

Создано: 23.05.2024 в 17:22

Обновлено: 22.12.2025 в 18:25

<https://volgograd.move.ru/objects/92535815>

75

Олег Валерьевич

79033177713

Новоникольское, улица Шурухина, д. 52

499 999 ₽

Новоникольское, улица Шурухина, д. 52

Улица

[улица Шурухина](#)

для заметок



move.ru

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

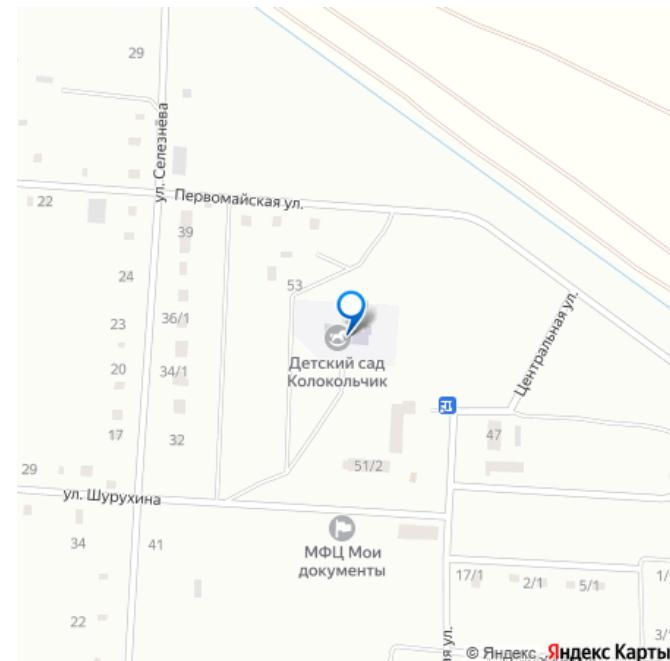
[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные



© Яндекс Карты

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Год постройки

1978 г.

Описание

УСПЕЙТЕ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПО УНИКАЛЬНОЙ ЦЕНЕ ДО ВЕСНЫ! ВЕСНОЙ ЦЕНА ПОДНИМЕТСЯ!!! ??? В продаже просторная 2-х комнатная квартира, с балконом, на 2-м этаже жилого дома № 52 по ул. Шурухина в пос. Новоникольское, Быковского района. ? Общая площадь: 54 кв.м. ? Жилая площадь: 31 кв.м. ? Жилая комната: 19 кв.м. ? Жилая комната: 12 кв.м. ? Кухня: 9 кв.м. КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА?? ? Дом кирпичный, перекрытия железобетонные. Дом введен в эксплуатацию в 1978 году. ? Все комнаты и санузел раздельные. ? Квартира передается в таком состоянии как на фото. ? В квартире центральное водоснабжение и канализация. Вопрос с отоплением решается установкой индивидуального газового котла и радиаторов отопления в квартире, как это сделано у других жильцов дома. ? В шаговой доступности от дома находятся: Администрация поселения, МФЦ "Мои документы", отделение № 404076 Почты России, детский сад "Колокольчик", Новоникольская школа, Новоникольская врачебная амбулатория, аптека, магазины.

Прямо в этом доме находится центр выдачи заказов "ОЗОН". До Волгоградского водохранилища менее 2-х километров. ? От Новоникольского до Волжского - 65 км, до Быково - 78 км, до Волгограда - 80 км. Из Новоникольского можно добраться до Волжского на автобусе № 594 "Новоникольское - ЖД Вокзал Волжский".

Остановка недалеко от дома. ? Квартира куплена в 2016 году, основание возникновения права собственности: договор купли-продажи. Один взрослый собственник. Квартира без ограничений и обременений.

Полностью готова к продаже. Ключи в день сделки. ? Продажа от собственника! Просьба к риэлторам и агентам - не беспокоить ?

недвижимость Волгограда Волгоград
Волгограде Волгоградская область купить квартиру продать волгоградская область поселок село деревня Новоникольское Быково Быковский район аренда квартир квартира ипотека жилье продажа квартиры недвижимости комната двухкомнатная двушка 2-хкомнатная снять квартиру комнатная квартира посредник недорогие собственник хозяин без посредников покупка авито квартира 2х жилье жилья

