

Создано: 23.05.2024 в 17:22

Обновлено: 22.12.2025 в 18:25

Новоникольское, улица Шурухина, д. 52

**499 999 ₽**

Новоникольское, улица Шурухина, д. 52

Улица

[улица Шурухина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

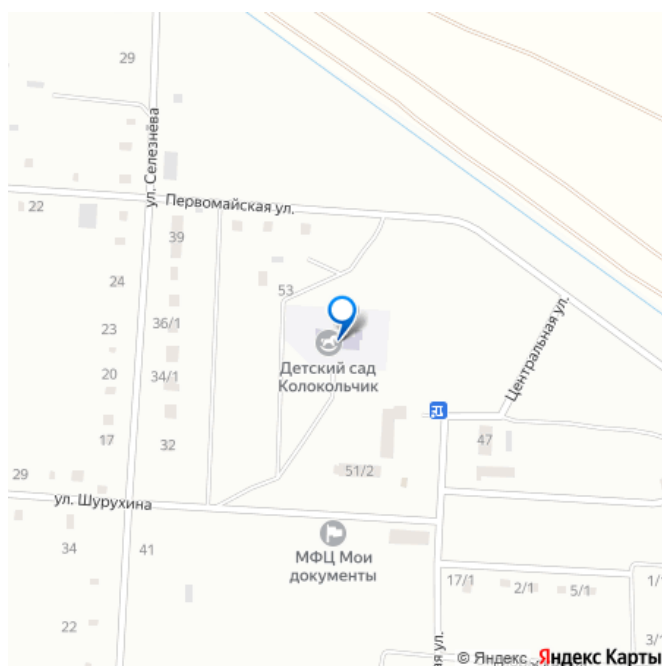
раздельные

<https://volgograd.move.ru/objects/9253581575>

Олег Валерьевич

**79033177713**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Год постройки

1978 г.

## Описание

УСПЕЙТЕ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПО УНИКАЛЬНОЙ ЦЕНЕ ДО ВЕСНЫ! ВЕСНОЙ ЦЕНА ПОДНИМЕТСЯ!!! ??? В продаже просторная 2-х комнатная квартира, с балконом, на 2-м этаже жилого дома № 52 по ул. Шурухина в пос. Новоникольское, Быковского района. ? Общая площадь: 54 кв.м. ? Жилая площадь: 31 кв.м. ? Жилая комната: 19 кв.м. ? Жилая комната: 12 кв.м. ? Кухня: 9 кв.м. КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА?? ? Дом кирпичный, перекрытия железобетонные. Дом введен в эксплуатацию в 1978 году. ? Все комнаты и санузел раздельные. ? Квартира передается в таком состоянии как на фото. ? В квартире центральное водоснабжение и канализация. Вопрос с отоплением решается установкой индивидуального газового котла и радиаторов отопления в квартире, как это сделано у других жильцов дома. ? В шаговой доступности от дома находятся: Администрация поселения, МФЦ "Мои документы", отделение № 404076 Почты России, детский сад "Колокольчик", Новоникольская школа, Новоникольская врачебная амбулатория, аптека, магазины.

Прямо в этом доме находится центр выдачи заказов "ОЗОН". До Волгоградского водохранилища менее 2-х километров. ? От Новоникольского до Волжского - 65 км, до Быково - 78 км, до Волгограда - 80 км. Из Новоникольского можно добраться до Волжского на автобусе № 594 "Новоникольское - ЖД Вокзал Волжский". Остановка недалеко от дома. ? Квартира куплена в 2016 года, основание возникновения права собственности: договор купли-продажи. Один взрослый собственник. Квартира без ограничений и обременений. Полностью готова к продаже. Ключи в день сделки. ? Продажа от собственника! Просьба к риэлторам и агентам - не беспокоить ? недвижимость Волгограда Волгоград Волгограде Волгоградская область купить квартиру продать волгоградская область поселок село деревня Новоникольское Быково Быковский район аренда квартир квартира ипотека жилье продажа квартиры недвижимости комната двухкомнатная двушка 2-хкомнатная снять квартиру комнатная квартира посредник недорогое собственник хозяин без посредников покупка авито квартира 2х жилье жилья



