

Создано: 15.01.2026 в 02:04

Обновлено: 15.01.2026 в 02:04

Волгоград, Новороссийская улица, 4А

**13 000 000 ₽**

Волгоград, Новороссийская улица, 4А

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

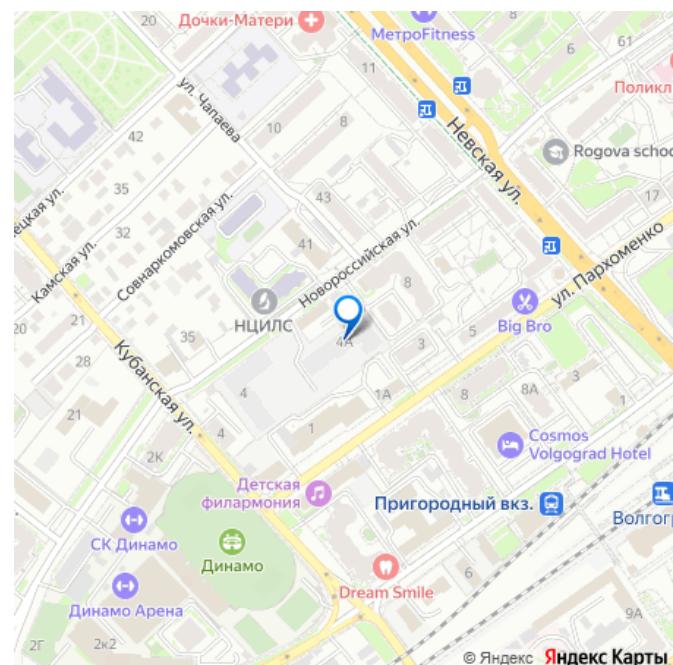
<https://volgograd.move.ru/objects/92879580>

66

Константин, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

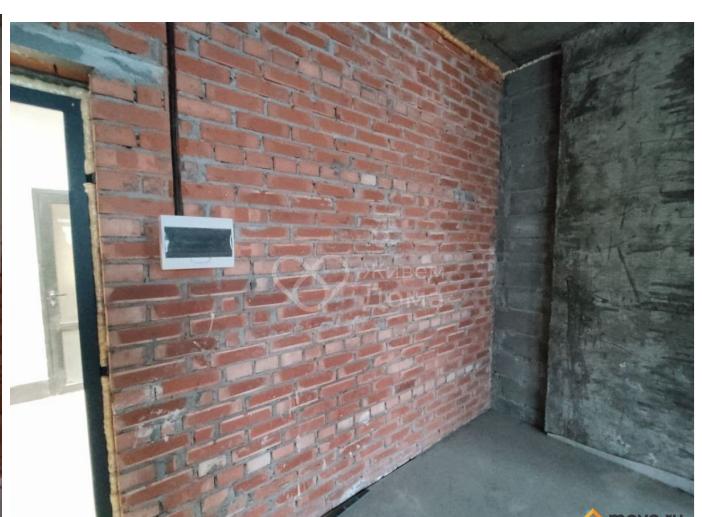
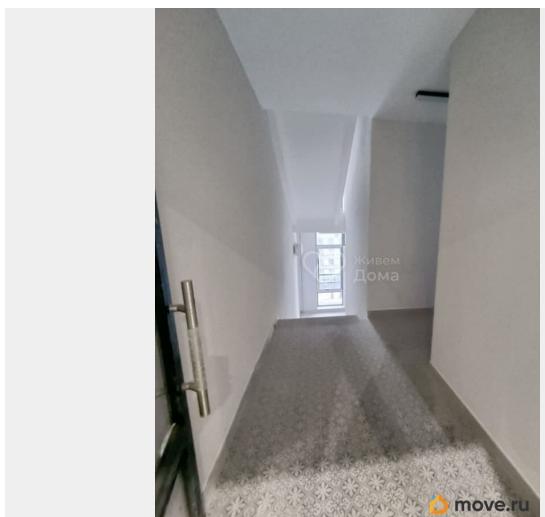
возможна ипотека, лифт

## Описание

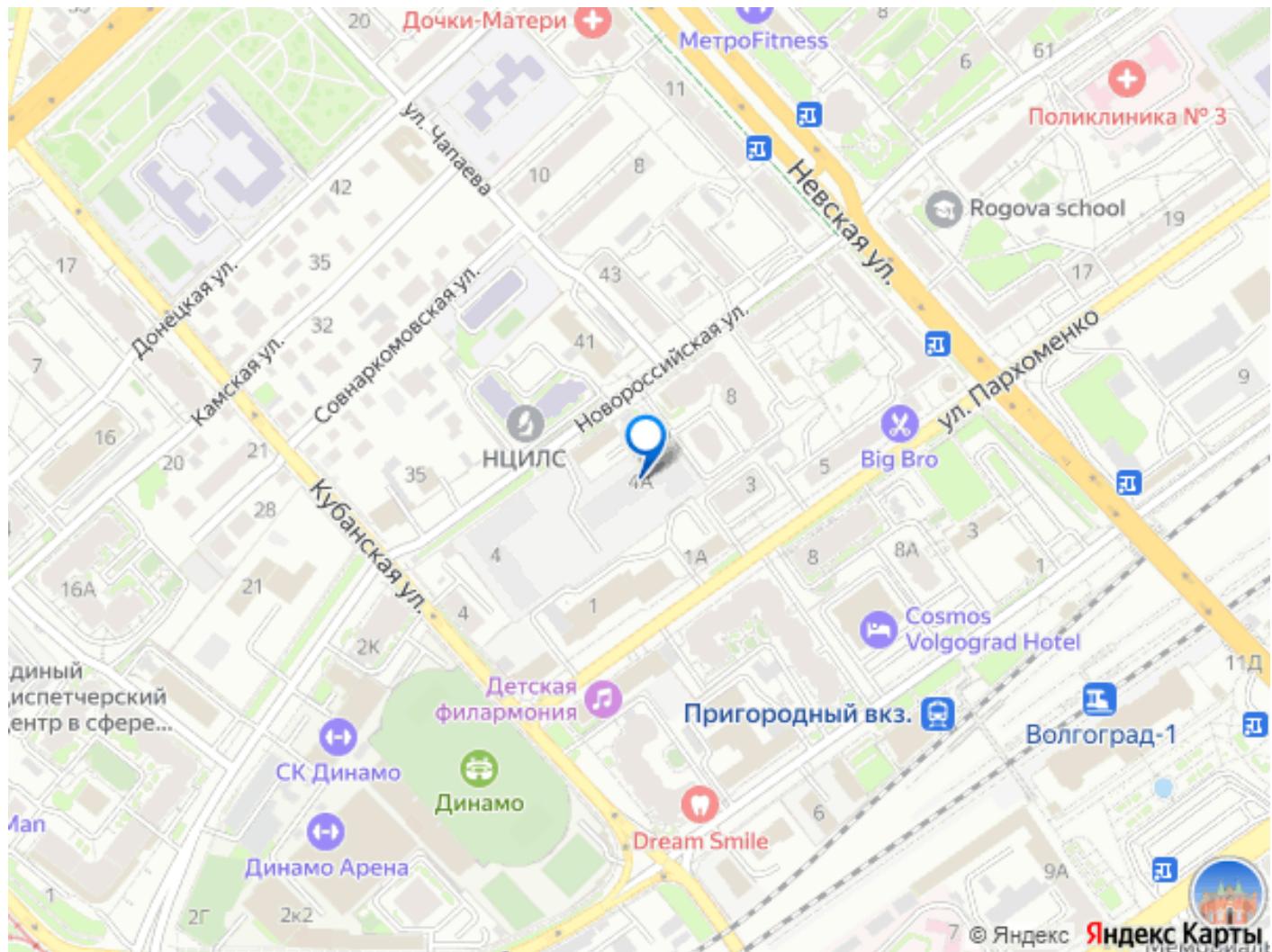
2-к квартира по адресу: Новороссийская ул, д. 4А в ЖК «Виноград» в Центральном районе; Планировка: общая 60.00 / жилая 35.50 / кухня 10.70. Раздельные комнаты: 21.7 + 13.8 метров. Пластиковые окна. Есть застекленная лоджия. Квартира не угловая, окна выходят во двор и соседние дома. Свободная планировка. Квартира продаётся без ремонта — это уникальная возможность создать интерьер по собственному проекту, воплотив любые дизайнерские задумки. - Функциональная планировка. Пространство позволяет грамотно организовать зоны отдыха, работы и хранения, сделав квартиру максимально удобной для жизни. - Развитая инфраструктура. \*\* В шаговой доступности — магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения, парки и зоны отдыха. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится рядом. Престижное местоположение. ЖК «Виноград» находится в центральном районе города — в локации, где сочетаются удобство городской жизни и атмосфера респектабельности. Рядом — ключевые транспортные артерии, что обеспечивает отличную связность со всеми районами Волгограда. Статус комплекса «Виноград» — жилой комплекс

премиум-класса с монолитно-кирпичной технологией строительства, продуманной инфраструктурой и эстетичным фасадом. Это не просто жильё, а знак вашего статуса и вкуса. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Стадион «Динамо», Белый Аист, к-т Родина, Пархоменко, рядом проходят улицы Пархоменко, Кубанская, Невская, Чапаева, Донецкая. Объект №937637









Move.ru - вся недвижимость России