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

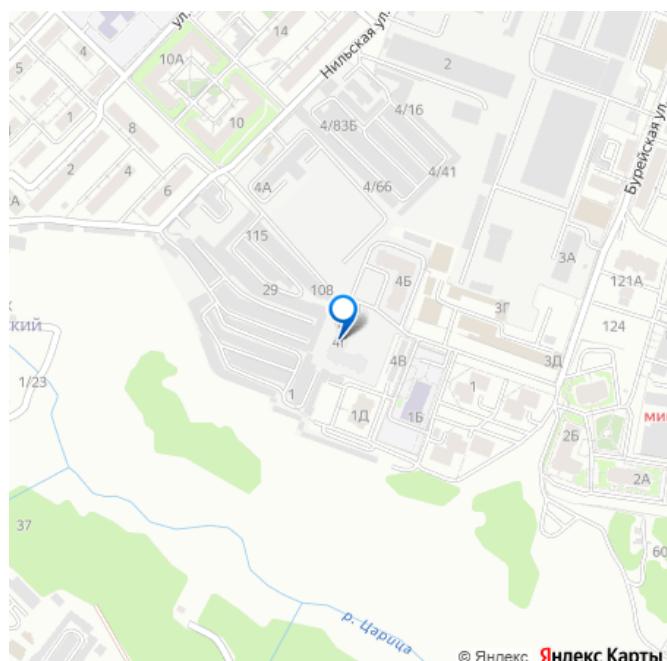
<https://volgograd.move.ru/objects/69224125>

47

**Юлия, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Год постройки

2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, охрана

## Описание

1-к квартира в Жилом Квартале «Пушкин», по адресу ул. Нильская 4 г в Дзержинском районе в Советском районе ДОМ

СДАН. Планировка: общая площадь 28.91

метра ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:?

Трёхслойные стены: кладочный кирпич, наружный утеплитель? Огороженная безопасная территория? Удобная большая парковочная зона с закрытой территорией?

Современные детская и спортивная площадки, освещение дворового пространства? Велопарковка? Бесшумные лифты? Современная отделка холлов и входных групп? Квартиры с отделкой

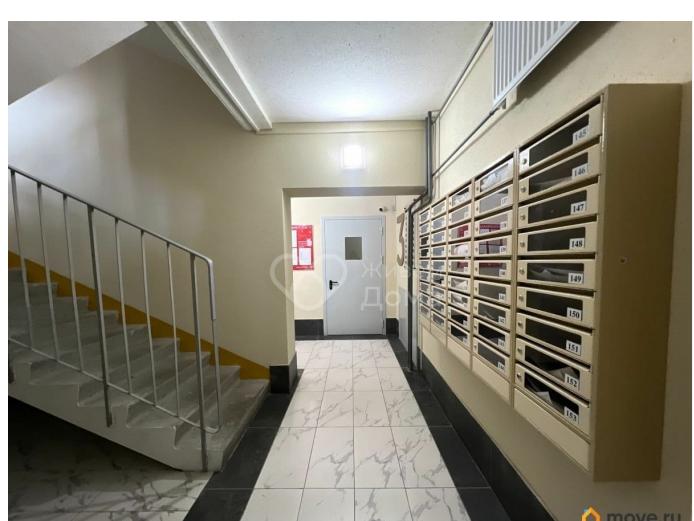
WhiteBox? Установленные окна, выходящие во двор? Установленные подоконники?

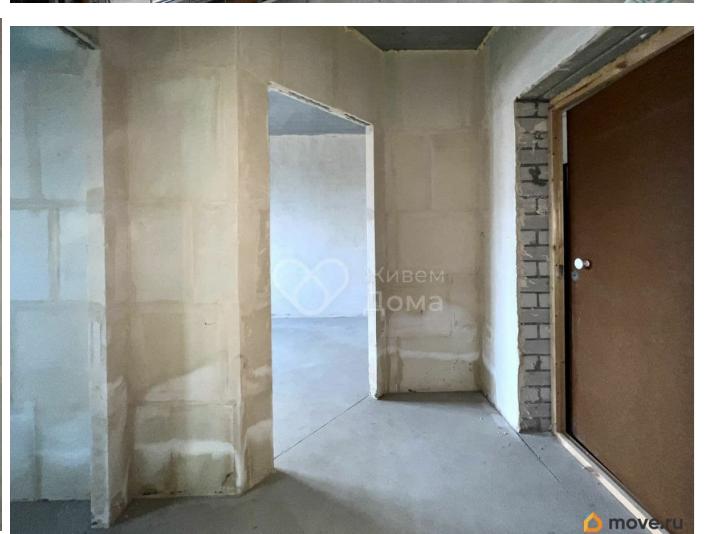
Электромонтажные работы с установкой поквартирного узла учёта электроэнергии, розеток и выключателей согласно проекту?

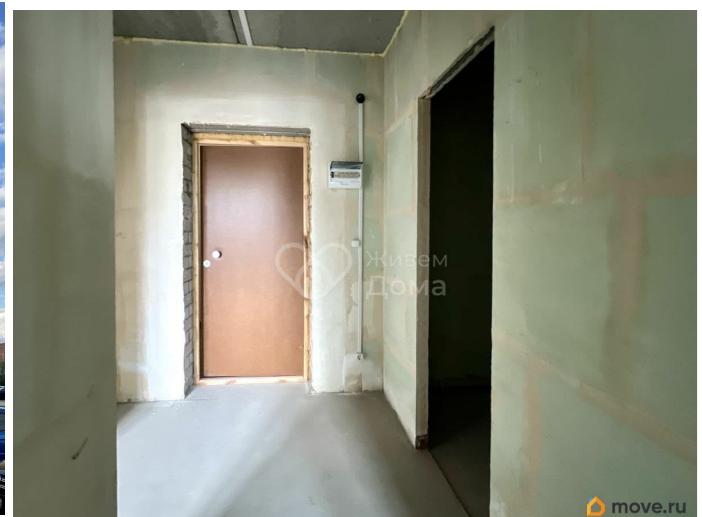
Сантехнические работы по устройству поквартирных стояков канализации и холодного/горячего водоснабжения, установка поквартирного узла учёта воды.

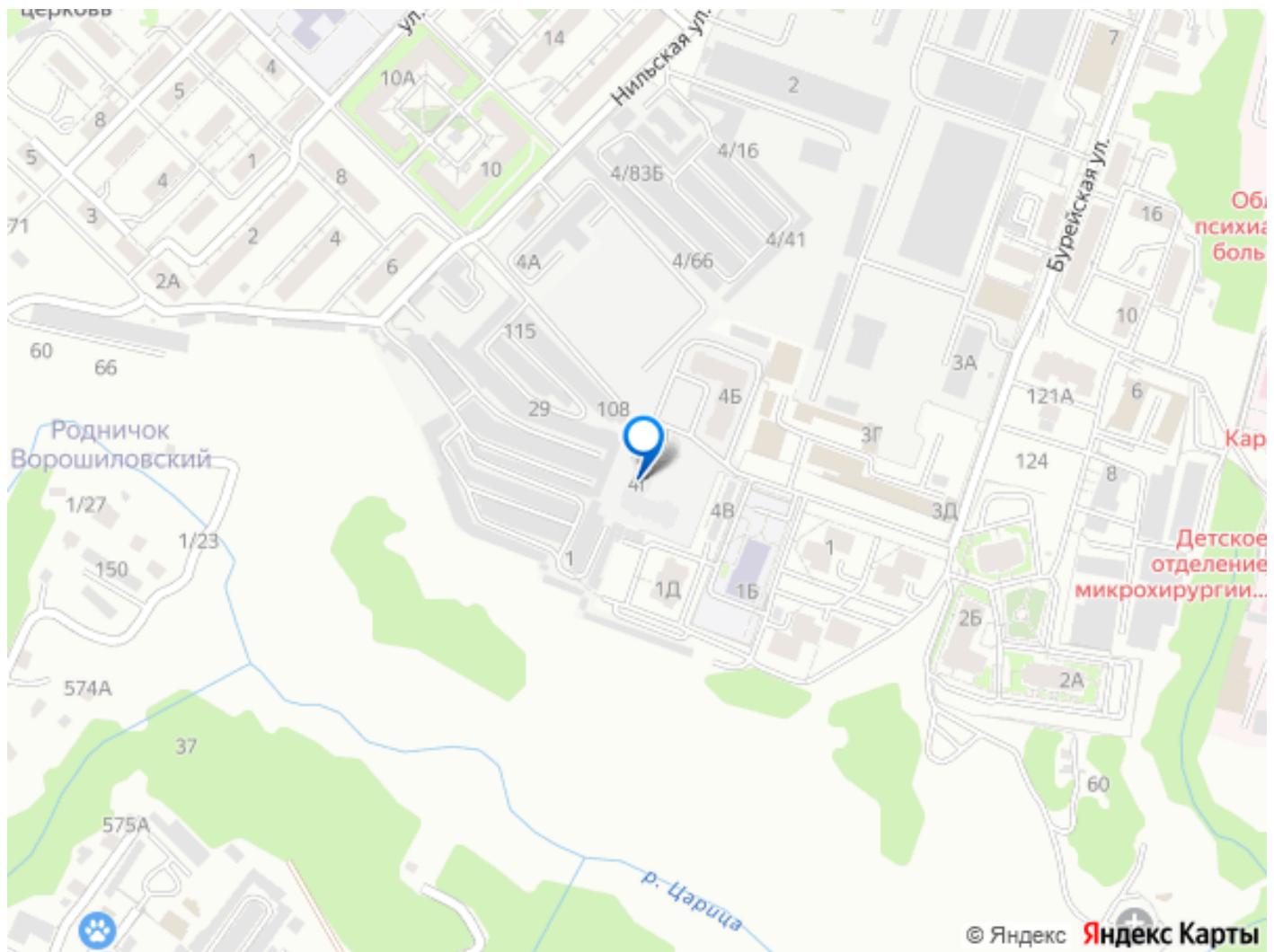
БЕЗ разводки труб по квартире? Штукатурка кирпичных стен (тип штукатурки-простая)

без откосов внутренних дверных проемов.  
Затирка швов в перегородках из  
пазогребневых плит? Устройство стяжки во  
всех помещениях квартиры,  
предусмотренных проектной документацией,  
кроме санузла и лоджий? Гидроизоляция  
пола в санузле? Установлена входная  
деревянная дверь строительная? Устройство  
системы отопления с установкой радиаторов  
отопления согласно проекта. О КВАРТАЛЕ:?  
Два комфортабельных кирпичных жилых  
дома с просторными планировками, отделкой  
Whitebox, закрытой территорией и уютным  
зеленым двором, современной детской и  
спортивной площадками.? Всего 5 мин до  
центра города. Рядом будет все, что нужно  
городскому жителю: школы и детские сады,  
поликлиники, кафе и магазины. А благодаря  
близости поймы реки Царица в районе  
благоприятная экологическая обстановка. И  
вы всегда найдете место для отдыха на  
свежем воздухе — будь то ежедневная  
прогулка или воскресный пикник с  
друзьями. Условия продажи: чистая продажа,  
один собственник, без обременений. Остались  
вопросы или хотите записаться на просмотр?  
Наши специалисты предоставят подробную  
консультацию и запишут на показ в удобный  
для Вас день. Объект №822598









Move.ru - вся недвижимость России