

🕒 Создано: 05.12.2025 в 02:06

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:04

**Волгоград, улица Петра Гончарова, 2**

**4 990 000 ₪**

Волгоград, улица Петра Гончарова, 2

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

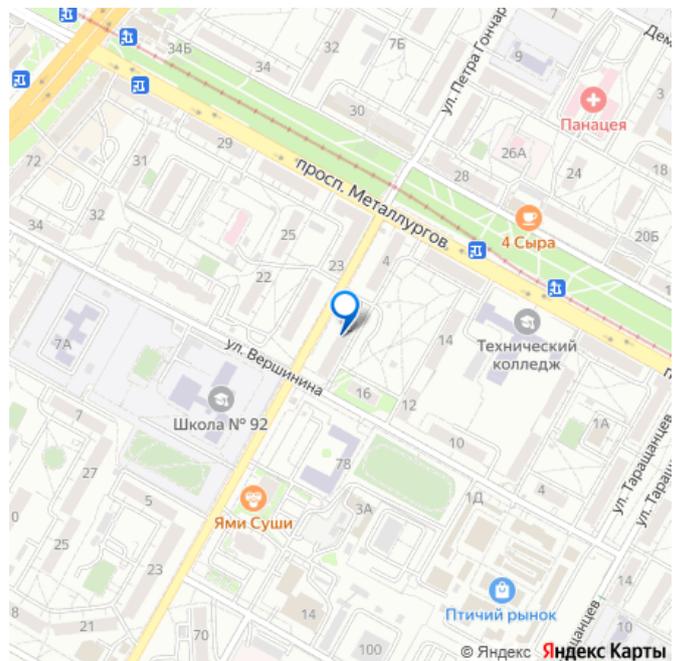
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9287118333>

**Налия, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

1960 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

2-к квартира по адресу: им. Петра Гончарова ул, д. 2 в Краснооктябрьском районе;Хрущевская планировка: общая 46.00 / жилая 31.00 / кухня 7.00Комнаты: 17 + 14 метровКвартира в отличном состоянии. В квартире выполнен качественный ремонт, полностью заменена электропроводка, сантехнические трубы, установлены новые радиатора отопления, в ванной установлен теплый пол. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Есть вместительная гардеробная и застекленный пластиком балкон, утеплен.При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой - варочная панель, духовой шкаф, вытяжка; холодильник, стиральная машина, кухонный стол, стулья, диван, стенка, два комода, прихожая, сплит системаКвартира не угловая, окна выходят на улицу.В доме произведен капитальный ремонт крыши, подъезда, заменены общедомовые стояки,

обновлен фасад. Рядом школы, детский сад, технический колледж, сетевые магазины, остановки общественного транспорта  
Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку.  
Остановка: проспект Metallургов, Технический колледж, рядом проходят улицы Еременко, Репина, проспект Metallургов, Вершинина  
Объект №935368







