

Создано: 14.08.2025 в 19:30

Обновлено: 11.03.2026 в 18:32

**Новоаннинский, улица Народная, д. 33**

**4 850 000 ₺**

Новоаннинский, улица Народная, д. 33

Улица

[улица Народная](#)

## Дом

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

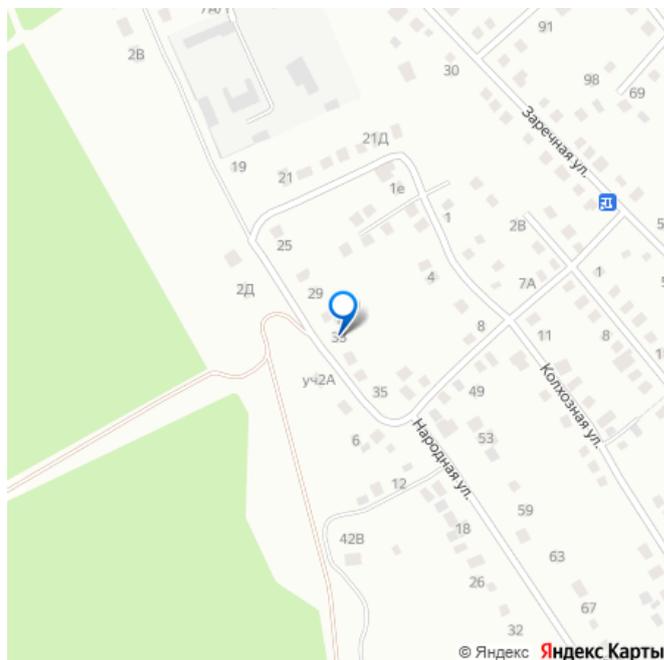
Продается газифицированный жилой дом в двух уровнях 1992 года постройки в г. Новоаннинский в живописном районе рядом с городским стадионом и речкой Бузулук. Дом расположен в тихом спокойном месте, вдали

<https://volgograd.move.ru/objects/9284088204>

**Собственник**

**79044138376**

для заметок



от городской суеты, но всего в пяти минутах ходьбы до остановки городского автобуса, в 50 метрах до новой асфальтированной дороги. Дом добротный, крепкий. Жилой этаж стоит на рельсах и бетонных плитах. Высота крыши позволяет обустроить мансарду. Площадь дома 89,6 кв.м, 4 комнаты, кухня, совмещенный санузел, просторный коридор, небольшая веранда, санузел в доме и на улице. Окна пластиковые, газовая колонка, электроводонагреватель, кондиционер, станция водоснабжения и вторая газовая плита в котельной. На цокольном этаже расположены гараж под легковую машину, удобное подвальное помещение, котельная оборудована системами хранения и имеет отдельный вход на кухню. Земельный участок площадью 18,33 сотки в собственности. 2 кольцевых колодца, скважина, сарай, туалет, летний душ, 3 парника. Растут вишни, яблони, клубника, многолетние цветы. Дополнительные фото по запросу, пишите сообщения, на телефон не всегда есть возможность ответить из-за характера работы. Реальному покупателю разумный торг.



