

Создано: 17.07.2024 в 02:04

Обновлено: 28.01.2026 в 02:04

Волгоград, Новоузенская улица, 6Б

**13 300 000 ₽**

Волгоград, Новоузенская улица, 6Б

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

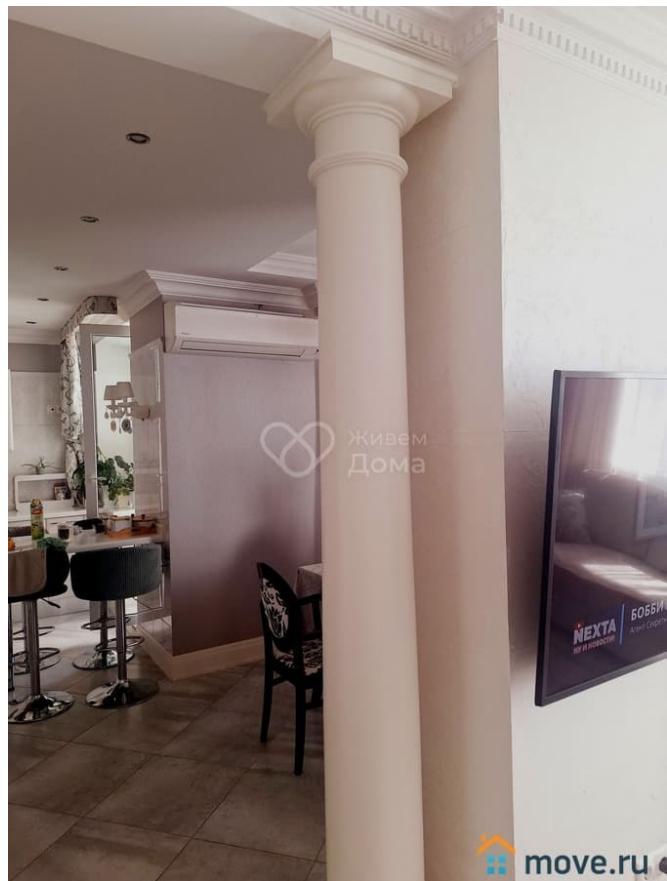
<https://volgograd.move.ru/objects/92584134>

53

Ирина, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

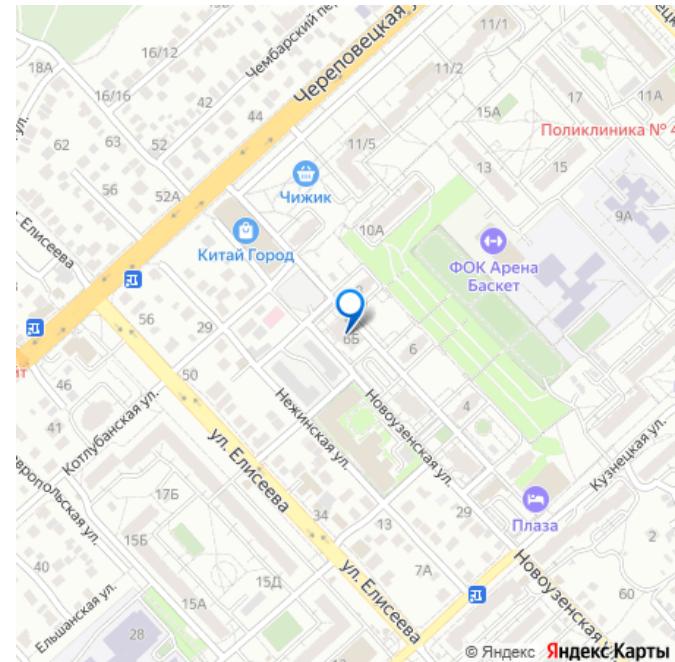
Год постройки

2010 г.

Покупка в ипотеку

да

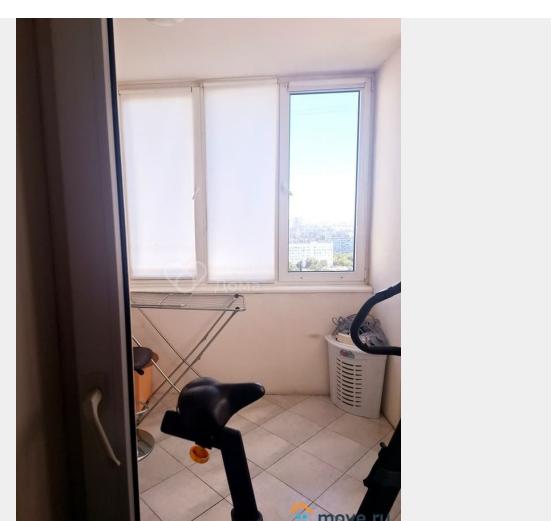
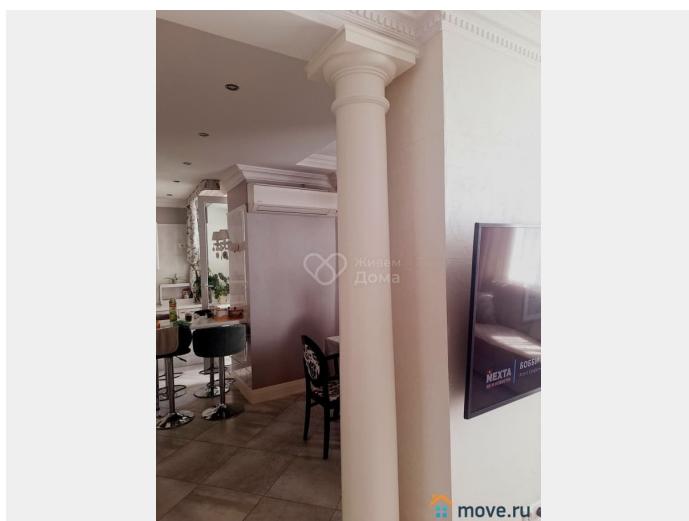
возможна ипотека, лифт, мусоропровод, охрана

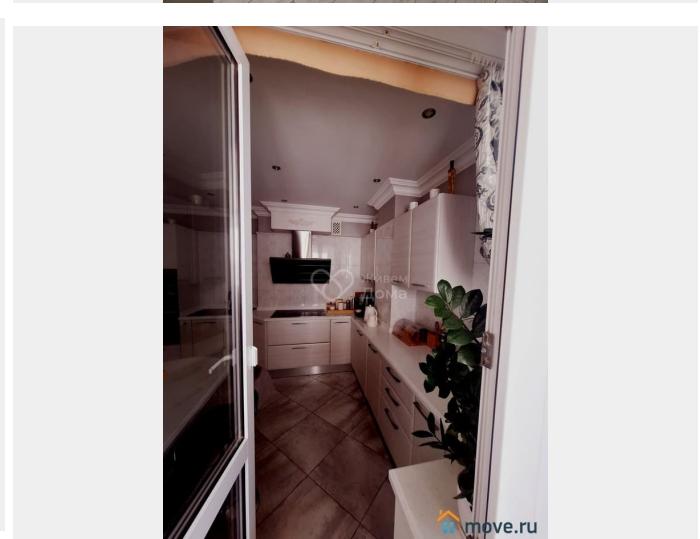
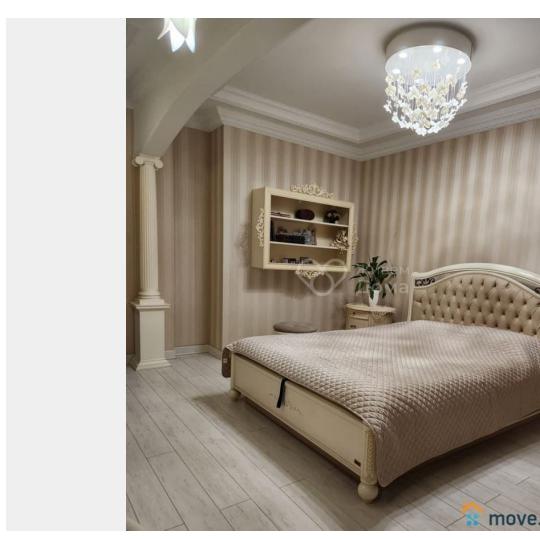
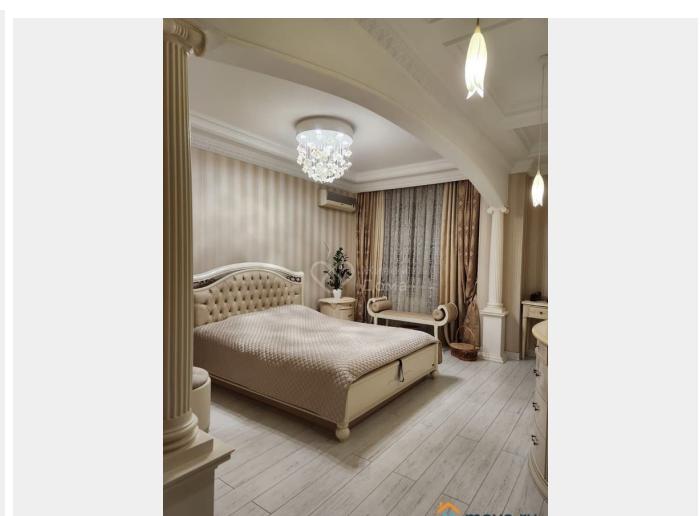
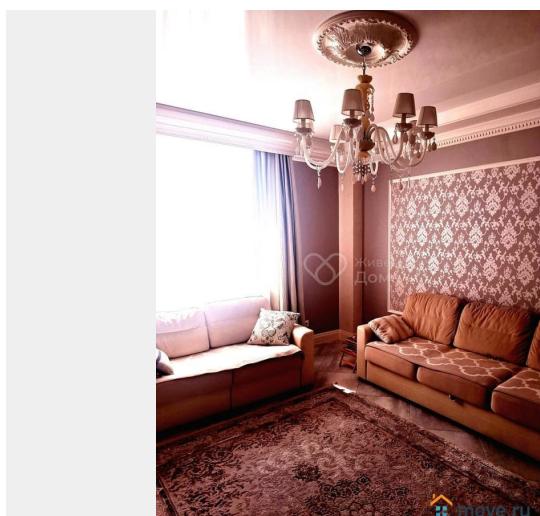
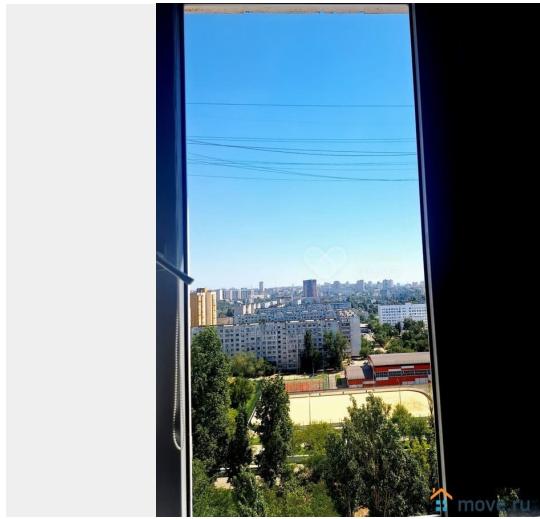


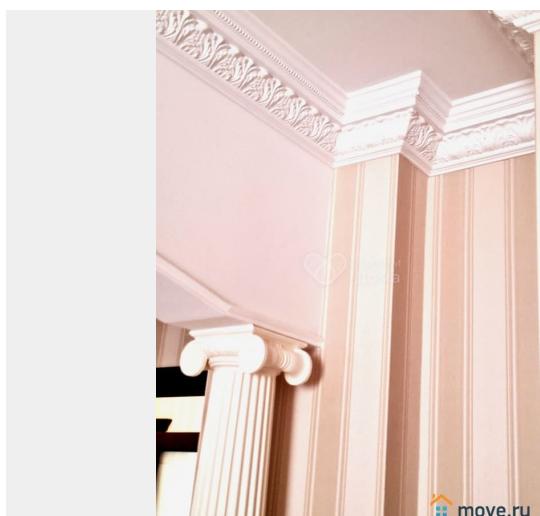
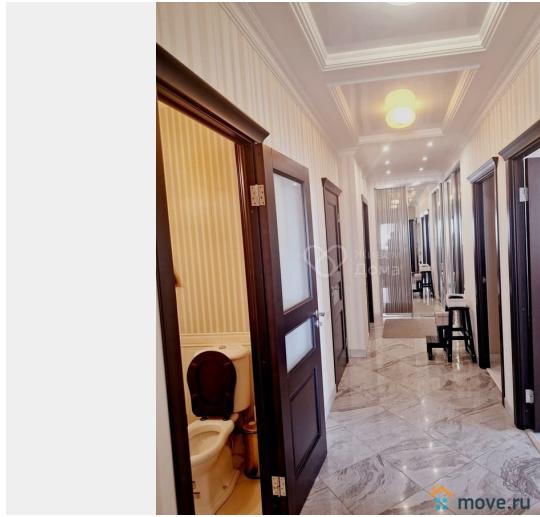
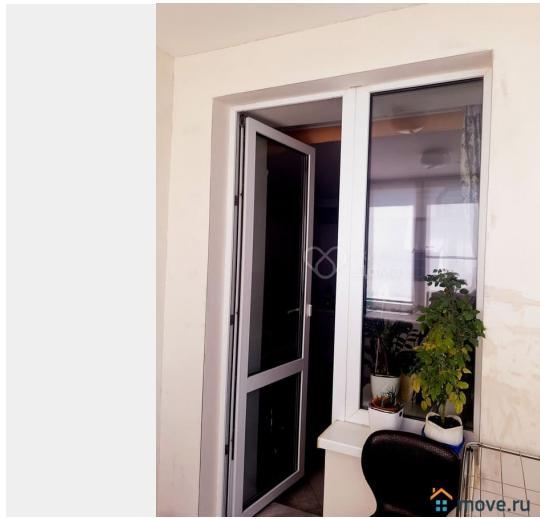
## Описание

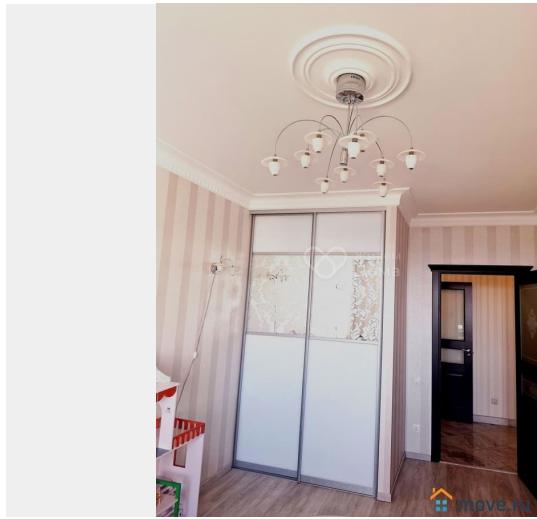
3-к квартира по адресу: Новоузенская ул, д. 66 в Ворошиловском районе; Элитная планировка: общая 101.60 / жилая 61.30 / кухня 15.00 кв. метров. Раздельные комнаты: 17.50 + 17.30 + 26.50 кв. метров. Идеальная квартира для тех, кто ценит комфорт и пространство. Особенности этой квартиры поразят вас своей функциональностью и стилем. Выполнен ремонт в стиле НЕОКЛАССИКА. В квартире просторная кухня-гостиная и обеденная зона, которая станет идеальным местом для встреч с друзьями и семейных ужинов, уютная детская, спальня и вместительная гардеробная. В зоне кухни-гостиной, на лоджии и в прихожей теплые полы. Вся техника, два закрытых холодильника, микроволновая печь, посудомоечная машина и духовка в квартире встроенная (электролюкс, Boch). Итальянская кухня, изготовленная на заказ имеет столешницу из искусственного камня. В ванной и душевой (кабина польского производства, герметичная и вентилируемая), итальянская плитка. Чтобы всегда была горячая вода, имеется

водонагреватель фирмы Аристон. В квартире много дизайнерских аксессуаров. Все что встроено, остаётся, остальная мебель по договоренности. В подъезде консьерж, видеонаблюдение. В подъезде месяц назад выполнен ремонт. Стоянка под шлагбаумом. Своя котельная, низкие коммунальные платежи. Рядом расположены: Казанский собор, ближайший ТЦ Ворошиловский, все сетевые магазины, пункты выдачи заказов, рынок; госучреждения: новая школа №123, лицей №1 и №11, детская школа искусств «Скамейка», детский сад №337, поликлиника №4, детская поликлиника №6. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру, которая сочетает в себе стиль, комфорт и функциональность. Квартира разносторонняя, окна выходят во внутренний двор. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Уникальное предложение: если хотите купить без техники и мебели, то цена будет на 1 000 000 руб. дешевле — 12 300 000. Остановка: Улица Елисеева, рядом проходят улицы: Череповецкая, Елисеева, Кузнецкая, Елецкая. Объект №839834





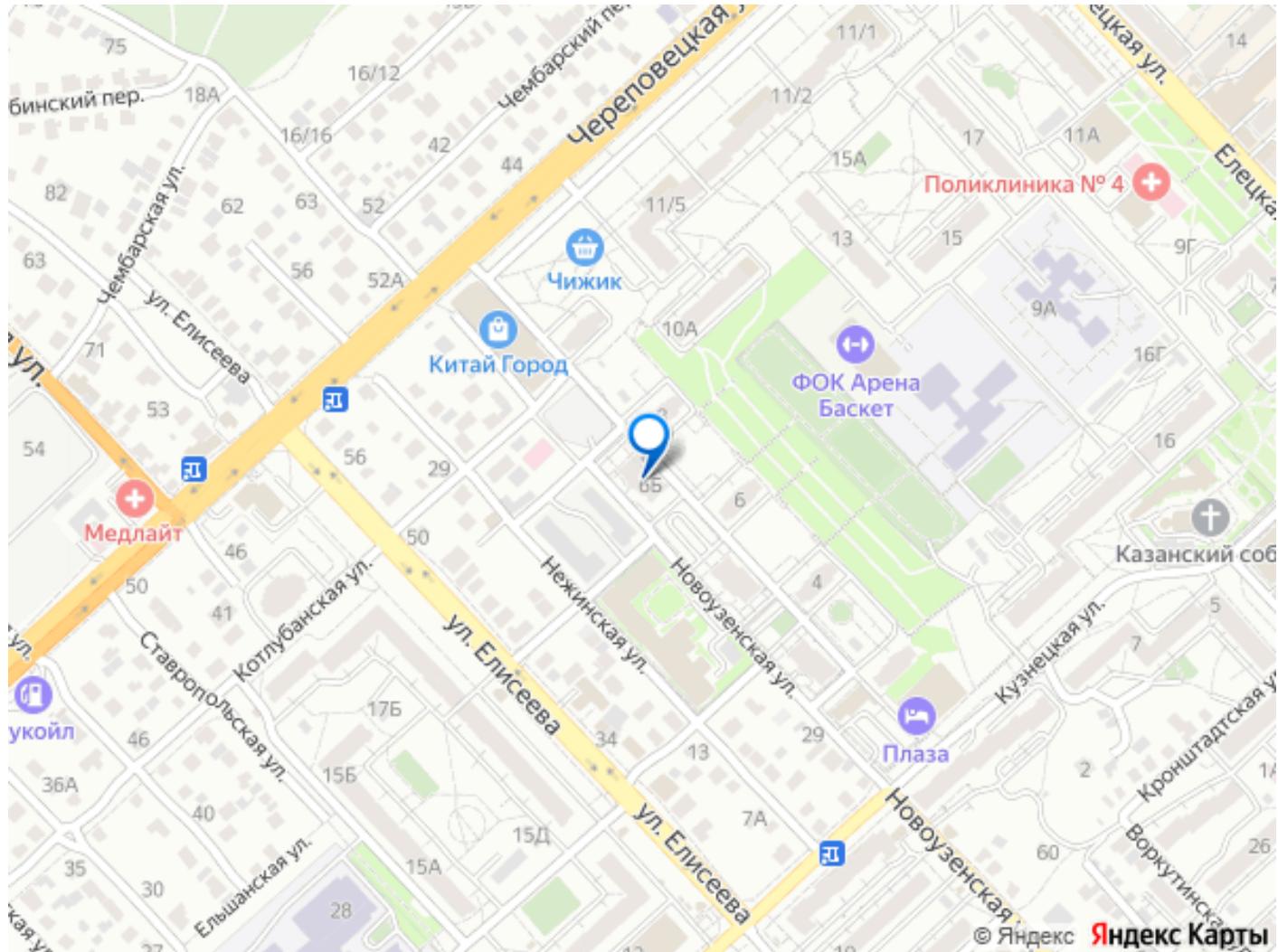




move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России