

Создано: 15.11.2023 в 02:04

Обновлено: 27.01.2026 в 02:04

Новодвинская ул, 54

**3 600 000 ₽**

Новодвинская ул, 54

<https://volgograd.move.ru/objects/69136070>

92

**Юлия, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

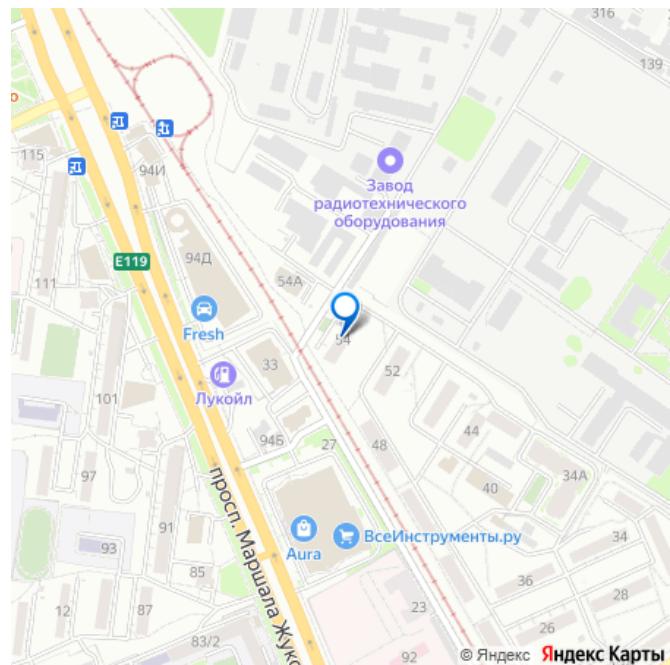
Год постройки

1973 г.

Покупка в ипотеку

да

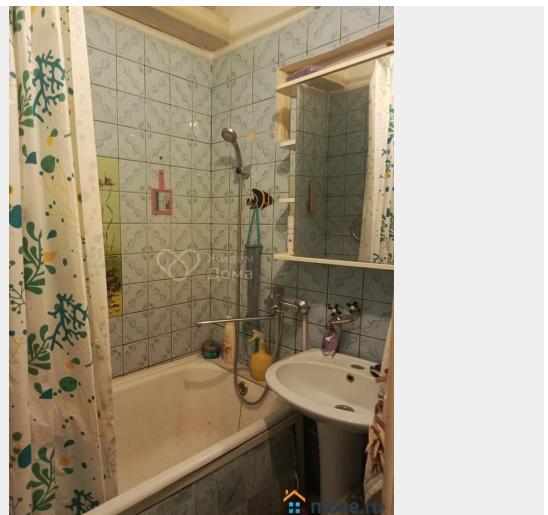
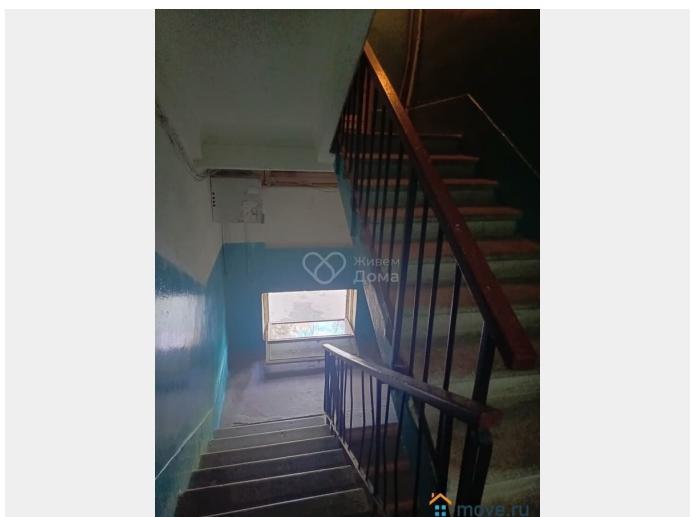
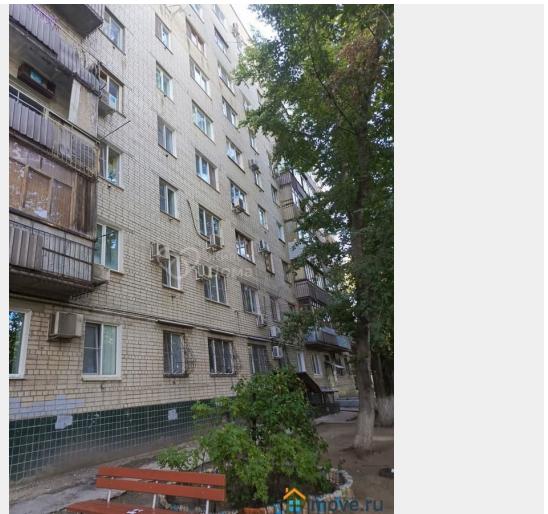
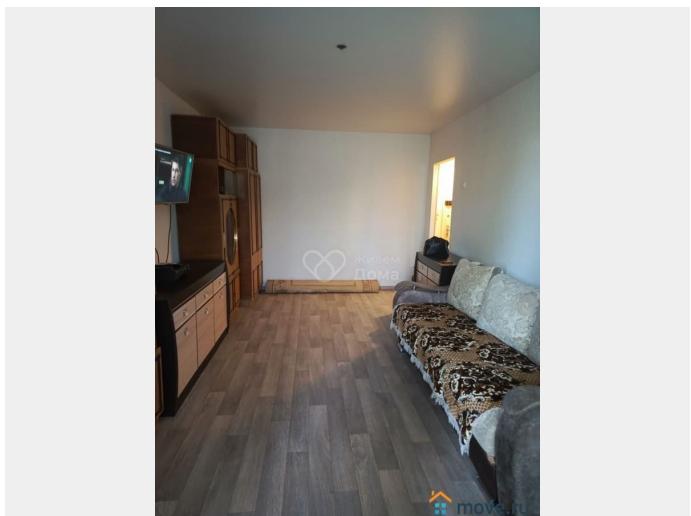
возможна ипотека, лифт, мусоропровод

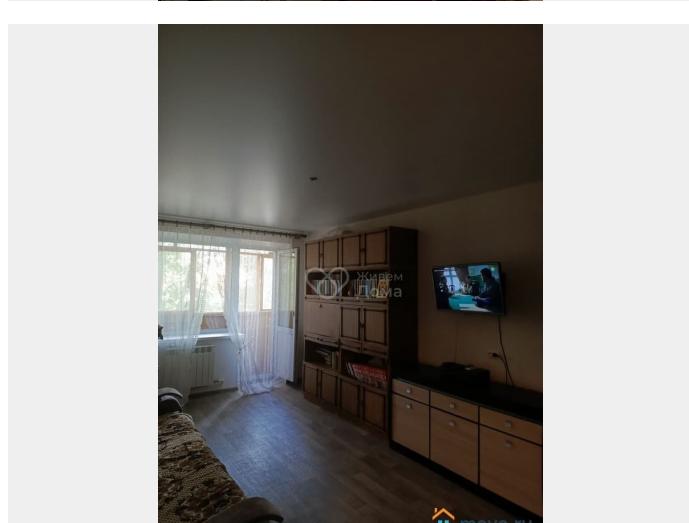
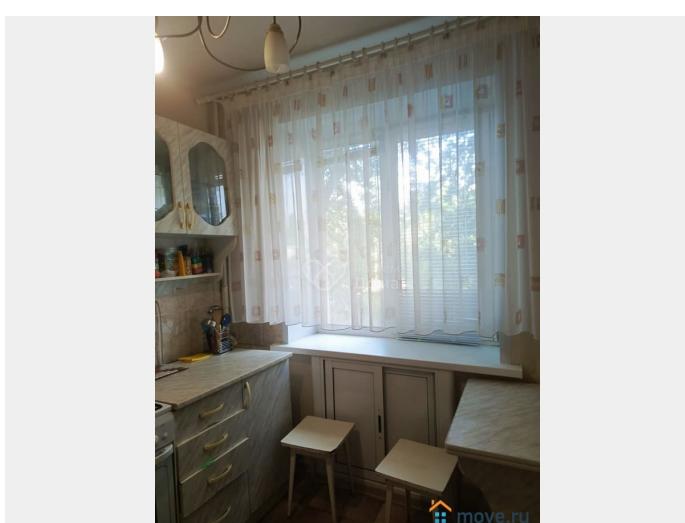
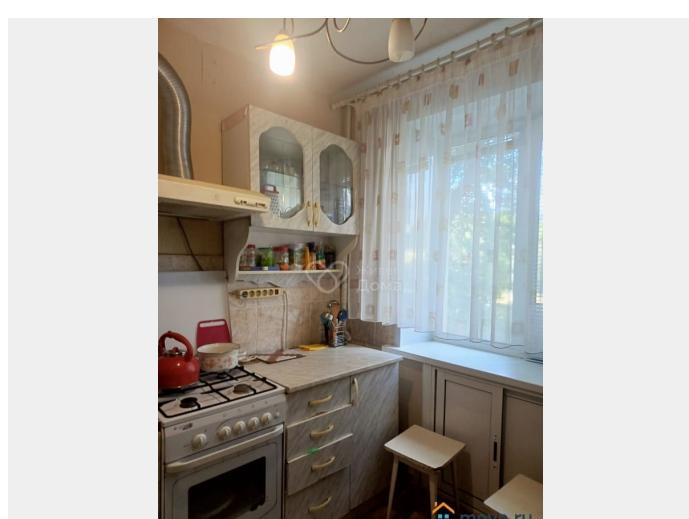
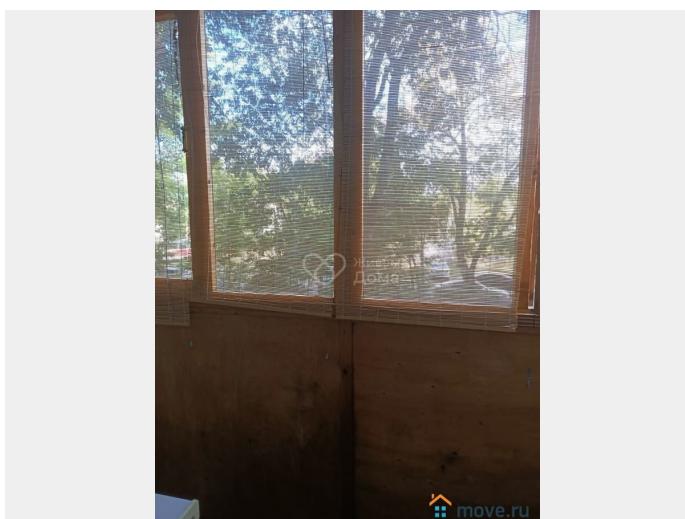
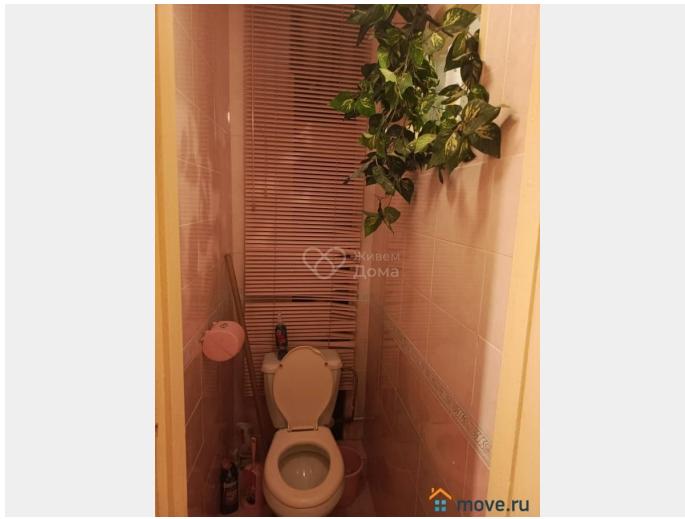


## Описание

????1-к квартира по адресу: Новодвинская ул, д. 54 в Дзержинском районе( на пересечении улиц Хорошева и Качинцев)Брежневская планировка: общая 33.20 / жилая 19.60 / кухня 5.80Близость к Центру и отлично развитая инфраструктура объясняют высокий спрос на недвижимость в этом месте. Место тихое, уютное.О доме: кирпичный, 1973 года постройки. Стены дома сохраняют тепло зимой и прохладу летом. В доме лифт и мусоропровод. Тамбур - не слышно шума от лифта. Соседи спокойные - приятно возвращаться домой.Квартира в отличном состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Установлены современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Заменена электропроводка, выровнены стены. Есть застекленная лоджия, утеплена.При продаже остается: кухня, сплит система, стенкаКвартира не угловая, окна выходят во двор.Во дворе есть место для парковки,

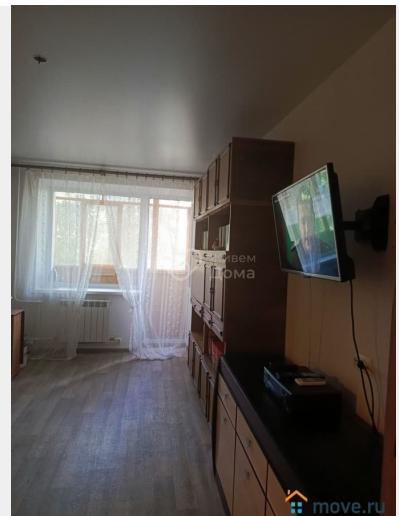
скамейки у дома, оборудована игровая детская площадка. Инфраструктура: Отличное месторасположение 3 минуты пешком от дома до остановки: «Технологический колледж». Общественный транспорт: троллейбусы № 10а, 15а, автобус № 65, трамваи № 10, 5, 12 и множество маршрутов. Рядом сетевые магазины «ПокупАлко», «Бристоль», мебельный гипермаркет «Аура», аптеки, муниципальные детские сады № 365 и 328, бизнес-гимназия, школа-интернат №2, школа №43. Близко расположены улицы: проспект маршала Жукова, Качинцев, Рионская. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Рынок, рядом проходят улицы проспект Маршала Жукова, Качинцев, Московская, Хорошева, Рионская. Объект №792715







move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



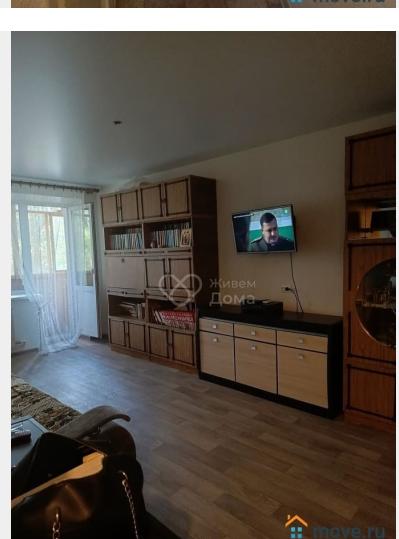
move.ru



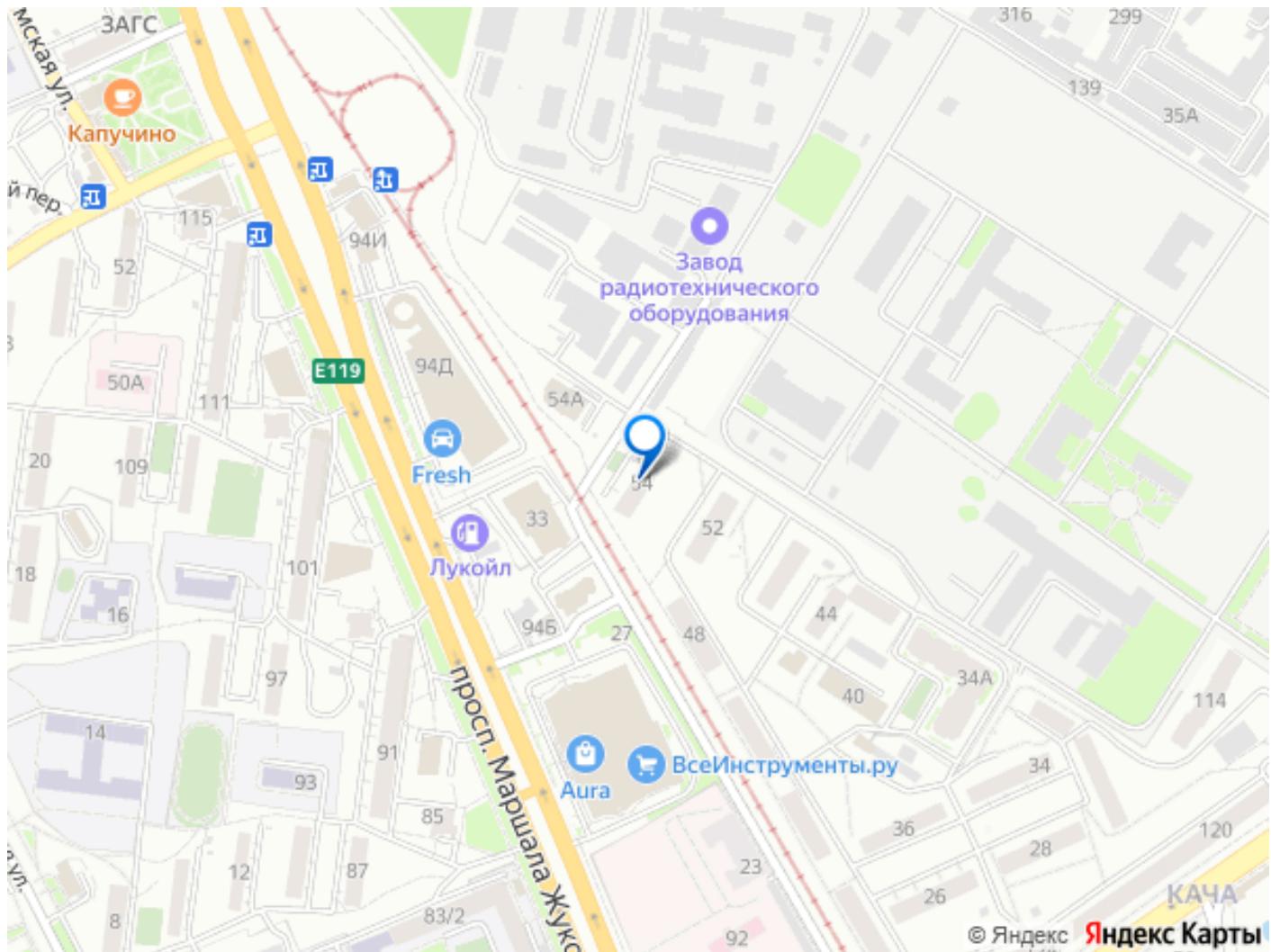
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России