

Создано: 28.12.2024 в 02:04

Обновлено: 01.02.2026 в 02:15

<https://volgograd.move.ru/objects/92690311>

29

**Живем Дома, Живем Дома****7-937-538-09-43****Азовская****3 200 000 ₽**

Азовская

**Дом**

Площадь участка

6 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

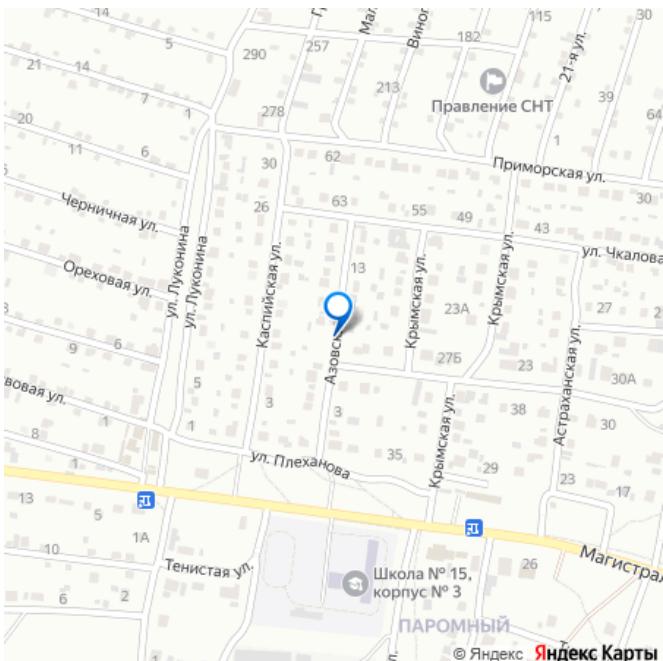
Раздел

[\*\*Дома, дачи\*\*](#)

Строение

**Блочное**

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Продается жилой дом по адресу: Азовская улица, посёлок Паромный, город Волжский. Площадь участка: 6 соток. Площадь дома: 78 кв. метров. Количество комнат: 4. Отличный вариант для тех, кто мечтает о спокойной жизни за городом, но с удобной инфраструктурой. Дом, расположенный в посёлке Паромный, в шести километрах от города Волжский. Дом одноэтажный,

построен из блоков, теплый, предусмотрено газовое отопление, которое обеспечивает двухконтурный котёл Ariston. Электричество доступно в течение всего года по тарифам для сельской местности. Все изменения отражены в техническом паспорте. В доме четыре жилые комнаты, вход в дом с двух сторон. Не так давно полностью заменили крышу, теперь есть чердак с входом с улицы. Есть веранда, кухня площадью 10 квадратных метров, санузел, центральное водоснабжение и канализация. Во дворе просторный гараж, на участке баня и две теплицы. Сад ухоженный, цветущий и приносит хороший урожай. Собственный участок – место для сада, огорода, детской площадки или зоны отдыха. Тишина и свежий воздух, отсутствие городского шума и суеты. В посёлке развитая инфраструктура: почта, аптека, школа, рынок, магазины, автобусы хотя по расписанию (№4, №34, №42 №41 №11), маршрутка (№105А). До остановки пешком 4 минуты. До города Волжский 30 минут на общественном транспорте.

Категория земли: Земля населенных пунктов – Индивидуальное жилищное строительство.

Условия продажи: 1 собственник. Объект №853623

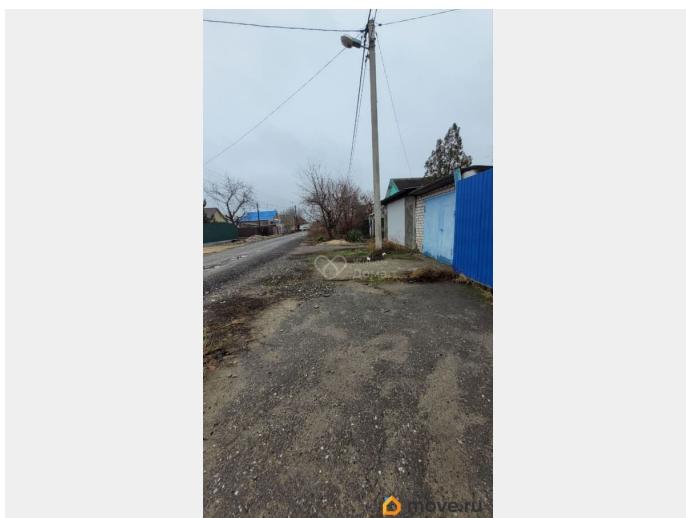


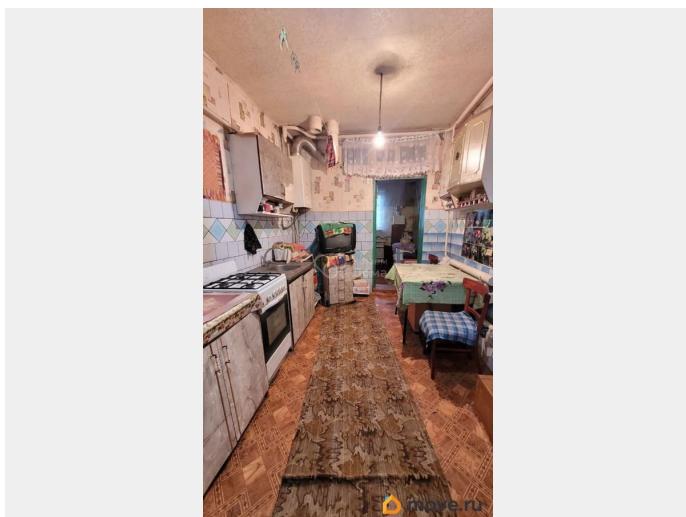
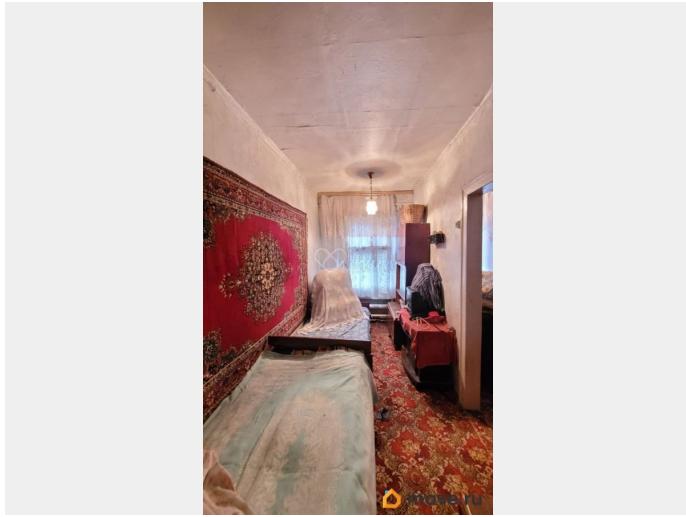


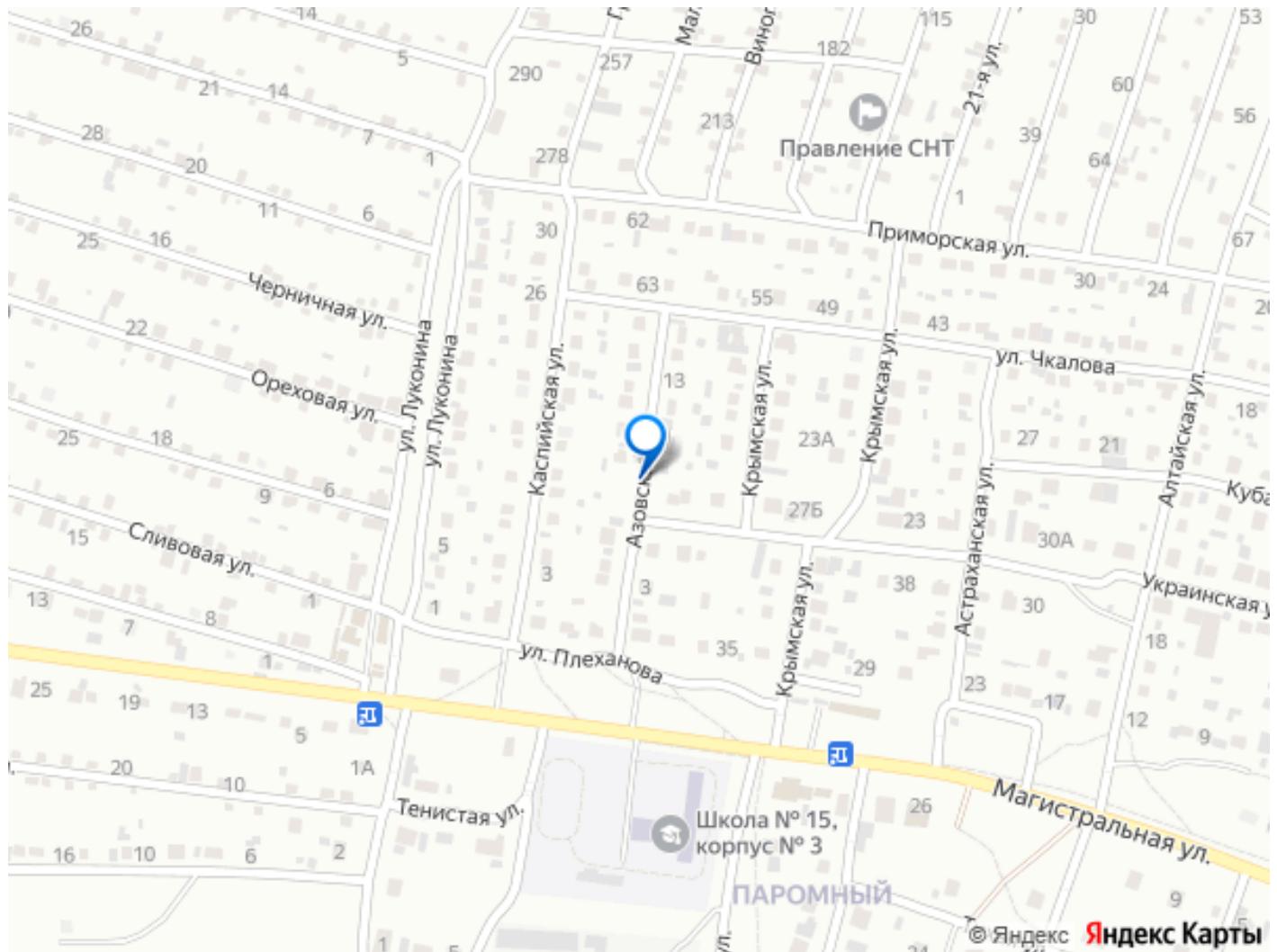
Живем  
Дома

**4-К** 1 этаж

**78.00 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь







Move.ru - вся недвижимость России