

Создано: 14.08.2025 в 19:30

Обновлено: 10.01.2026 в 10:41

Новоаннинский, улица Народная, д. 33

**4 950 000 ₽**

Новоаннинский, улица Народная, д. 33

Улица

[улица Народная](#)

## Дом

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

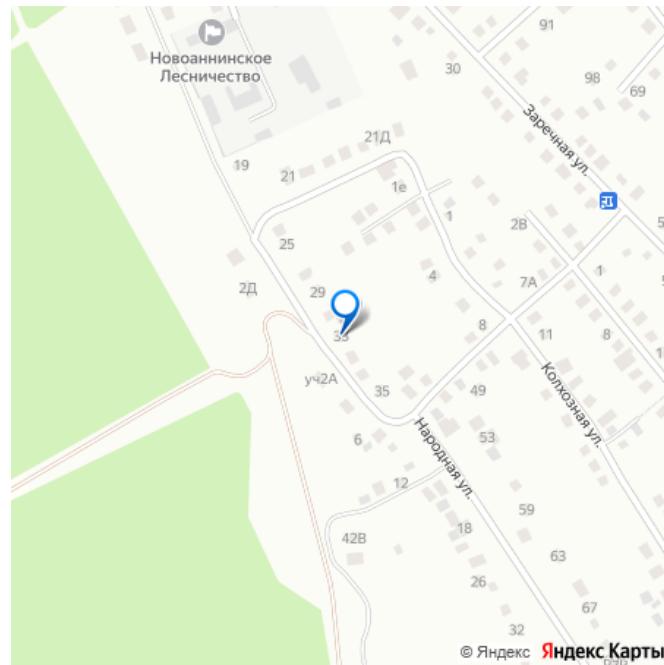
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



## Описание

Продается газифицированный жилой дом в двух уровнях 1992 года постройки в г. Новоаннинский в живописном районе рядом с городским стадионом и речкой Бузулук. Дом расположен в тихом спокойном месте, вдали

<https://volgograd.move.ru/objects/92840882>

04

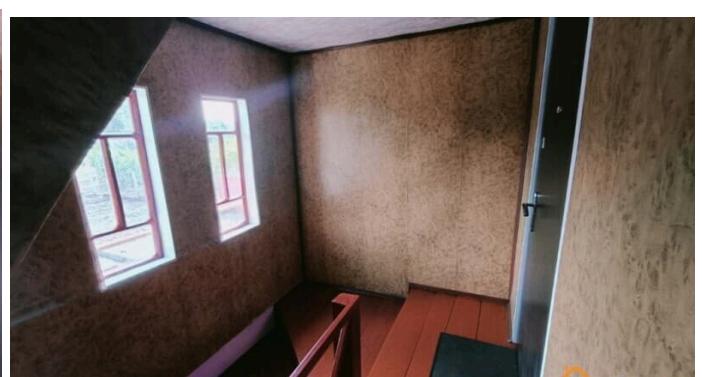
Собственник

**79044138376**

для заметок

от городской суеты, но всего в пяти минутах ходьбы до остановки городского автобуса, в 50 метрах до новой асфальтированной дороги. Дом добротный, крепкий. Жилой этаж стоит на рельсах и бетонных плитах. Высота крыши позволяет обустроить мансарду. Площадь дома 89,6 кв.м, 4 комнаты, кухня, совмещенный санузел, просторный коридор, небольшая веранда, санузел в доме и на улице. Окна пластиковые, газовая колонка, электроводонагреватель, кондиционер, станция водоснабжения и вторая газовая плита в котельной. На цокольном этаже расположены гараж под легковую машину, удобное подвальное помещение, котельная оборудована системами хранения и имеет отдельный вход на кухню. Земельный участок площадью 18,33 сотки в собственности. 2 кольцевых колодца, скважина, сарай, туалет, летний душ, 3 парника. Растут вишни, яблони, клубника, многолетние цветы. Дополнительные фото по запросу, пишите сообщения, на телефон не всегда есть возможность ответить из-за характера работы. Реальному покупателю разумный торг.







move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



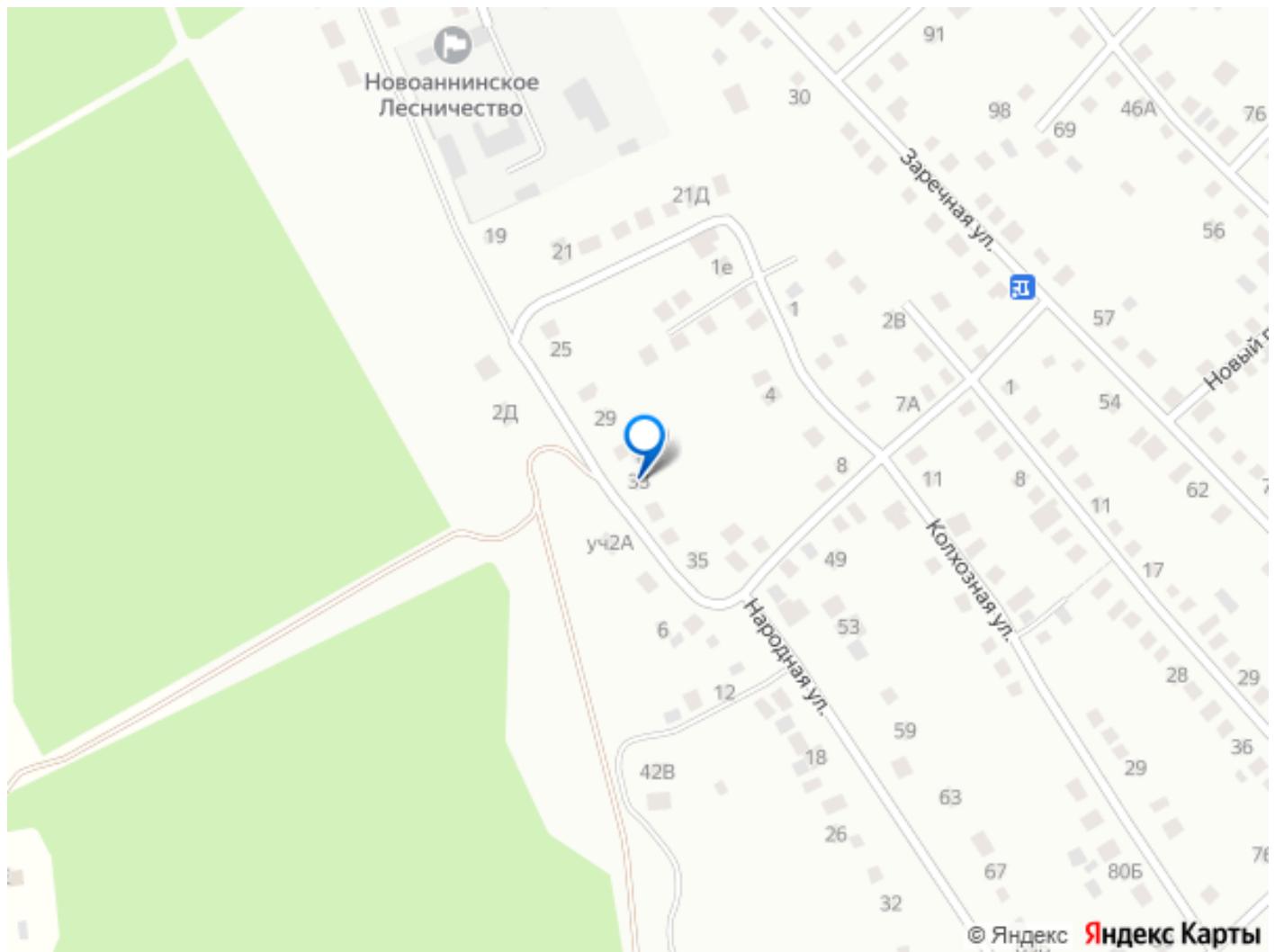
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России