

Создано: 28.11.2025 в 02:04

Обновлено: 18.03.2026 в 02:05

**Волгоградская область, Городищенский район, Царицынское сельское поселение, посёлок Царицын, Окружная улица**

**1 350 000 ₹**

Волгоградская область, Городищенский район, Царицынское сельское поселение, посёлок Царицын, Окружная улица

Улица

[улица Окружная](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12.5 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

## Описание

Продаётся участок по адресу: Окружная улица, посёлок Царицын, Царицынское сельское поселение, Городищенский район, Волгоградская область. Продаётся ровный земельный участок 12,5 соток для личного подсобного хозяйства(ЛПХ), не путать с СНТ и ДНП. Расположен г. Волгоград Городищенский район посёлок Царицын ул. Окружная. В 10 мин. Езды от Дзержинского района. Категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного

<https://volgograd.move.ru/objects/9286906987>

**Живем Дома, Живем дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



хозяйства (тип-приусадебный, не путать с полевым) Это говорит о том, что помимо обычного разрешенного полноценного ИЖС, можно не только строить жилой дом, но и возводить дополнительные постройки, выращивать сельхозкультуры, производить сельскохозяйственную продукцию и заниматься продажей излишек продукции и т.п. Еще один плюс это - уменьшенные цены на налог, и коммунальные платежи. ЛПХ вы легко можете подав заявление, перевести в ИЖС (если не хотите держать живность и продавать излишки овощей и фруктов).

Участок находится в уединённом месте. Мимо вас не будут часто ездить. У вас будет минимум соседей. Рядом в дубовой рощице находится родник с прекрасной питьевой водой. -Участок находится не далеко от администрации посёлка Царицын (от него вправо). Через улицу газ, вода и электричество, в 200-ти метрах автобусная остановка. Сектор на котором находится участок-новый, выдан в этом и прошлом году, но уже начинается плавная застройка местности. - Участок ровный, не насыпной, без построек и деревьев. Сделано межевание, установлены границы согласно всем отступлениям и нормам, кадастровым инженером выставлены столбики по периметру. По запросу можно скинуть маршрут проезда к участку или устроить показ. Все документы в полном порядке, готов к быстрой сделке. Объект №934517





