

**Волгоградская область, Волжский,
Оломоуцкая улица, 70**

11 900 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, Оломоуцкая улица, 70

Улица

[улица Оломоуцкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

73.9 м²

Площадь кухни

40.6 м²

Общая площадь

138 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

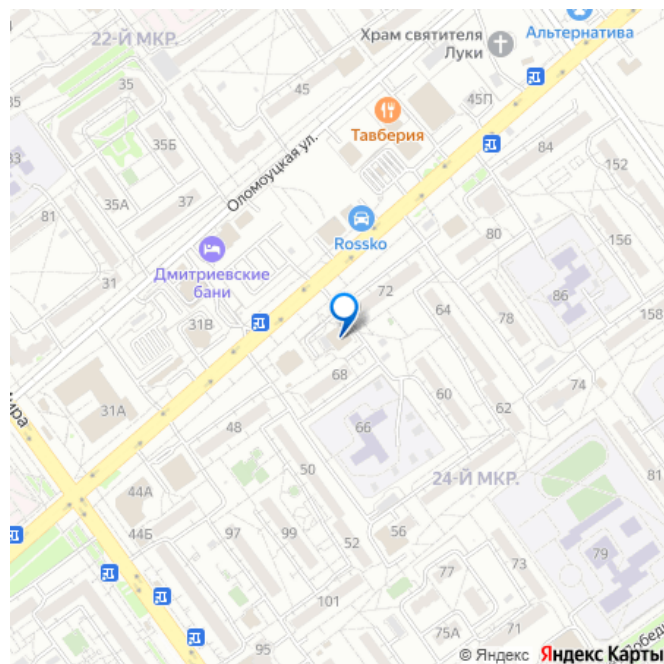
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9287118330>

Надежда, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Ремонт

евро

Год постройки

2004 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, охрана

Описание

3-к квартира по адресу: Оломоуцкая ул, д. 70

в районе Новый город

Волжского;Планировка: общая 135.00 / жилая

73.90 / кухня 40.60Раздельные комнаты: 40.6

+ 21.3 + 12 метровКвартира в отличном

состоянии. Шикарная квартира в доме

индивидуальной жилой постройки 2004г. Дом

крепкий надежный кирпично- монолитный. В

квартире спроектировано все до мелочей, с

использованием только дорогих и

качественных материалов. В квартире

свежий современный ремонт. Вся

перепланировка узаконена, здесь

объединены две квартиры.Большая кухня

гостиная расположит большую семью.-

кухонный гарнитур из натурального

материала - дуба с красивой резьбой,

изготовлен под заказ , гарнитур остается

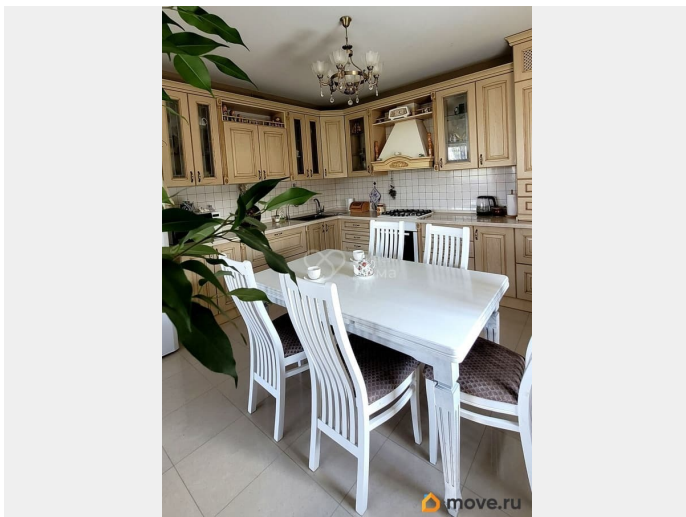
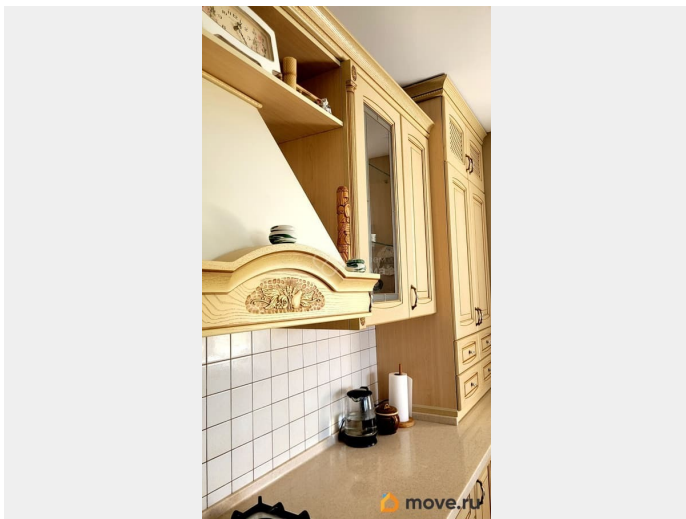
новым собственникам со встроенной

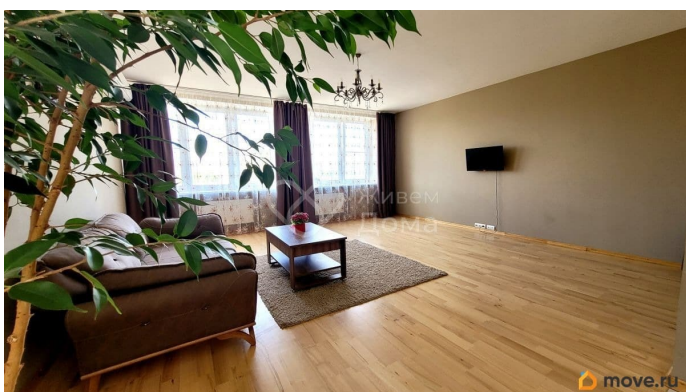
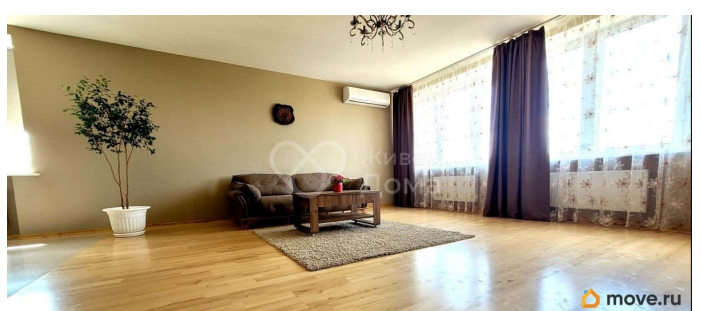
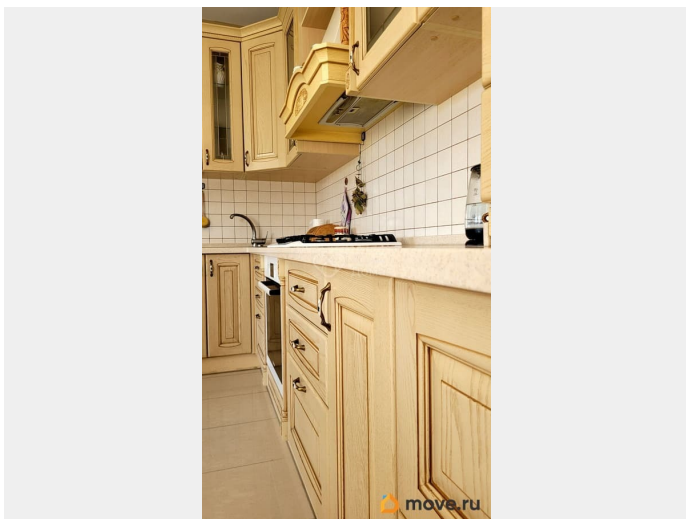
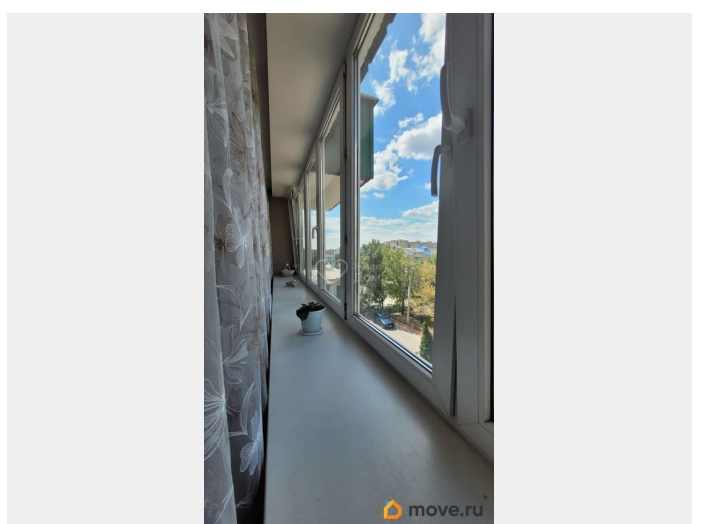
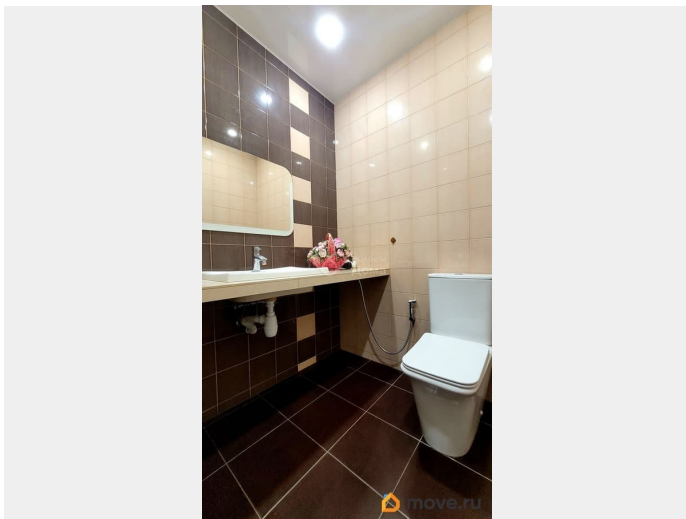
техникой, в том числе холодильником.

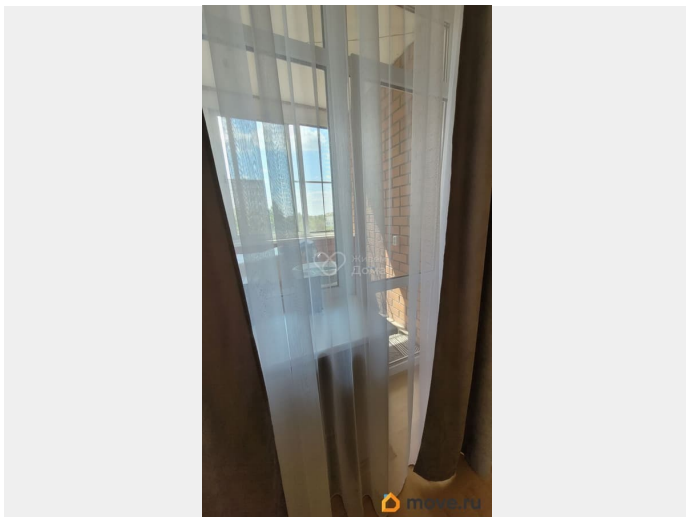
Квартира разносторонняя, окна выходят на

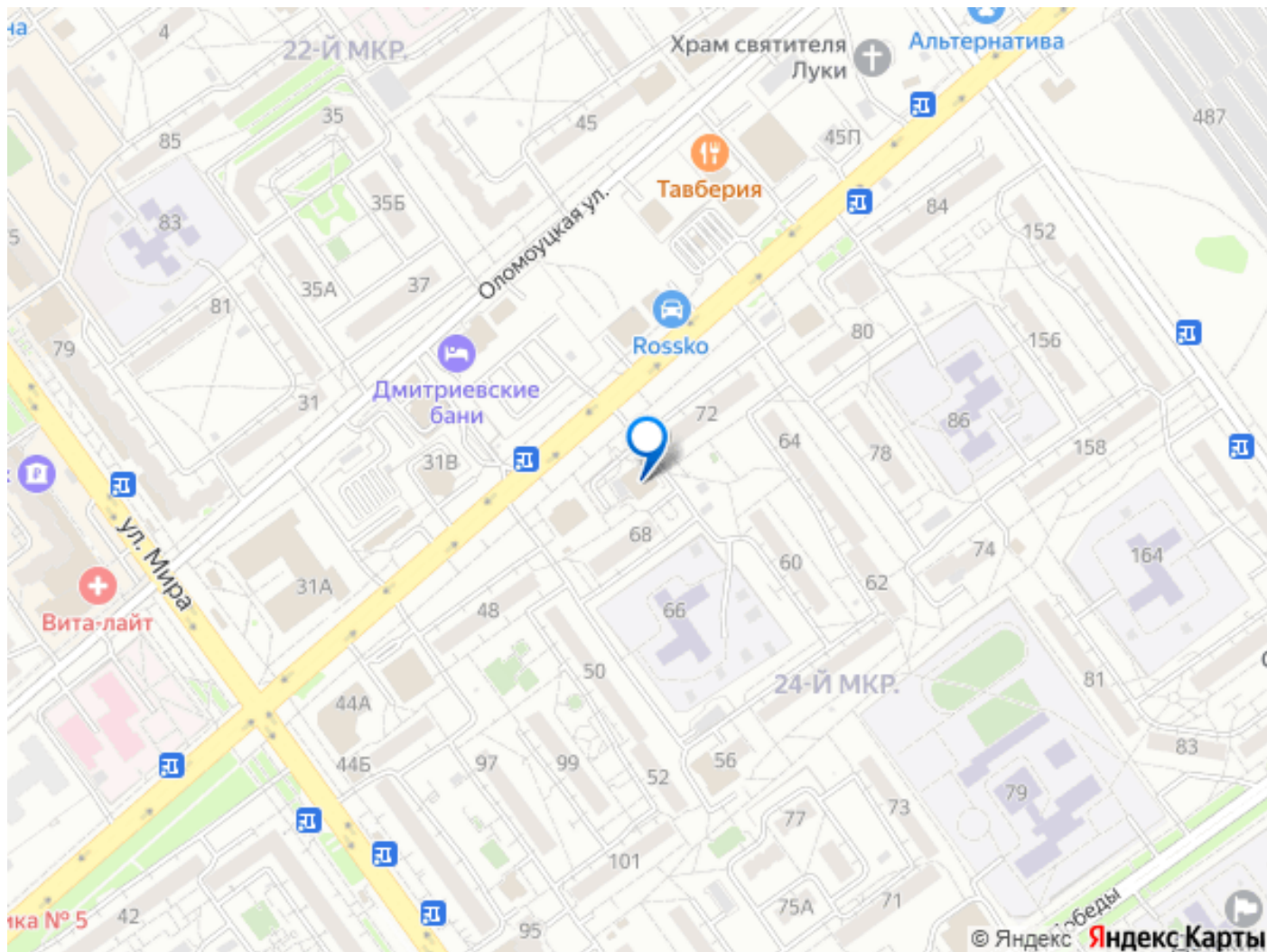
три стороны , где можно любоваться

прекрасными рассветами и закатами, сплит-системы установлены в каждой комнате, также остаются новым владельцам. В ванной и на кухне мраморные столешницы. В квартире была произведена:-Циклёвка паркета, плюс покрытие лаком и полировка.- Плинтуса деревянные в отличном состоянии.- Паркет натуральный клён, в 3х комнатах.-Все стены и потолки выровнены и окрашены.- Новая проводка и множество доп. розеток и выключателей.-Сантехника новая.- В санузле кафель на полу и стенах.-Дизайнерские потолки и декоративная отделка в коридоре отлично сочетаются с интерьером квартиры. Имеется вместительная гардеробная. Два санузла. Один поменьше 3,2 кв.м и один совмещённый с душем ванной 10,9 кв.м. В зале окна во всю длину комнаты. В спальне витражные окна. Есть 2 застекленных пластиком балкона. Установлен газовый котёл /центрального отопления нет. При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой, сплит системы в каждой комнате , остальное по договоренности .Квартира разносторонняя, окна выходят на три стороны : можно наблюдать прекрасные рассветы и закаты. Умный домофон и круглосуточное видео-наблюдение за придомовой территорией и входной зоной дома. В подъезде всегда чисто, ухоженно. Во дворе детская площадка. Парковка перед подъездом. Рядом с домом много магазинов, школа и детские сады, рынок Якорь. Остановка общественного транспорта в 3 х минутах. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: 24 мкрн , остановка 25 мкрн , рядом проходят улицы Мира, Пушкина, 40 лет Победы, рядом проходят улицы Мира, 40 лет Победы,









Move.ru - вся недвижимость России