

Создано: 21.03.2026 в 21:43

Обновлено: 21.03.2026 в 21:43

Орлов Павел

79608882631

Новый Рогачик, улица Озерная, д. 57

2 200 000 ₺

Новый Рогачик, улица Озерная, д. 57

Улица

[улица Озерная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

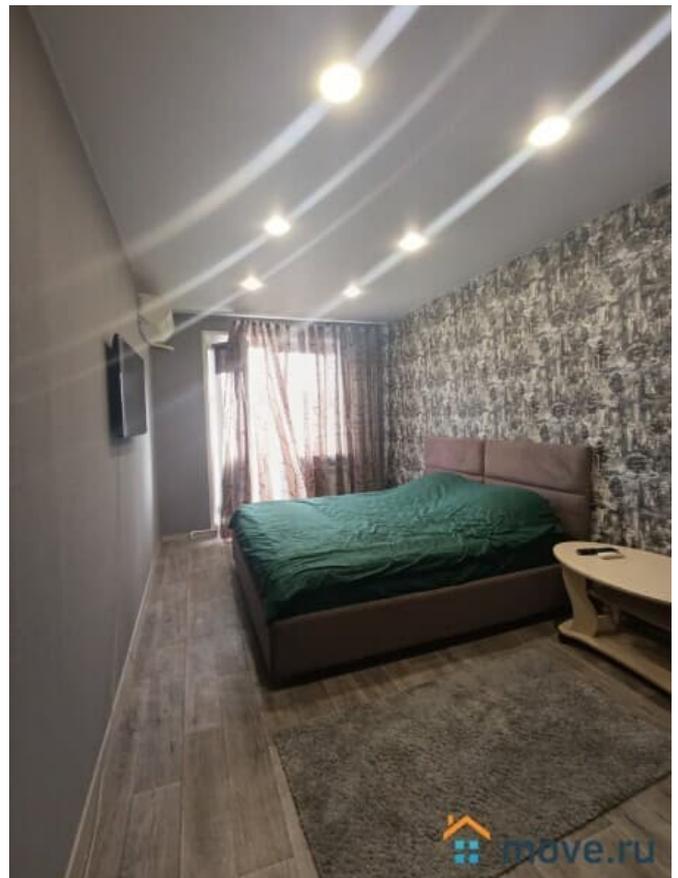
7.9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

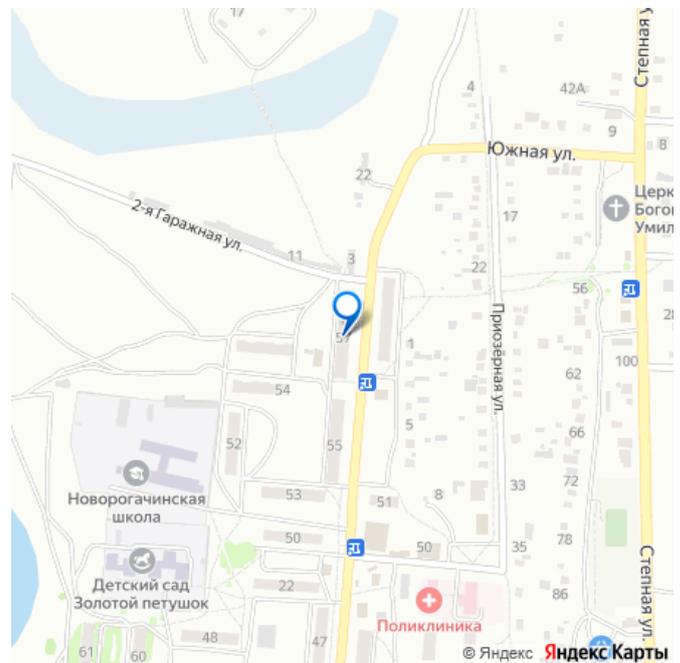
раздельные

Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Покрытие пола	линолеум
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	1986 г.
Покупка в ипотеку	да

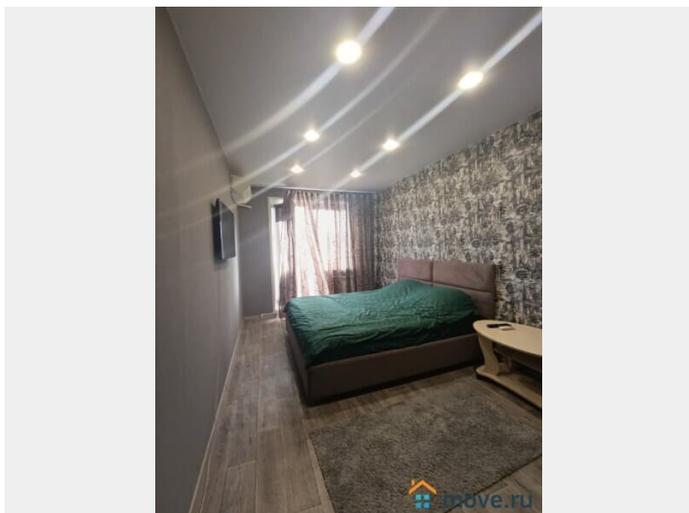
возможна ипотека, возможен торг, интернет, мусоропровод, парковка

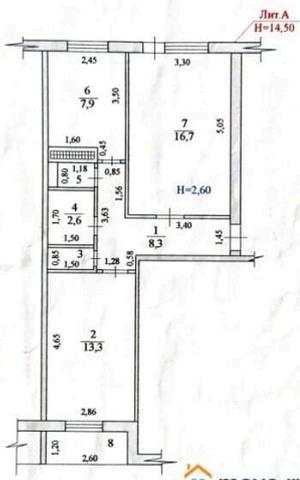
Описание

Продаем 2х. ком. квартиру в Городищенском районе, рабочий поселок Новый Рогачик , по улице Озерная, дом 57. Квартира, находится на 5-ом этаже 5-ти этажного панельного дома, 1986 года постройки, имеет общую площадью-51 м? (+1,6 площадь лоджии), 30,0 м?- жилая площадь, кухня-7,9 м?., комнаты раздельные и разносторонние, с/у раздельный, есть просторная кладовая, лоджия. Квартира очень тёплая и светлая, не угловая, в хорошем состоянии, произведён ремонт с использованием материалов от зарубежных и отечественных производителей в спальнной комнате и зале. Новая проводка, натяжные потолки, стеклопакеты, приборы отопления. Ремонт делали 4 года назад, по причине переезда на



новое место жительства так и не доделали. Этаж хоть и крайний, с кровлей крыши никогда не было ни каких проблем, преимущество: над головой никто не топает. Очень хорошее место расположения для Нового Рогачика, дом расположен в глубине двора, нет шума от дороги, всё в непосредственной близости: детский сад-школа, сетевые магазины, больница, а так же другие места общественного пользования. Квартира без перепланировки, в собственности одного взрослого Собственника более 5 лет, любую ипотеку рассматриваем, также различные жилищные сертификаты, в том числе с использованием средств материнского капитала. Квартира в чистой продаже, ключи от объекта у меня на руках, просмотр возможен в удобное для Вас и меня время. На все вопросы отвечу по телефону, помогу в реализации Вашей недвижимости. Павел. P.S. Также готовы рассмотреть обмен на 1 ком. квартиру в Волгограде с нашей доплатой.





move.ru

II. Экспликация площади квартиры

№	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета помещений	В т. ч. площадь					Высота помещений по п. обору	Самостоятельные
			Общая площадь квартиры	из нее		площадь помещений (с поф.)	площадь помещений (с поф.)		
				квартиры	жилая				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Коридор		8,3		8,3			2,60	
2	Жилая		13,3	13,3				-,-	
3	Кладовая		1,3		1,3			-,-	
4	Ванная		2,6		2,6			-,-	
5	Туалет		0,9		0,9			-,-	
6	Кухня		7,9		7,9			-,-	
7	Жилая		16,7	16,7				-,-	
8	Лоджия						1,6		
Итого:			52,6		30,0				

move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



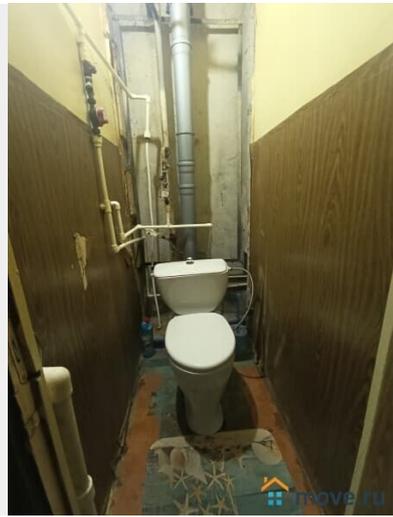
move.ru

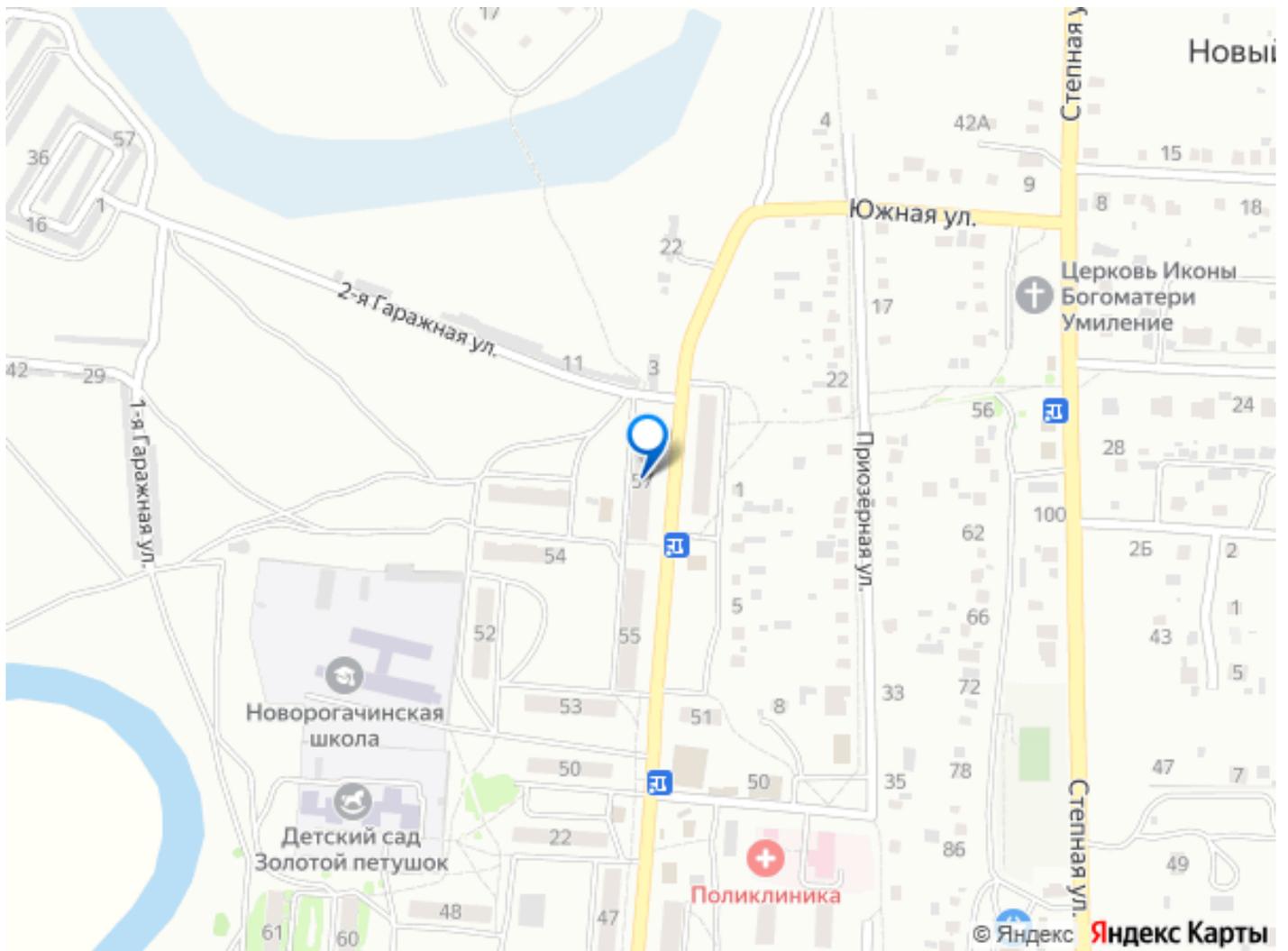


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России