

Волгоград, Новодвинская улица**12 740 000 ₽**

Волгоград, Новодвинская улица

Улица

[улица Новодвинская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

402.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение по адресу: Новодвинская улица, 30, Дзержинский район, городской округ Волгоград. Общая площадь 402.9 кв. метров. Помещение находится в центре города, что обеспечивает отличную проходимость и видимость для бизнеса. В непосредственной близости расположены детский сад, школа, поликлиника и супермаркеты, что делает его удобным для жителей района и приносит дополнительный трафик. Благодаря прекрасному расположению и оптимальным характеристикам помещения, это отличная возможность для инвестиций в недвижимость. На данный момент здесь



расположен фитнес зал, но вы можете использовать его под свой бизнес любого формата. Безопасность всегда на первом месте — помещение оборудовано современной системой пожарной сигнализации, имеется вода, центральная канализация, отопление и системы вентиляции и кондиционирования. Три точки ввода воды и три санузла обеспечат комфорт и удобство для вас и ваших клиентов. Мы также рассматриваем возможность продажи оборудования фитнес зала отдельно, что позволит вам сэкономить на его покупке. Солярий, спортивный инвентарь, велотренажеры, беговые дорожки — все это может стать вашим уже сегодня. Не упустите уникальную возможность приобрести коммерческое помещение с отличными характеристиками по привлекательной цене. Объект №914003







