

**Живем Дома, Живем дома**

**7-937-538-09-43**

Уютная

**14 000 000 ₹**

Уютная

**Дом**

Площадь участка

5.5 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

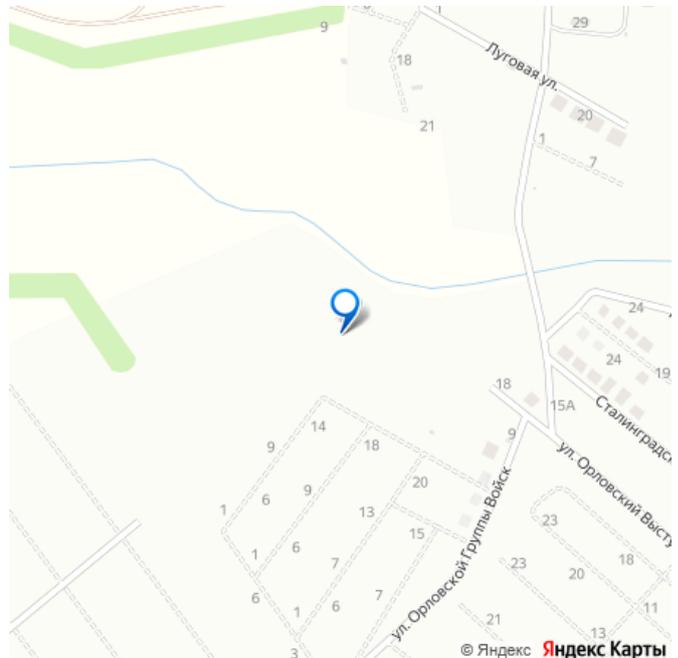
Кирпичное

водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Продается кирпичный загородный дом с общей площадью 165 м<sup>2</sup>, расположенный на участке 5.5 соток в престижном коттеджном поселке «Орловский Парк»! Продуманная планировка: 3 просторные комнаты, гостиная с выходом на террасу, гардеробная, 2 санузла, котельная. Для Вашего комфорта подведены все необходимые коммуникации: электричество, газ (в доме установлен

для заметок



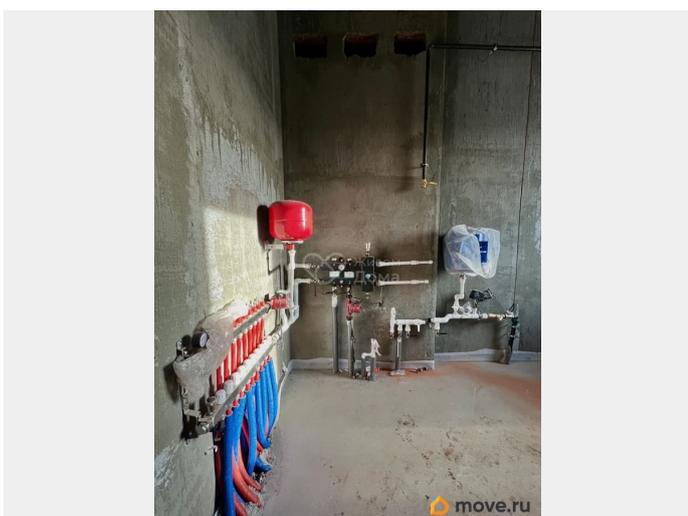
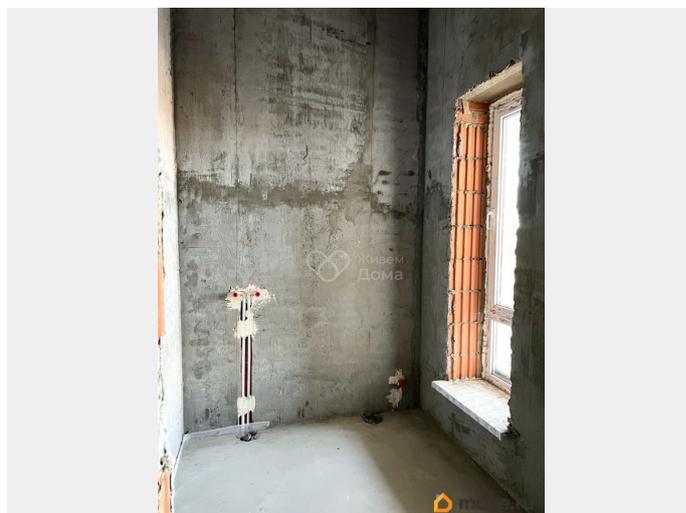
газовый котел), скважина, канализация (септик) и система «теплый пол». Дом находится на территории коттеджного поселка «Орловский Парк» – это живописная местность с чистым прудом, всего в 15 минутах езды от центра Волгограда. ?

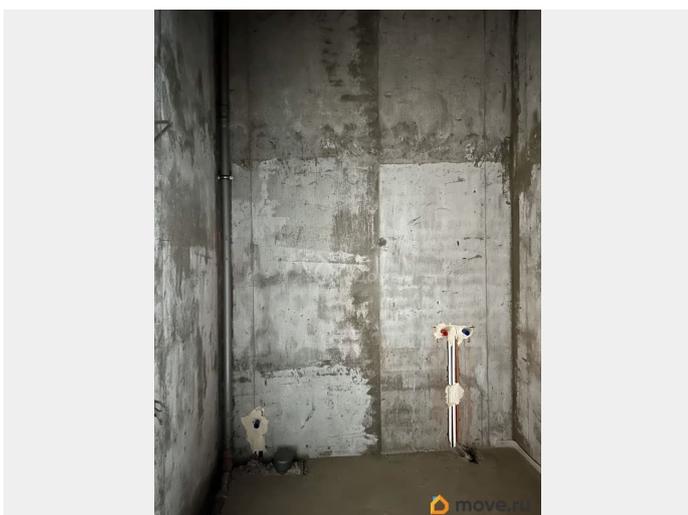
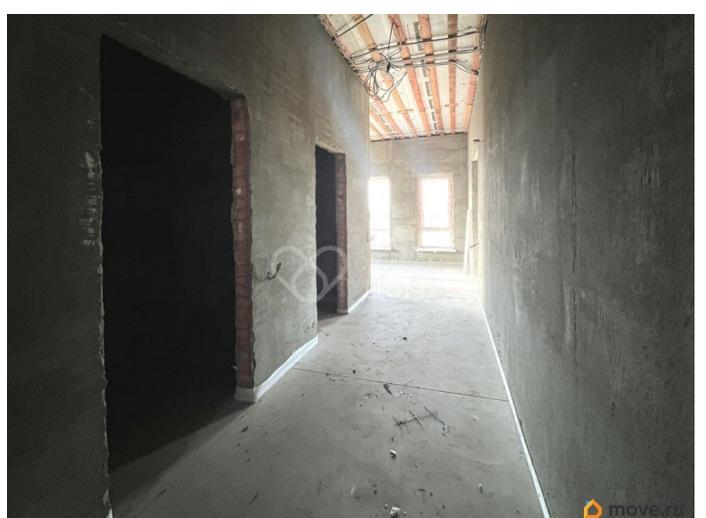
Территория поселка благоустроена: проложены асфальтированные дороги, вдоль которых высажены деревья и цветущие кустарники. Зимой дороги своевременно очищаются от снега. В поселке создан большой парк с дорожками для прогулок, зонами отдыха, детской и спортивной площадками, а также собственной конюшней. ? Безопасность здесь на высоком уровне: поселок имеет закрытую территорию, видеонаблюдение в общественных зонах и надежный шлагбаум на въезде, что обеспечит Вам спокойствие и комфорт. ?

Транспортная доступность: «Орловский Парк» расположен в селе Орловка Городищенского района, жилая зона коттеджного поселка занимает 35 гектаров, а зона парка — 42 гектара. Отсюда легко добраться до Третьей Продольной магистрали Волгограда, связывающей южную и северную части города. В будущем в поселке планируется остановка общественного транспорта. На всей территории «Орловского Парка» обеспечены высокое качество сотовой связи и стабильный интернет. При строительстве использовались только высококачественные дорогостоящие материалы, а стены из кирпича обеспечивают прочность и долговечность всей конструкции.

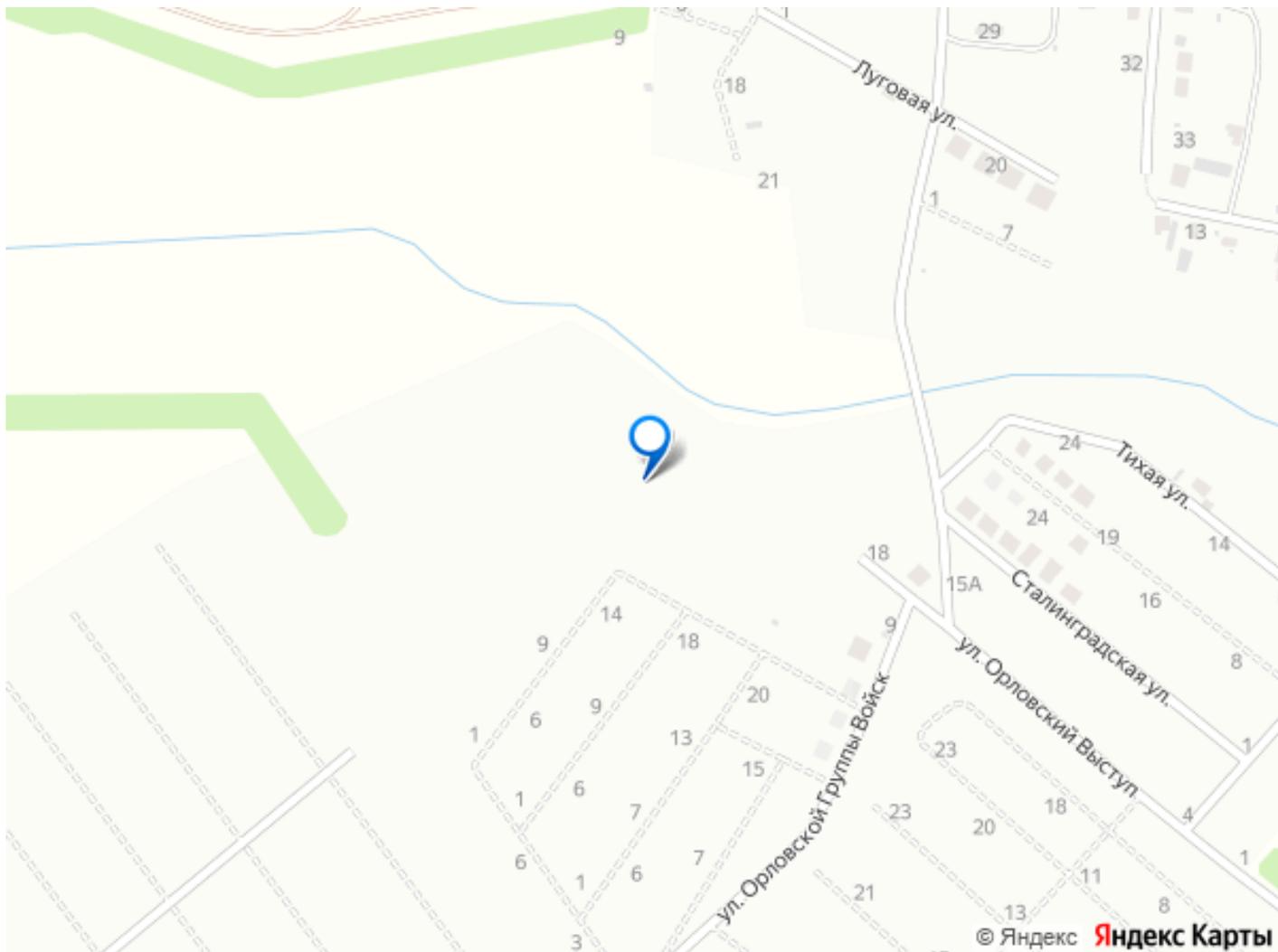
Предчистовая отделка дома предусматривает частично завершённый ремонт. Вы можете приобрести этот дом с использованием льготной ипотеки, что позволит сделать Вашу мечту о собственном

загородном жилье реальностью на более выгодных условиях! Для консультации и организации показа объекта звоните или пишите нам. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы! Объект №869057









Move.ru - вся недвижимость России