

Создано: 05.12.2025 в 02:05

Обновлено: 03.02.2026 в 02:12

**Волгоградская область, Волжский,  
Оломоуцкая улица, 70**

**11 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, Оломоуцкая улица, 70

Улица

[улица Оломоуцкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

73.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

40.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

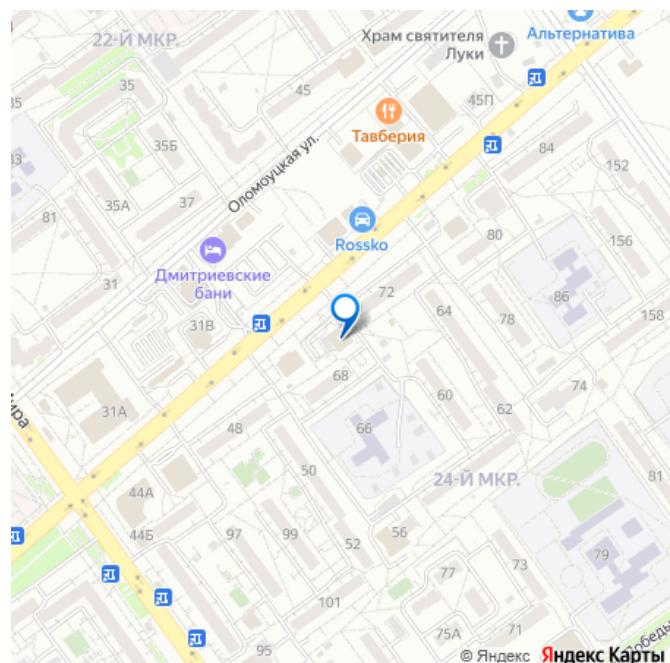
<https://volgograd.move.ru/objects/92871183>

30

**Надежда, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Ремонт

евро

Год постройки

2004 г.

Покупка в ипотеку

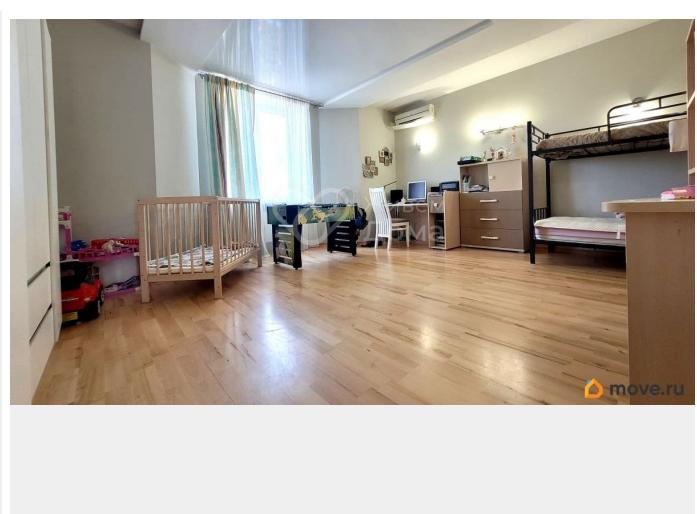
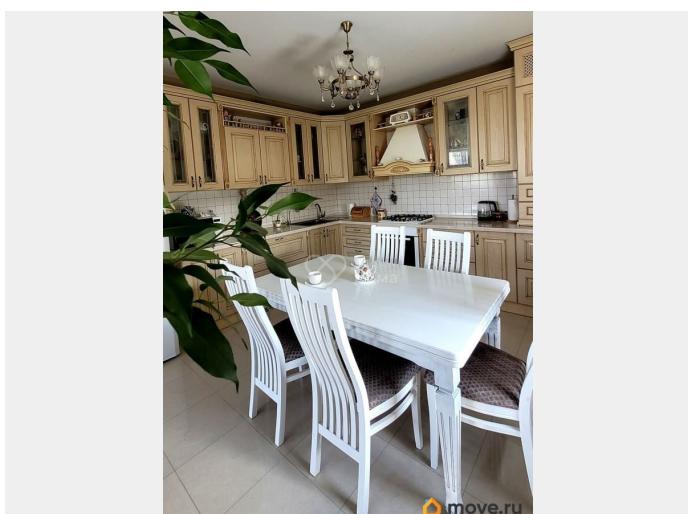
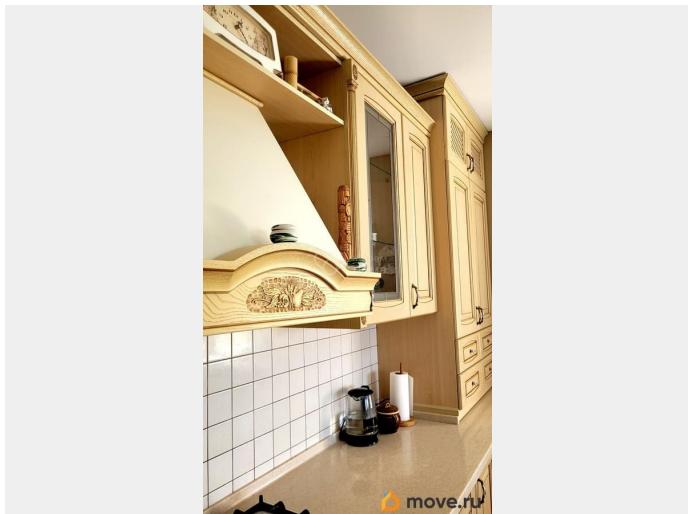
да

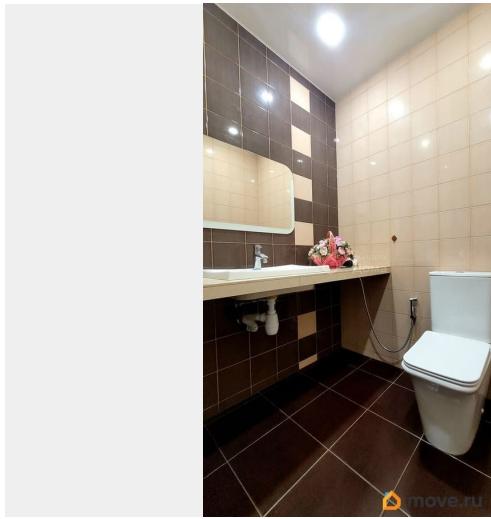
возможна ипотека, интернет, охрана

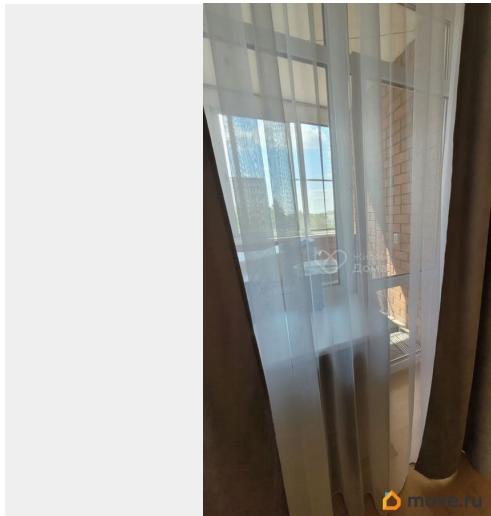
## **Описание**

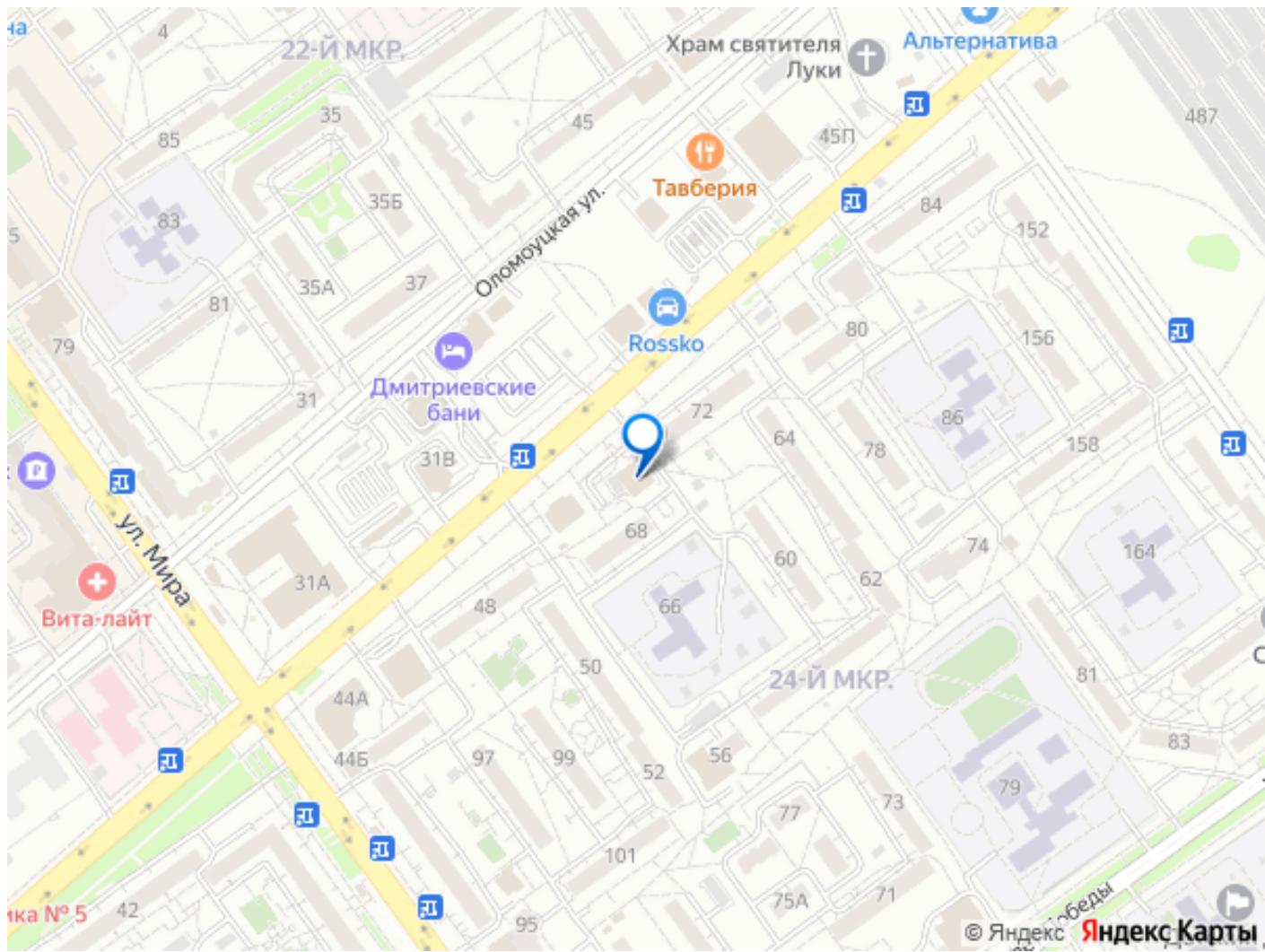
3-к квартира по адресу: Оломоуцкая ул, д. 70  
в районе Новый город  
Волжского; Планировка: общая 135.00 / жилая 73.90 / кухня 40.60  
Раздельные комнаты: 40.6 + 21.3 + 12 метров  
Квартира в отличном состоянии. Шикарная квартира в доме индивидуальной жилой постройки 2004г. Дом крепкий надежный кирпично- монолитный. В квартире спроектировано все до мелочей, с использованием только дорогих и качественных материалов. В квартире свежий современный ремонт. Вся перепланировка узаконена, здесь объединены две квартиры. Большая кухня гостиная расположит большую семью. - кухонный гарнитур из натурального материала - дуба с красивой резьбой, изготовлен под заказ, гарнитур остается новым собственникам со встроенной техникой, в том числе холодильником. Квартира разносторонняя, окна выходят на три стороны, где можно любоваться

прекрасными рассветами и закатами, сплит-системы установлены в каждой комнате, также остаются новым владельцам. В ванной и на кухне мраморные столешницы. В квартире была произведена:-Циклёрка паркета, плюс покрытие лаком и полировка.- Плинтуса деревянные в отличном состоянии.- Паркет натуральный клён, в 3х комнатах.-Все стены и потолки выровнены и окрашены.- Новая проводка и множество доп. розеток и выключателей.-Сантехника новая.- В санузле кафель на полу и стенах.-Дизайнерские потолки и декоративная отделка в коридоре отлично сочетаются с интерьером квартиры. Имеется вместительная гардеробная. Два санузла. Один поменьше 3,2 кв.м и один совмещённый с душем ванной 10,9 кв.м. В зале окна во всю длину комнаты. В спальне витражные окна. Есть 2 застекленных пластиком балкона. Установлен газовый котёл /центрального отопления нет. При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой, сплит системы в каждой комнате , остальное по договоренности .Квартира разносторонняя, окна выходят на три стороны : можно наблюдать прекрасные рассветы и закаты.Умный домофон и круглосуточное видео-наблюдение за придомовой территорией и входной зоной дома. В подъезде всегда чисто, ухоженно. Во дворе детская площадка. Парковка перед подъездом. Рядом с домом много магазинов, школа и детские сады, рынок Якорь. Остановка общественного транспорта в 3 х минутах.Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена.Остановка: 24 мкрн , остановка 25 мкрн , рядом проходят улицы Мира, Пушкина, 40 лет Победы, рядом проходят улицы Мира, 40 лет Победы,









Move.ru - вся недвижимость России