

Создано: 12.02.2026 в 02:05

Обновлено: 05.04.2026 в 02:05

Пермская улица

8 680 000 ₺

Пермская улица

Дом

Площадь участка

6 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

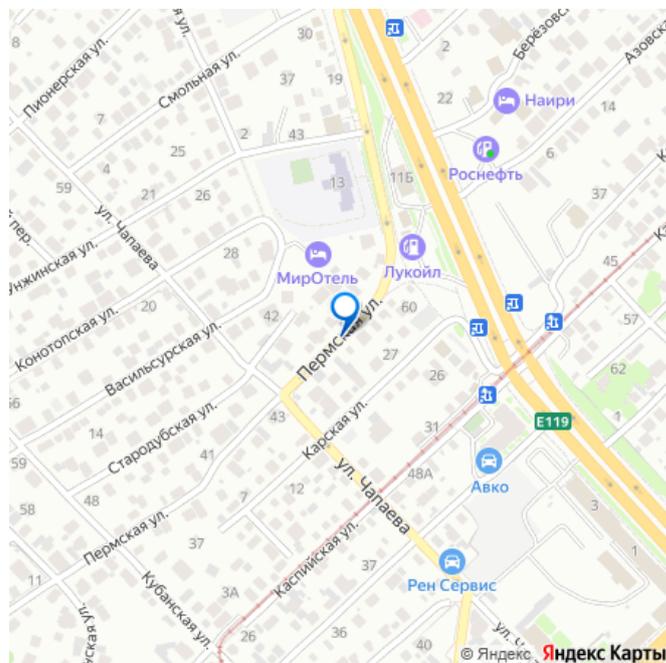
Дом по адресу: Пермская улица, Дзержинский район, городской округ Волгоград. Идеальный вариант для большой семьи или организации семейного бизнеса — дом разделён на две автономные части с отдельными входами! Площадь участка: 6 соток (ровный, правильной геометрической формы). Площадь дома: 102 кв. м. Количество комнат: 6 (в т. ч. 3 спальни). 2 отдельных входа — возможность отдельного использования частей дома, полноценный

<https://volgograd.move.ru/objects/92896056>
15

Живем Дома, Живем дома

7-937-538-09-43

для заметок



цокольный этаж, под всей площадью дома.

Планировка: Первая часть: кухня, санузел, 4 комнаты (2 из них — спальни); Вторая часть: спальня, кухня, гостиная, санузел.

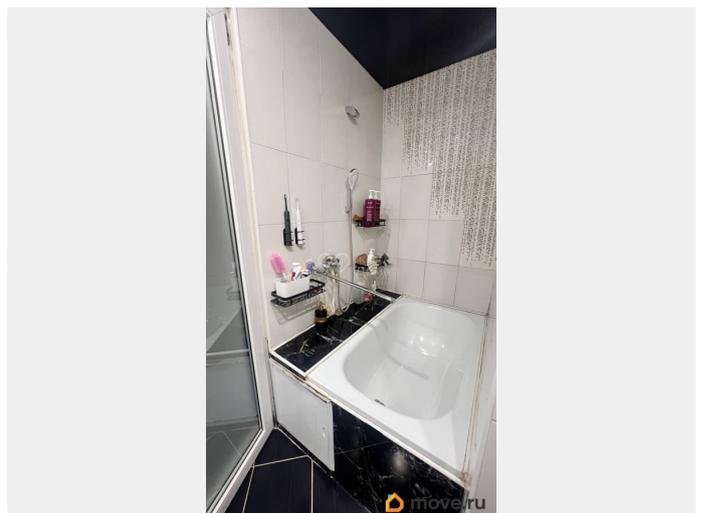
Коммуникации: газ — подведён; электричество — подключено; канализация — центральная.

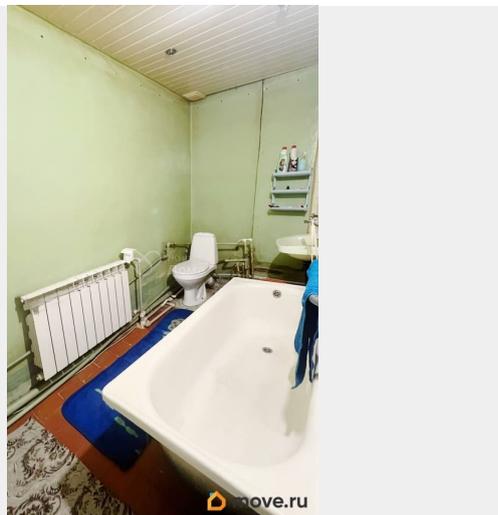
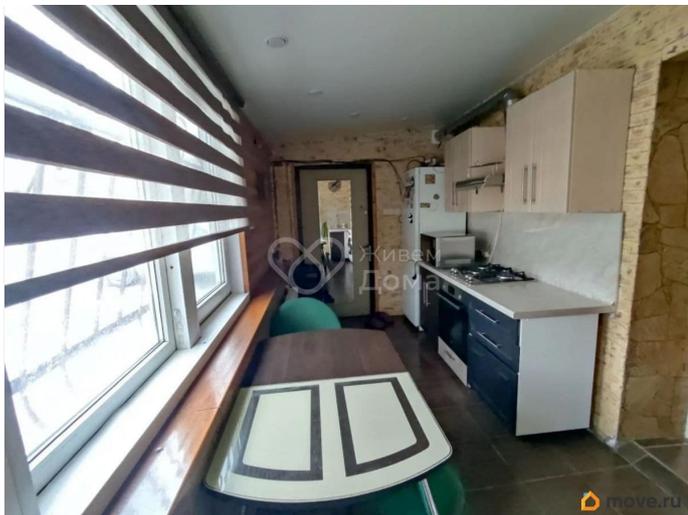
Участок и постройки: беседка, зона барбекю с мангалом — идеальное место для отдыха; баня — для комфортного досуга и оздоровления; производственные ангары и гараж, можно использовать в коммерческих целях. Возможно организовать автосервис, либо какое-нибудь производство. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: школа; больница; детский сад; магазины; остановки общественного транспорта. Ангар — просторный, с удобным подъездом, подходят под: автосервис или шиномонтаж; лёгкое производство (мебель, металлоконструкции, упаковка и пр.); мастерскую по ремонту техники; пункт выдачи интернет-заказов или торговый павильон; аренда инструмента. Гибкость использования ангара — могут подойти для разных видов бизнеса без капитальной перестройки. Удобный подъезд — легко организовать логистику, приём грузов и клиентов. Городская локация — высокий автомобильный трафик, доступность для клиентов и сотрудников. Есть Парковочные места перед домом. Автономность — две части дома можно использовать отдельно: например, жить в одной и сдавать вторую под офис или мини-гостиницу. Резервные площади — подвал и ангары дают пространство для расширения бизнеса.

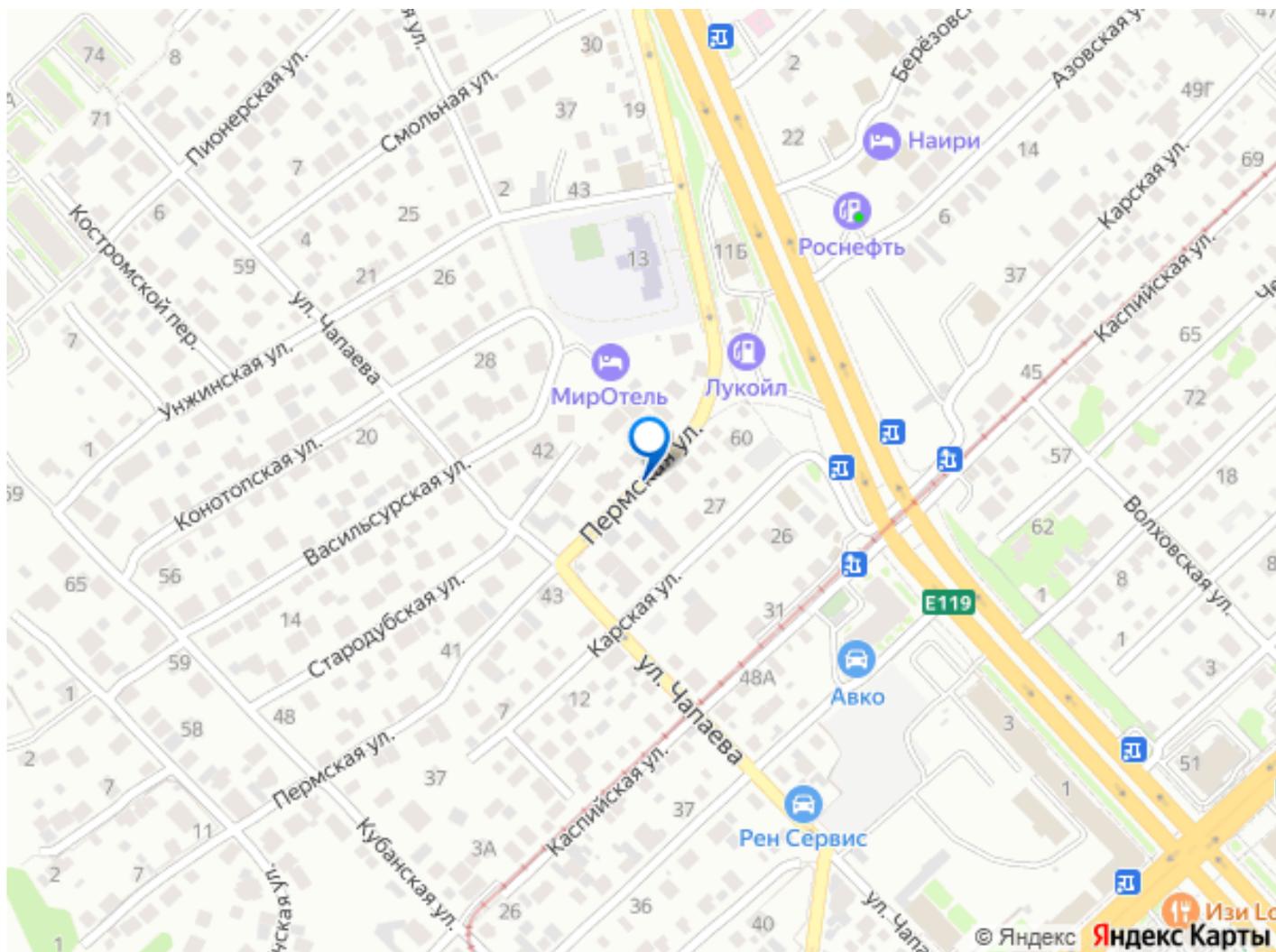
Возможные варианты коммерческого использования: автосервис/шиномонтаж — ангары позволяют разместить подъёмники, зону ожидания, склад запчастей. Магазин

или склад — близость к транспорту и жилым кварталам обеспечит стабильный поток покупателей. Производство — подходит для малого цеха (мебель, сувениры, продукты питания и пр.). Логистический центр — удобное расположение для доставки по городу. Комбинированный формат — например, магазин + склад или автосервис + магазин автозапчастей. Готовы к сделке, один взрослый собственник, без обременений. Полная стоимость в договоре. Объект №932326









Move.ru - вся недвижимость России