

Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

**Волгоградская область, Волжский,
Оломоуцкая улица**

23 200 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, Оломоуцкая улица

Улица

[улица Оломоуцкая](#)

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

164.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

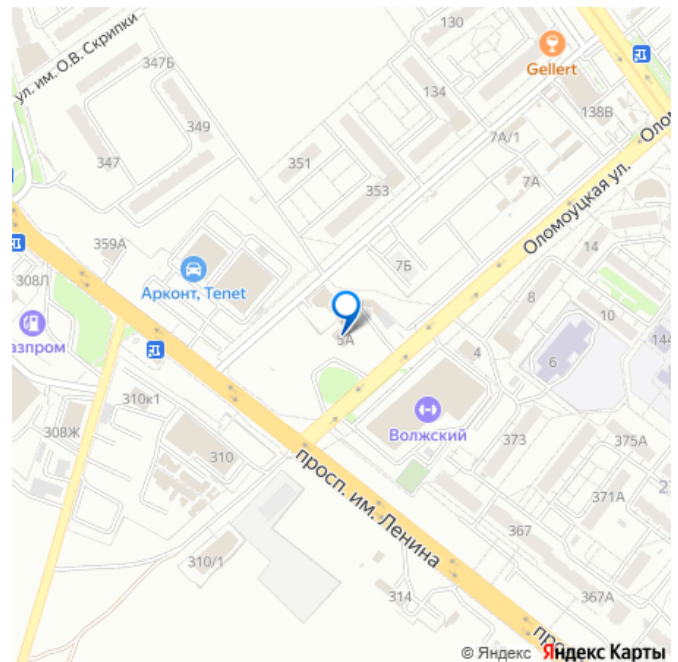
Продается готовый бизнес по адресу: улица Оломоуцкая, 5А, город Волжский. Площадь помещения: 164.9 кв. метров. АЗС стационарного типа, здание имеет возможность размещения магазина для сопутствующих товаров или кафе. Здание снабжено городской канализацией и водопроводом, телефонным кабелем, емкостью 10 пар. АЗС имеет 5 подземных топливных резервуаров, 5 топливораздаточных колонок, расположена на земельном участке, общей площадью 3 тысячи кв. метров, площадь твердого покрытия составляет 2.447 тысячи кв.

<https://volgograd.move.ru/objects/9288121145>

Живем Дома, Живем дома

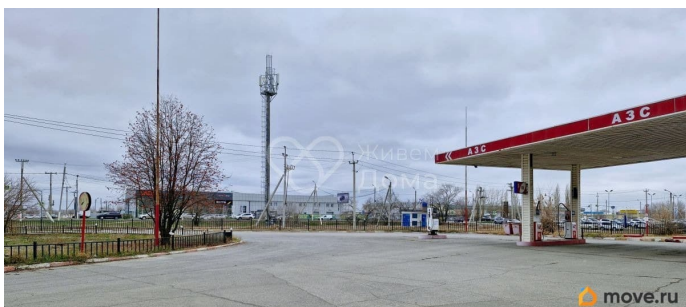
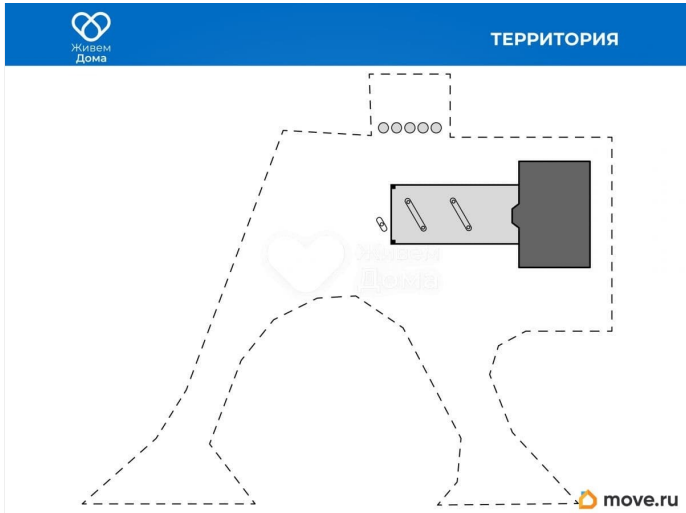
7-902-658-24-01

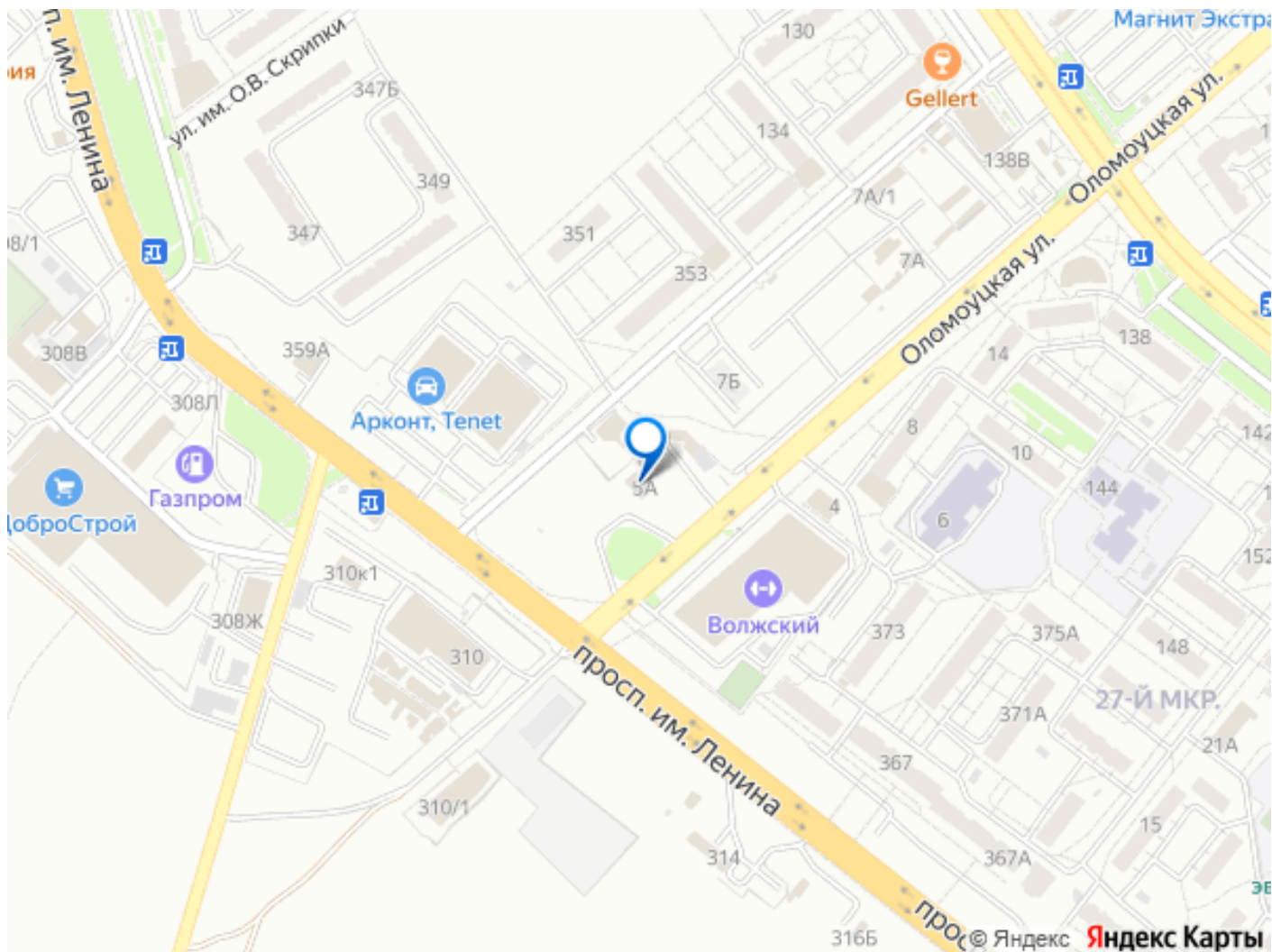
для заметок





№ по плану	назначение частей помещений: жилья (комната, канцелярские, коридоры, торговый и т.п.)	гаражи		канцелярские		офисные		торговые		прочие		итого	всего помещений
		основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	тамбур									2,7		2,7	3,15
2	коридор									8,6		8,6	3,15
3	комн. отдыха									16,9		16,9	3,15
4	умывальник									6,1		6,1	3,15
5	туалет									1,1		1,1	3,15
6	душ									1,5		1,5	3,15
7	туалет									1,2		1,2	3,15
8	умывальник									6,3		6,3	3,15
9	тепловой зал									12,8		12,8	3,15
10	коридор									1,5		1,5	3,15
11	коридор									3,2		3,2	3,15
12	тамбур									2,6		2,6	3,15
13	кухня								17,6			17,6	3,15
14	моечная								6,3			6,3	3,15
15	коридор								4,1			4,1	3,15
16	туалет								1,4			1,4	3,15
17	умывальник								1,4			1,4	3,15
18	коридор								6,3			6,3	3,15
19	торговый зал							54,6				54,6	3,15
20	операторская									8,7		8,7	3,15
Всего :								54,6	13,2	2,6		70,4	





Move.ru - вся недвижимость России