

Создано: 25.01.2026 в 02:04

Обновлено: 25.01.2026 в 02:04

Волгоград, Новодвинская улица, 18

**7 590 000 ₽**

Волгоград, Новодвинская улица, 18

Улица

[улица Новодвинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

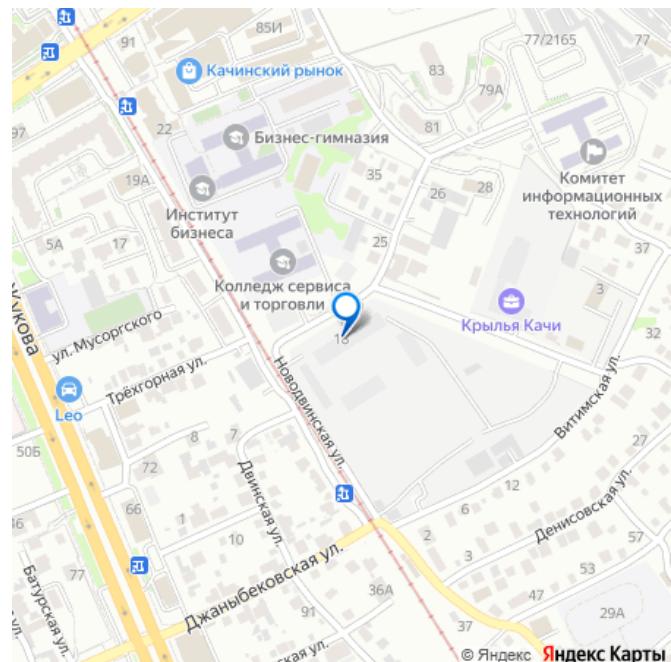
<https://volgograd.move.ru/objects/92882989>

79

Наталья, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

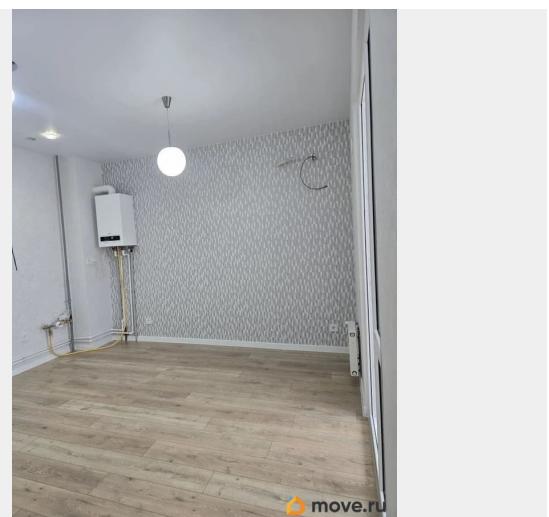
да

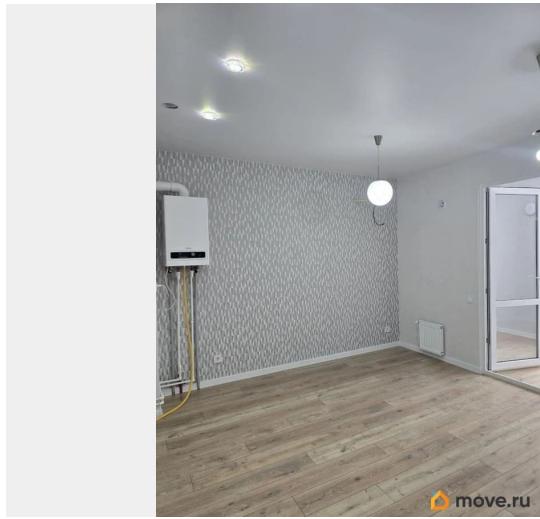
возможна ипотека, лифт

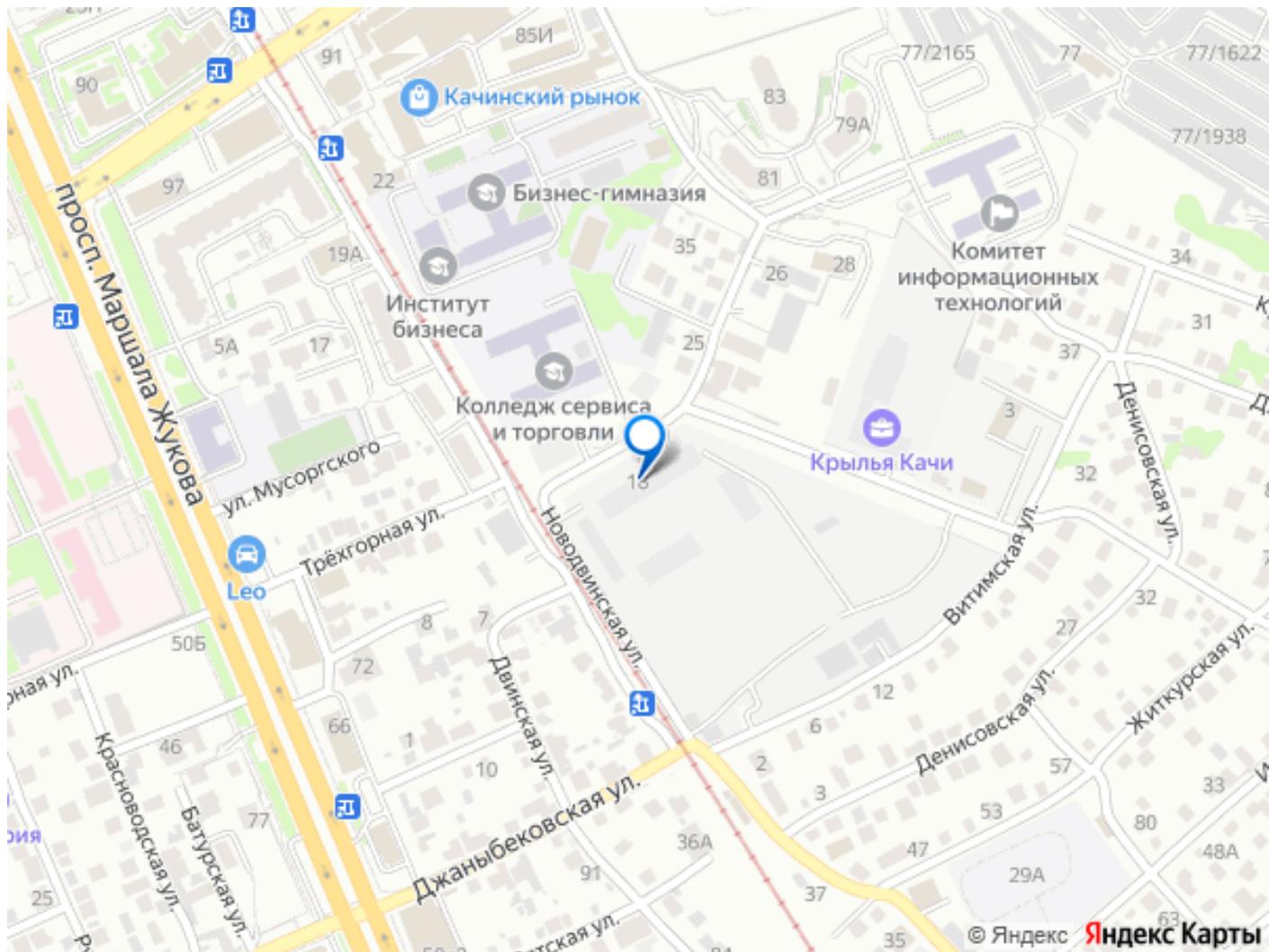
## **Описание**

1-к квартира по адресу: Новодвинская ул, д. 18 в Дзержинском районе; Планировка: общая 38.60 / жилая 26.70 / кухня 16.30 Квартира в отличном состоянии. Евро-двушка вашей мечты в новом кирпичном доме 2025 года! Квартира выполнена в современном евроремонте, где каждая деталь продумана для вашего комфорта. В просторной комнате установлены панорамные окна, открывающие живописный вид на улицу и наполняющие пространство естественным светом. Качественные материалы: На полу в квартире уложен современный качественный ламинат 33 класса фирмы Kastamonu с фаской, а в совмещенном санузле – керамогранит высшего сорта. Новая сантехника: Санузел оснащен новой, качественной сантехникой, обеспечивающей долговечность и эстетику. Просторная лоджия с теплым остеклением может стать вашей уютной зоной отдыха, кабинетом или

даже полноценной изолированной комнатой. В комнате и кухне заранее заложены трассы под кондиционеры, что гарантирует чистоту и отсутствие пыли при их последующей установке. Входная дверь с двумя шумоизоляциями обеспечит вам покой и уединение. Дом оснащен поквартирным отоплением, что позволяет вам самостоятельно регулировать температуру в квартире и значительно экономить на коммунальных платежах. Наличие газоснабжения обеспечивает дополнительный комфорт и удобство. Закрытая территория: Закрытый двор гарантирует безопасность и спокойствие для вас и вашей семьи. Для вашего автомобиля предусмотрена парковка за автоматическими воротами, обеспечивающая удобство и сохранность. Квартира не угловая, окна выходят во двор. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, Остановка: Колледж ресторанных сервиса, рядом проходят улицы: пр. Маршала Жукова, Хорошева, Качинцев, Джаныбековская, Трехгорная. Объект №938187







Move.ru - вся недвижимость России