

Создано: 08.12.2025 в 02:04

Обновлено: 25.01.2026 в 02:04

Волгоград, Новоузенская улица, 4

11 200 000 ₽

Волгоград, Новоузенская улица, 4

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

53.4 м²



Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

82.9 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

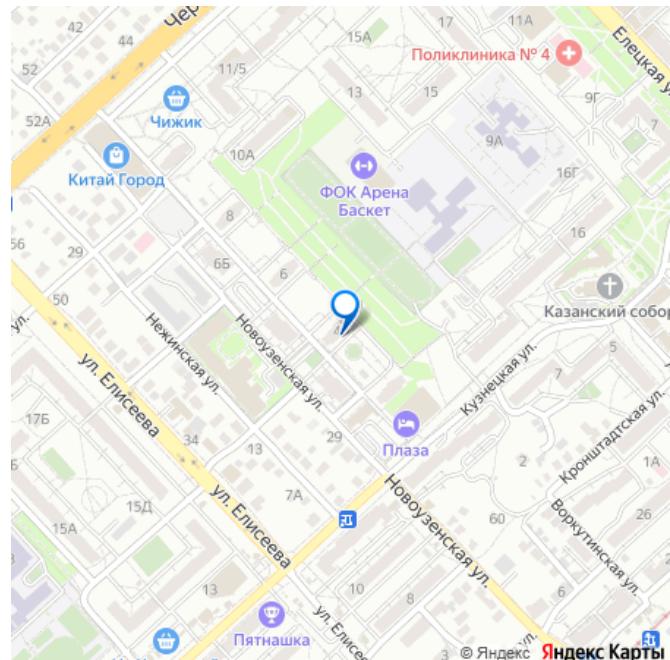
<https://volgograd.move.ru/objects/92872073>

15

Инна, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

1983 г.

Покупка в ипотеку

да

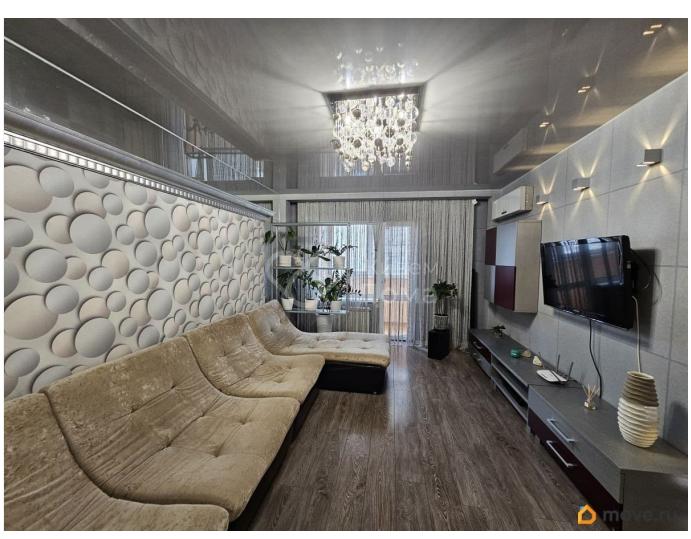
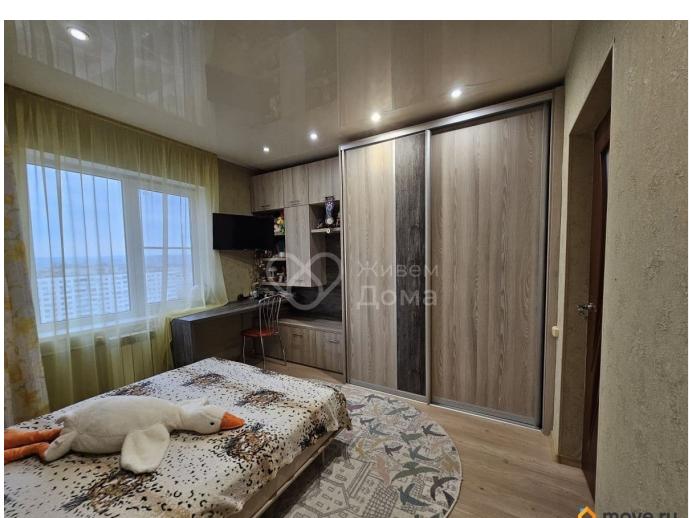
возможна ипотека, лифт, мусоропровод

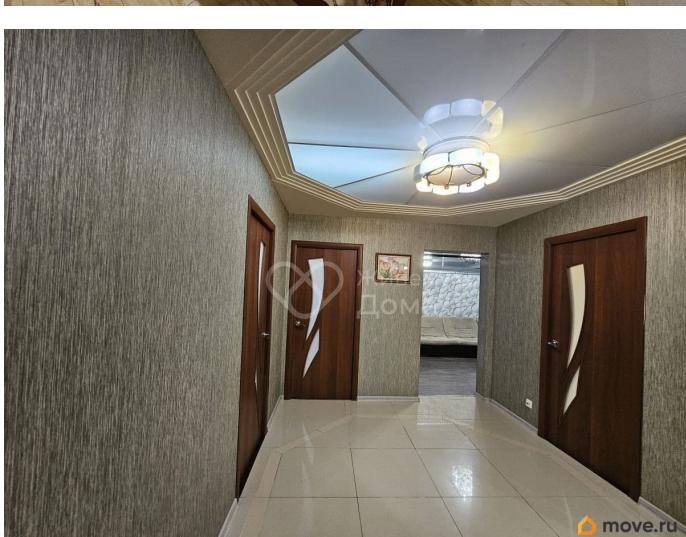
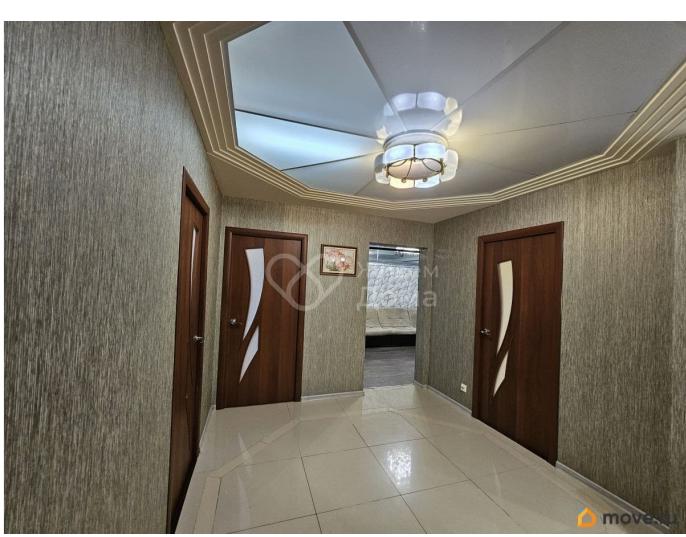
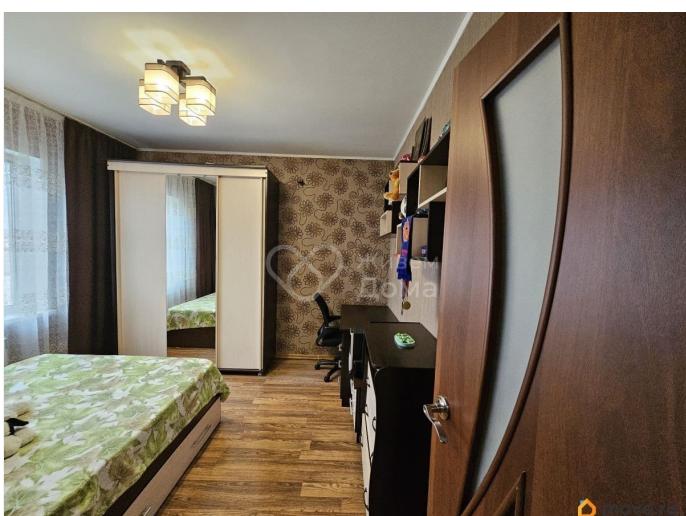
Описание

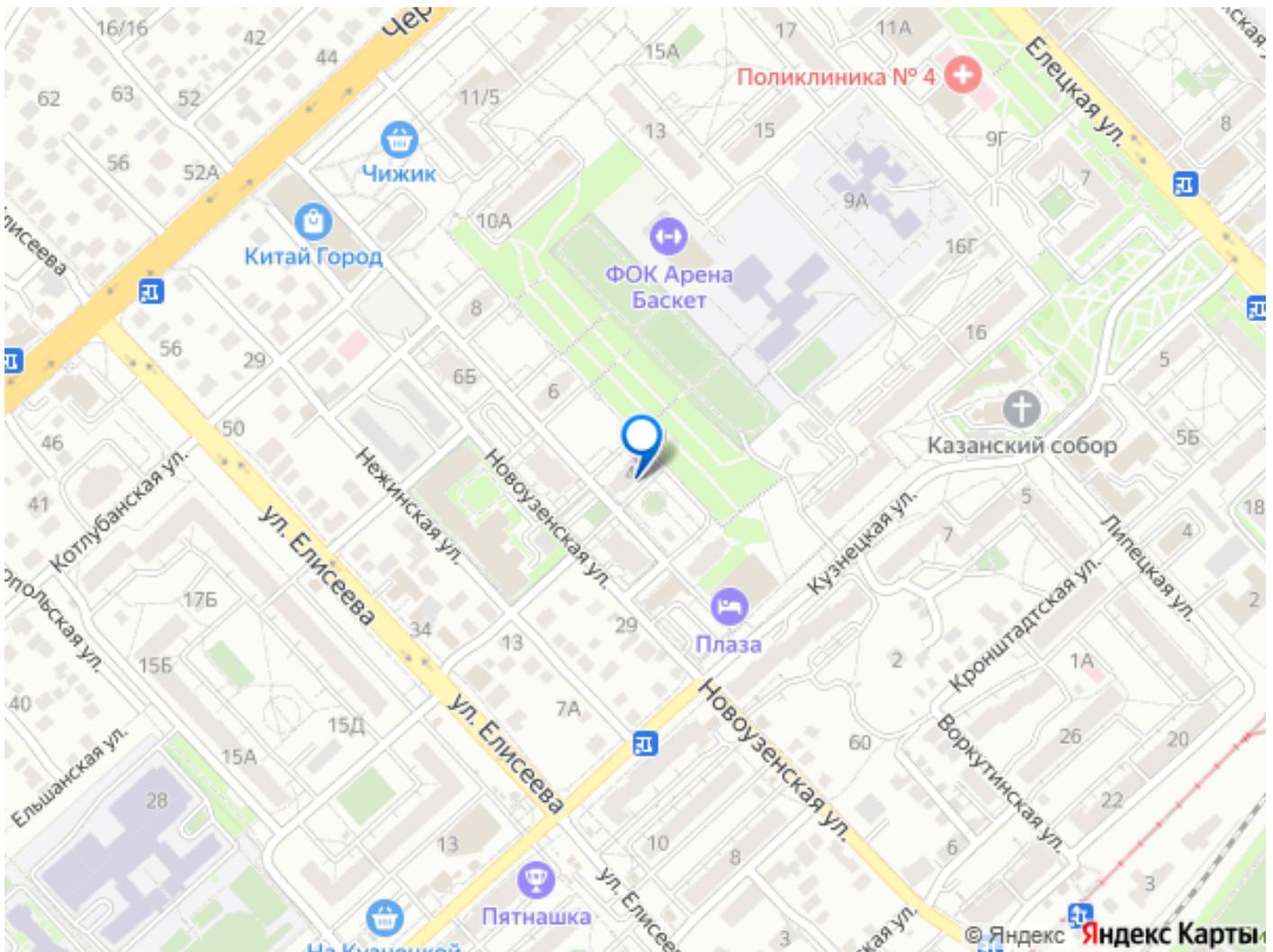
4-к квартира по адресу: Новоузенская ул, д. 4
в Ворошиловском районе; Улучшенная
планировка: общая 82.90 / жилая 53.40 /
кухня 8.10 Раздельные комнаты: 11.7 + 11.8 +
11.9 + 18.0 метров Квартира в отличном
состоянии. Натяжные, дизайнерские потолки.
Пластиковые окна. На полу ламинат.
Установлены современные межкомнатные
двери. Раздельный санузел. Есть
застекленная пластиком лоджия. Квартира с
хорошим, качественным ремонтом, где
продуман каждый элемент — от инженерных
решений (грамотная разводка электрики, Wi-
Fi, телевидения, удобное расположение
розеток во всех комнатах и зонах квартиры),
до встроенной мебели. Все коммуникации
заменены, электрический щиток (все
подписано). Подогрев пола в ванной комнате
и прихожей, на полу европейский ламинат и
плитка. Прекрасная планировка: четыре
раздельные комнаты, гостиная с выходом на
лоджию, три спальни, в одной из них, также
имеется второй выход на лоджию, большой
холл, зона кухни, санузел и ванная комната и

коридор ведущий к входной двери. Входная дверь- производство Torex.Перед квартирой организован предбанник. Вся лестничная площадка закрывается дополнительной железной решёткой. В доме установлены новый пассажирский и грузовой лифты.Потрясающий вид на город, видно Волгу, купола Казанского собора и Собора Александра Невского. Все праздничные салюты можно наблюдать с собственной лоджии.При продаже остается: кухонный гарнитур с встроенной техникой, мебельКвартира разносторонняя, окна выходят во двор и на улицуУсловия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку.Остановка: Елисеева, рядом проходят улицы Кузнецкая, Елисеева, Череповецкая, Милиционера Буханцева, МоздокскаяОбъект №934873









Move.ru - вся недвижимость России