

Создано: 10.09.2025 в 02:04

Обновлено: 08.01.2026 в 02:04

Волгоград, Новороссийская улица, 8

**14 500 000 ₽**

Волгоград, Новороссийская улица, 8

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

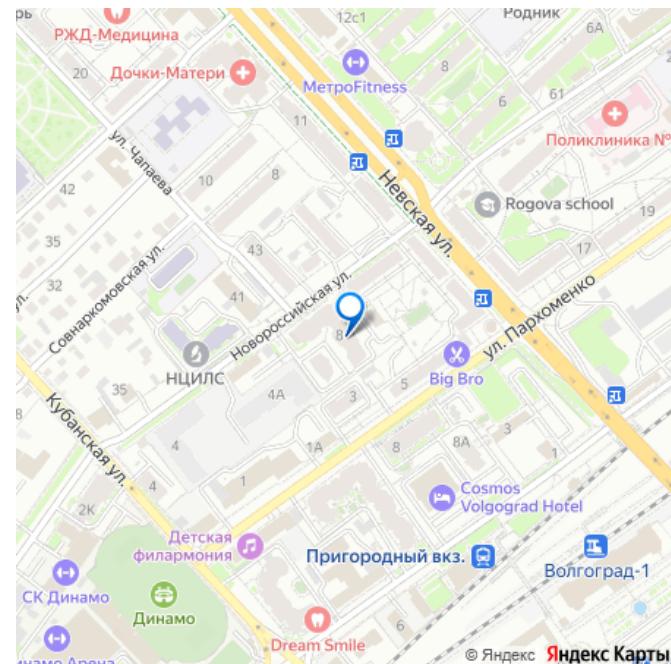
<https://volgograd.move.ru/objects/92847768>

76

Светлана, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



Покрытие пола

ламинат

Год постройки

2014 г.

Покупка в ипотеку

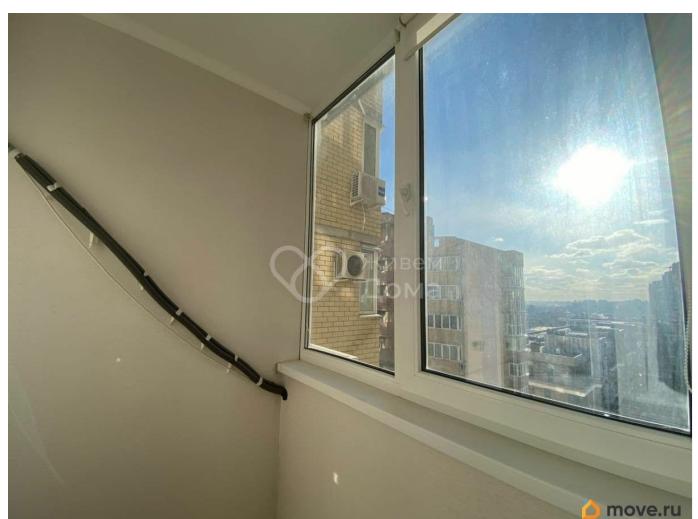
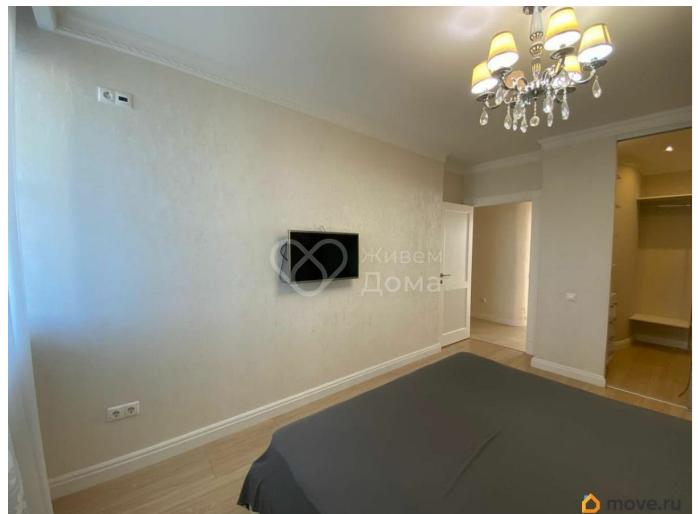
да

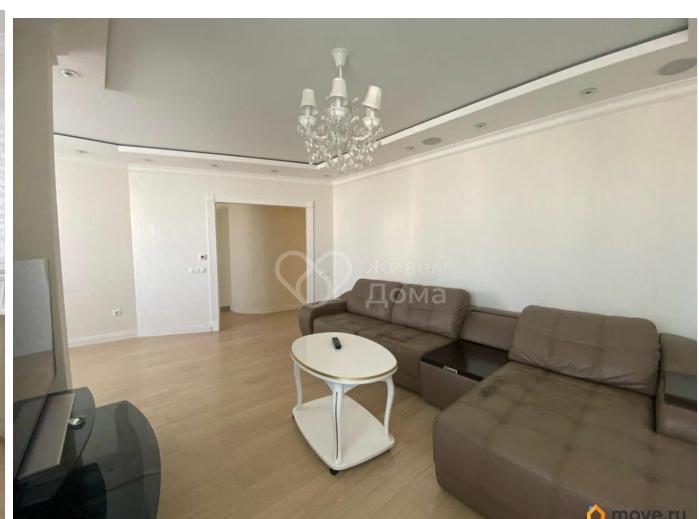
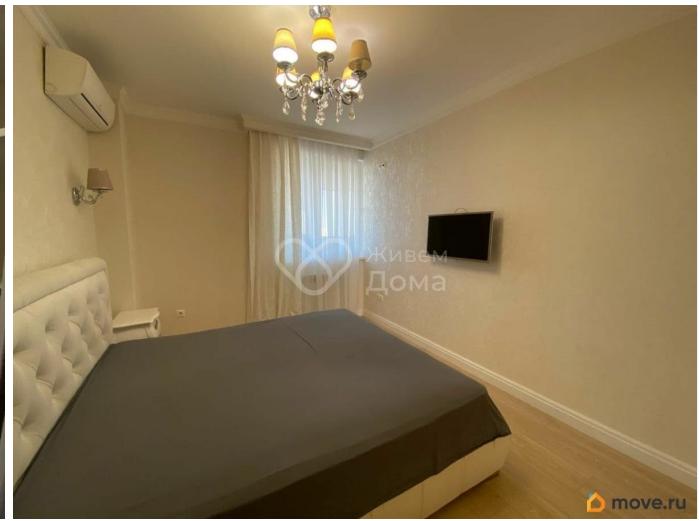
возможна ипотека, лифт

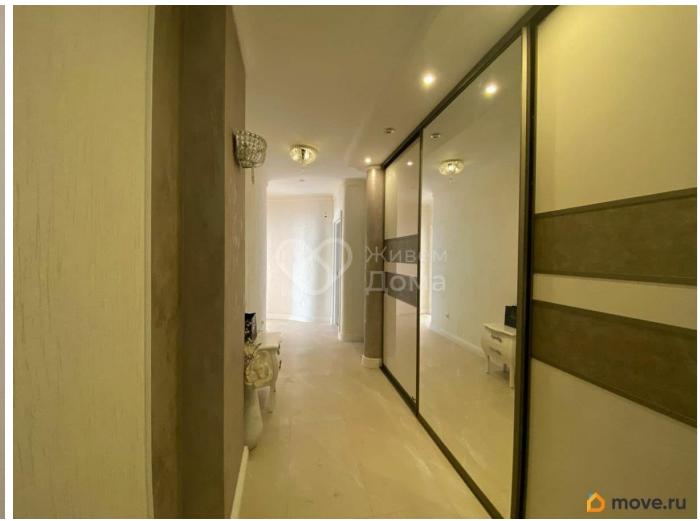
## **Описание**

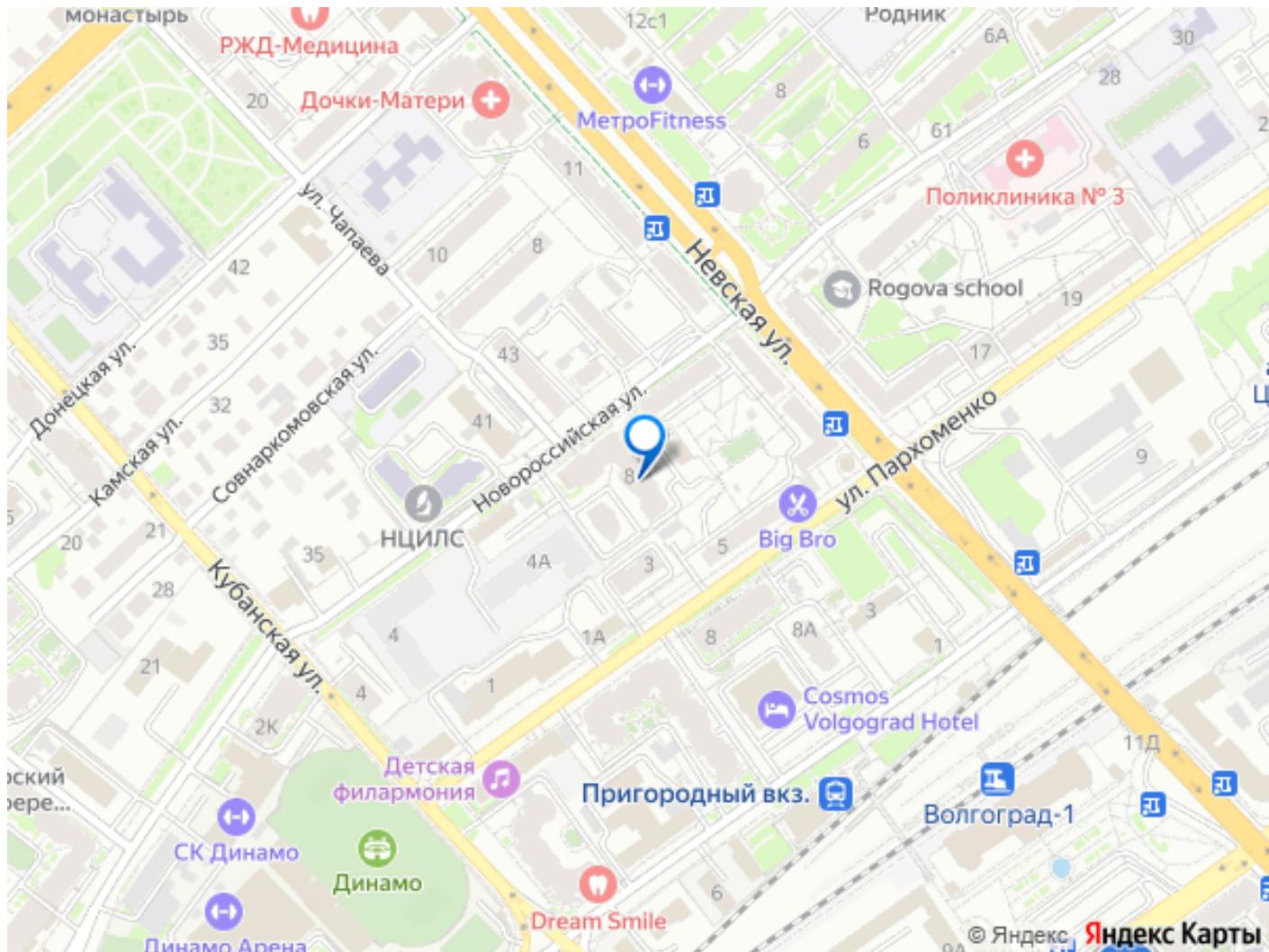
3-к квартира по адресу: Новороссийская ул, д. 8 в Центральном районе; Улучшенная планировка: общая 93.80 / жилая 52.40 / кухня 12.20 Раздельные комнаты: 13.95 + 14.2 + 24.25 метров Квартира в отличном состоянии. Дизайнерские, двухуровневые потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат, паркет. Установлены современные межкомнатные двери. Есть 2 застекленных пластиком лоджии При продаже остается: две детские кровати, кровать двуспальная, кожаный Smart-диван, два телевизора, кухонный гарнитур с встроенной техникой, стиральная машина, сушильная машина Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу. Рядом с домом вся необходимая инфраструктура, остановки общественного транспорта, сады, школы, гимназия, магазины, аптеки. В шаговой доступности от дома находятся супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка», что делает повседневные покупки быстрыми и удобными. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. ТОРГ УМЕСТЕН. Остановка: ЖД вокзал, детский сад №307, лицей №5 им. Гагарина, магазины, аптеки, рядом проходят улицы Кубанская, Невская, Пархоменко,

Совнаркомовская, Рокоссовского,  
КоммунистическаяОбъект №871588









Move.ru - вся недвижимость России