

Живем Дома, Живем дома
7-937-538-09-43

Царицинская

5 500 000 ₺

Царицинская

Дом

Площадь участка

5 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

55.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

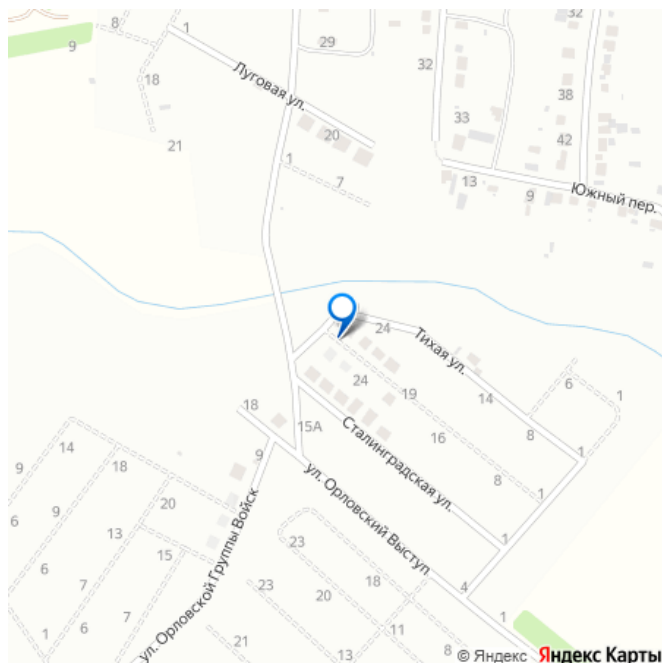
Кирпичное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продается кирпичный загородный дом с общей площадью 55.3 м², расположенный на участке 5 соток в престижном коттеджном поселке «Орловский Парк»! Продуманная планировка: 2 просторные комнаты, кухня-гостиная, хоз. помещение, санузел. Для Вашего комфорта подведены все необходимые коммуникации: электричество, газ (в доме установлен газовый котел),

для заметок



скважина, канализация (септик) и система «теплый пол». Дом находится на территории коттеджного поселка «Орловский Парк» – это живописная местность с чистым прудом, всего в 15 минутах езды от центра Волгограда. ? Территория поселка благоустроена: проложены асфальтированные дороги, вдоль которых высажены деревья и цветущие кустарники. Зимой дороги своевременно очищаются от снега. В поселке создан большой парк с дорожками для прогулок, зонами отдыха, детской и спортивной площадками, а также собственной конюшней. ? Безопасность здесь на высоком уровне: поселок имеет закрытую территорию, видеонаблюдение в общественных зонах и надежный шлагбаум на въезде, что обеспечит Вам спокойствие и комфорт. ? Транспортная доступность: «Орловский Парк» расположен в селе Орловка Городищенского района, жилая зона коттеджного поселка занимает 35 гектаров, а зона парка – 42 гектара. Отсюда легко добраться до Третьей Продольной магистрали Волгограда, связывающей южную и северную части города. В будущем в поселке планируется остановка общественного транспорта. На всей территории «Орловского Парка» обеспечены высокое качество сотовой связи и стабильный интернет. При строительстве использовались только высококачественные дорогостоящие материалы, а стены из кирпича обеспечивают прочность и долговечность всей конструкции. Предчистовая отделка дома предусматривает частично завершённый ремонт. Вы можете приобрести этот дом с использованием льготной ипотеки, что позволит сделать Вашу мечту о собственном загородном жилье реальностью на более

выгодных условиях! Для консультации и организации показа объекта звоните или пишите нам. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы! Объект №869258



Живем
Дома

55.30 м²

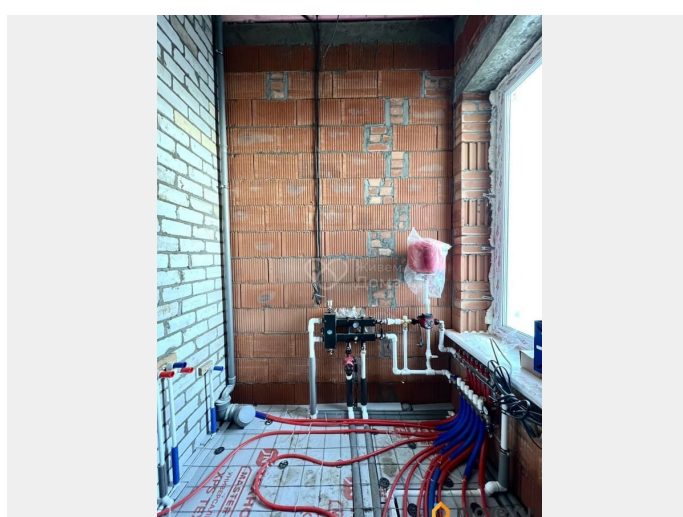
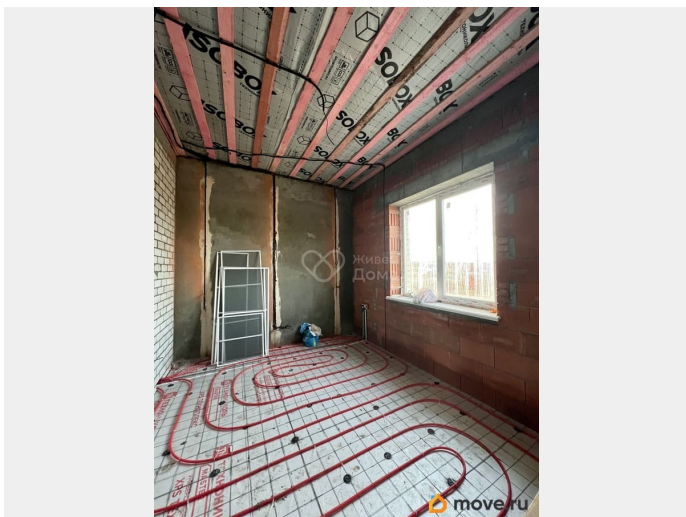
Общая площадь

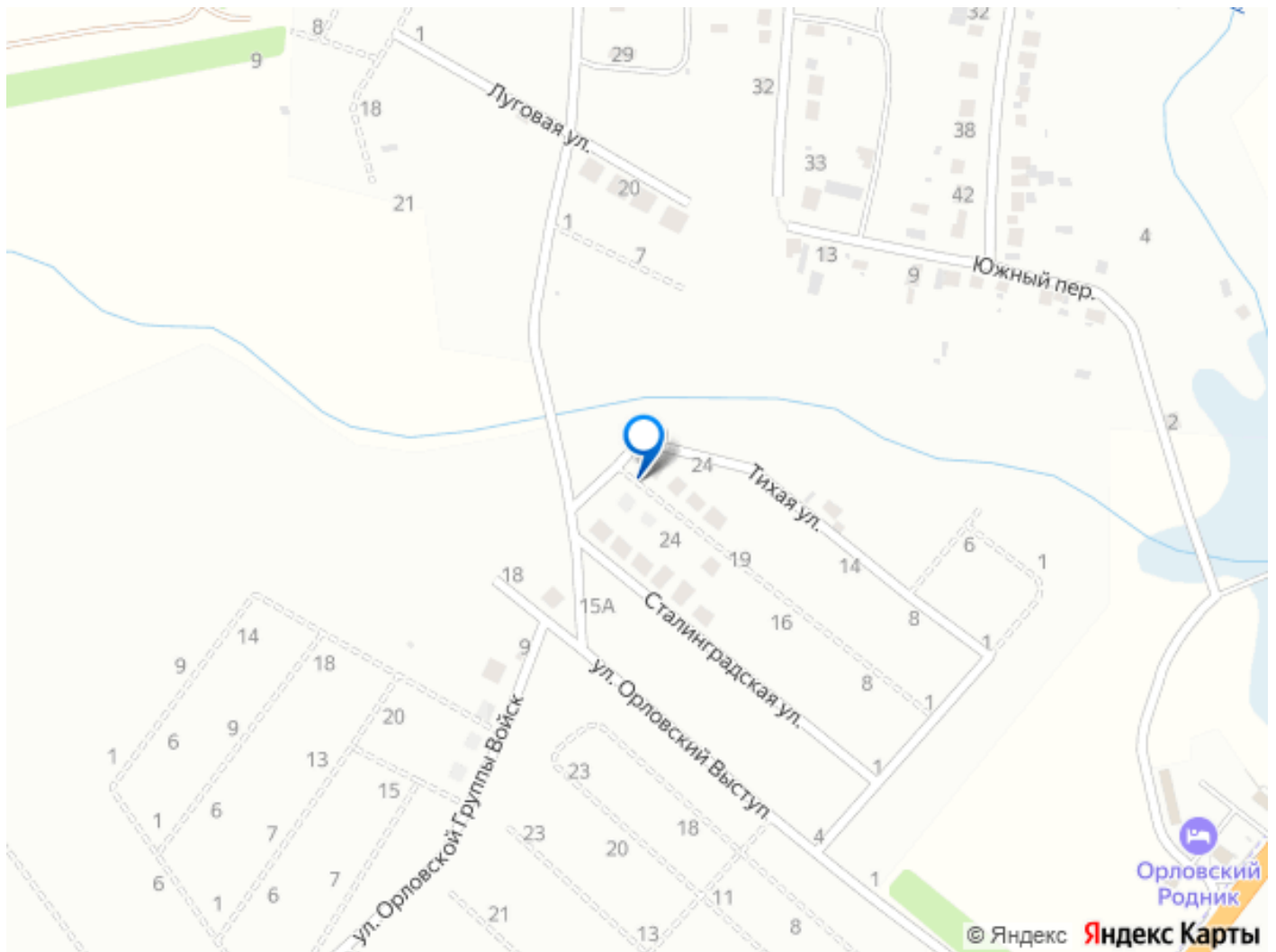
1 ЭТАЖ



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России