

Создано: 24.01.2026 в 02:04

Обновлено: 24.01.2026 в 02:04

Волгоград, Новороссийская улица, 2Б

**7 500 000 ₽**

Волгоград, Новороссийская улица, 2Б

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

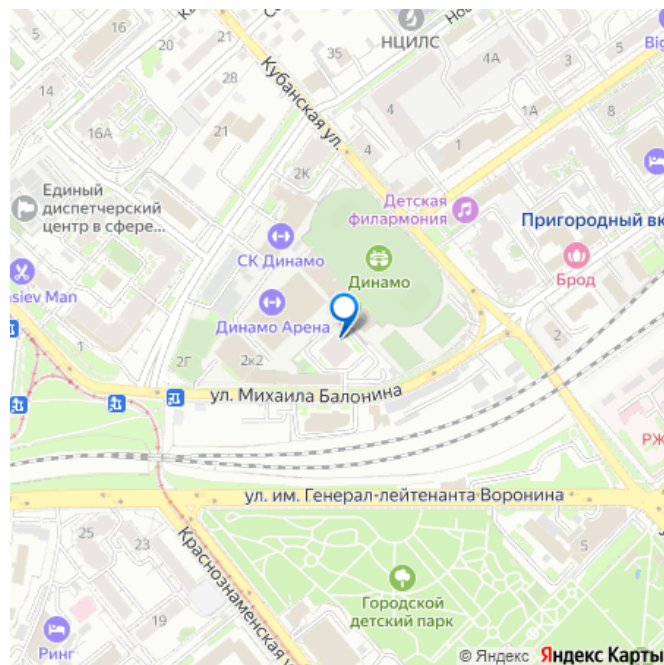
<https://volgograd.move.ru/objects/92882566>

53

Анна, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## Описание

2-к квартира по адресу: Новороссийская ул, д. 26 в Центральном районе;Элитная планировка: общая 47.90 / жилая 28.00 / кухня 5.00Раздельные комнаты: 11.4 + 16.6 метровКвартира в отличном состоянии. Это модный и презентабельный вариант, в котором сейчас сделан свежий современный ремонт. Элитный объект недвижимости, квартира очень теплая с огромной лоджией. В квартире имеется большой санузел.Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Есть застекленная пластиком лоджияПри продаже остается: сплит и кухонный гарнитурКвартира не угловая, окна выходят на улицу.В непосредственной близости от дома располагаются детский сад №37, Родник, начальная школа, детский сад №315, больница №3, детская клиническая поликлиника №15. Также рядом есть Ботанический сад, ВГСПУ и Волгоградский

музыкально-драматический Казачий театр, Волгоградский музыкальный театр. Для удобства жильцов рядом с домом также расположены магазины и супермаркеты, включая «Магнит», «Пятёрочка» и торгово-развлекательный центр «Пирамида». Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Голубинская, рядом проходит улица Балонина. Остается сплит-система и кухонный гарнитур. Идеально подходит для семей с детьми, а также станет отличным вариантом для молодежи. Объект №940522

