

Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 14.03.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Волжский,  
Оломоуцкая улица**

**23 200 000 ₺**

Волгоградская область, Волжский, Оломоуцкая улица

Улица

[улица Оломоуцкая](#)

## Коммерческая недвижимость

Общая площадь

164.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

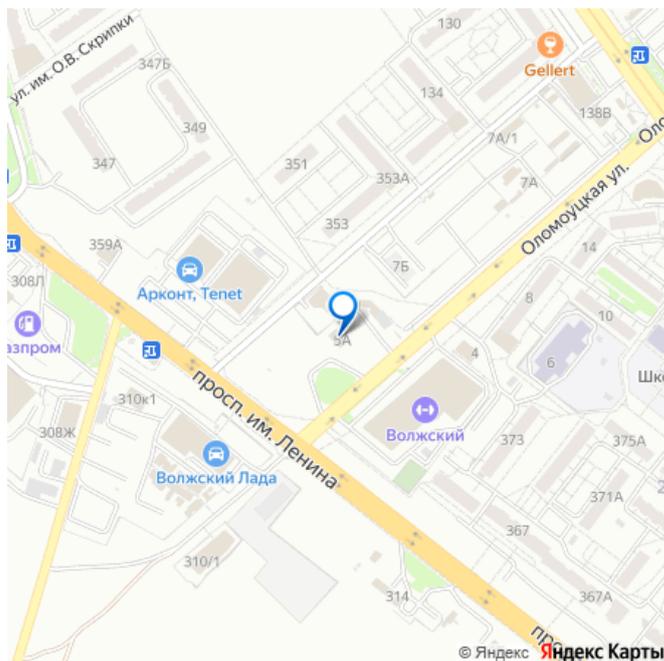
Продается готовый бизнес по адресу: улица Оломоуцкая, 5А, город Волжский. Площадь помещения: 164.9 кв. метров. АЗС стационарного типа, здание имеет возможность размещения магазина для сопутствующих товаров или кафе. Здание снабжено городской канализацией и водопроводом, телефонным кабелем, емкостью 10 пар. АЗС имеет 5 подземных топливных резервуаров, 5 топливораздаточных колонок, расположена на земельном участке, общей площадью 3 тысячи кв. метров, площадь твердого покрытия составляет 2.447 тысячи кв.

<https://volgograd.move.ru/objects/9288121145>

**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

для заметок



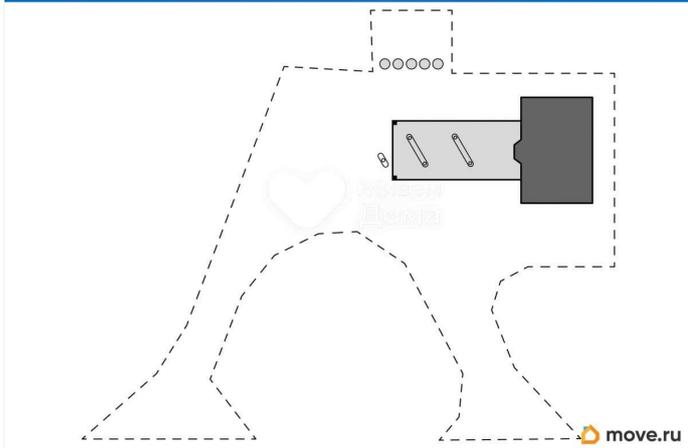
метров. АЗС расположена на трассе федерального значения «Волгоград-Астрахань», в активно развивающемся районе города Волжского. Вблизи расположены коммерческие организации, в том числе сервисный центр по ремонту и обслуживания автомобилей «Арконт», автосалон «Волжский Лада», магазин автозапчастей «Автомастер», торговый центр «Стройград», магазин электроники «Ситилинк», ледовая арена «Волжский», гипермаркет продуктовой сети «Светофор». Условия продажи: собственник физ. лицо. Объект в собственности, готов к продаже, находится в аренде, приносит стабильный доход. Объект №862005



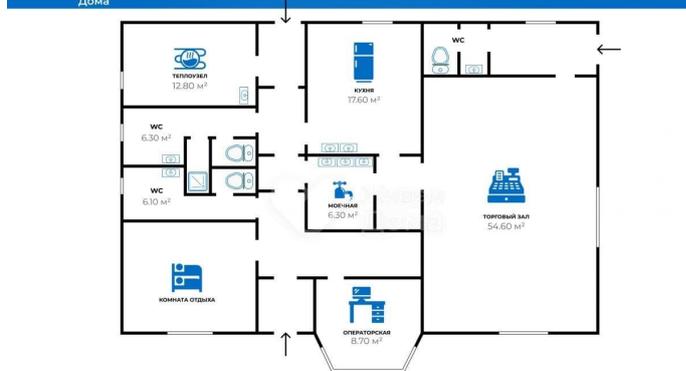
№ по плану	назначение частей помещений: жилые комнаты, канцелярские, коридоры, торговые и т.п.	права		канцелярские		офисные		торговые		прочие		Итого	высота помещений
		основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	тамбур									2,7	2,7	3,15	
2	коридор									8,6	8,6	3,15	
3	комн.отдыха									16,9	16,9	3,15	
4	умывальник									6,1	6,1	3,15	
5	туалет									1,1	1,1	3,15	
6	душ									1,5	1,5	3,15	
7	туалет									1,2	1,2	3,15	
8	умывальник									6,3	6,3	3,15	
9	геллоузел									12,8	12,8	3,15	
10	коридор									1,5	1,5	3,15	
11	коридор									3,2	3,2	3,15	
12	тамбур									2,6	2,6	3,15	
13	кухня								17,6		17,6	3,15	
14	мочная								6,3		6,3	3,15	
15	коридор								4,1		4,1	3,15	
16	туалет								1,4		1,4	3,15	
17	умывальник								1,4		1,4	3,15	
18	коридор								6,3		6,3	3,15	
19	торговый зал							54,6			54,6	3,15	
20	операторская								8,7		8,7	3,15	
	Всего :							54,6	13,2	2,6	70,4		



Живем Дома **ТЕРРИТОРИЯ**



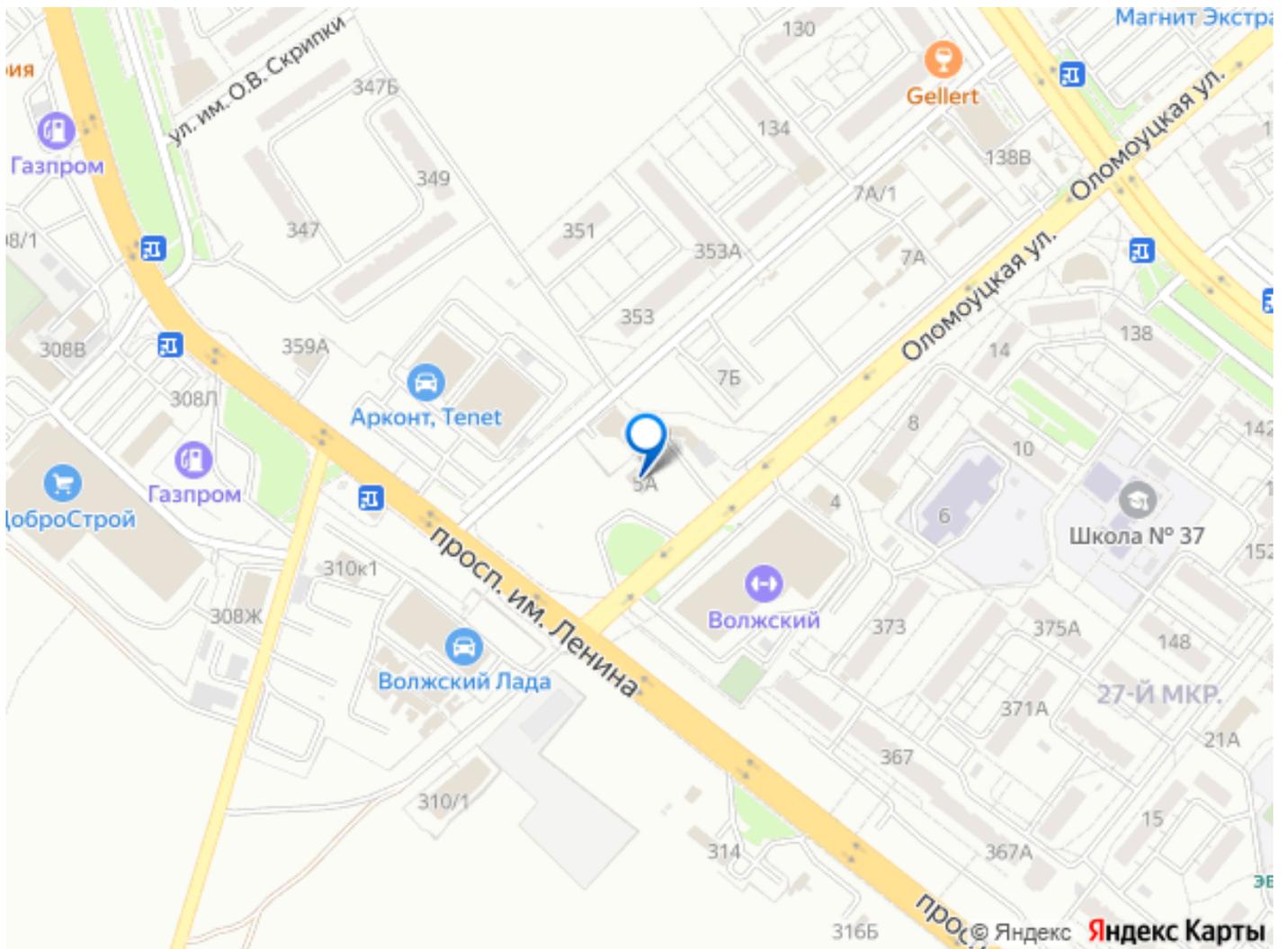
Живем Дома **ЗДАНИЕ**



площадь 164.90 м² ЭТАЖ 1 из 1

- Отдельно стоящее здание
- Кабинетная планировка
- А3С





Move.ru - вся недвижимость России