

Создано: 23.04.2025 в 02:05

Обновлено: 01.01.2026 в 02:04

**Волгоградский переулок**

**7 700 000 ₽**

Волгоградский переулок

## Дом

Площадь участка

10 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Дом по адресу: Пичужинское сельское поселение, с. Пичуга. Волгоградский переулок Площадь дома - 80 м?. и 53 м? Участок 10 соток. Предлагаем вашему вниманию двухуровневый светлый, теплый и уютный дом с террасой, в получасе езды от города на берегу Волги, где царит атмосфера спокойствия и благоденствия. При строительстве и отделке использовались

<https://volgograd.move.ru/objects/9277598165>

**Живем Дома, Живем Дома**

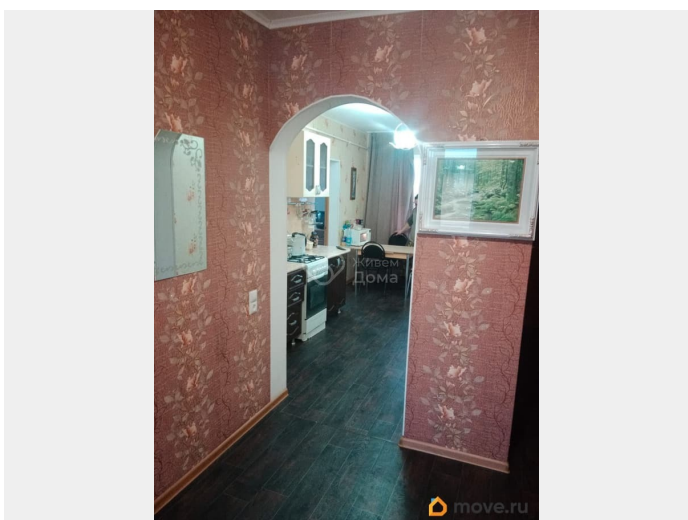
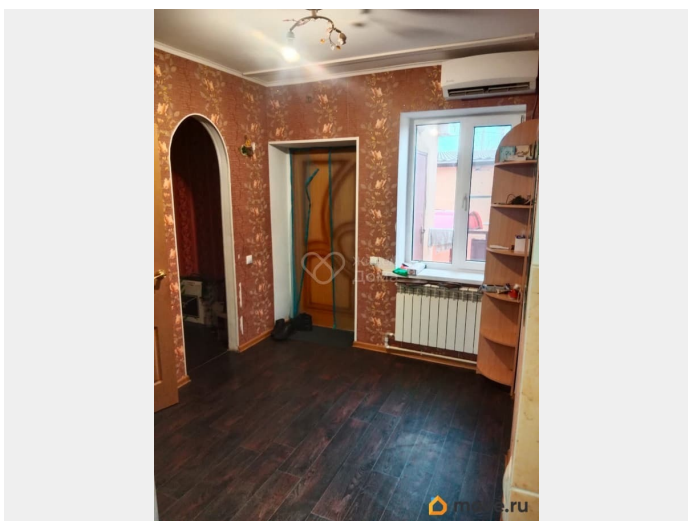
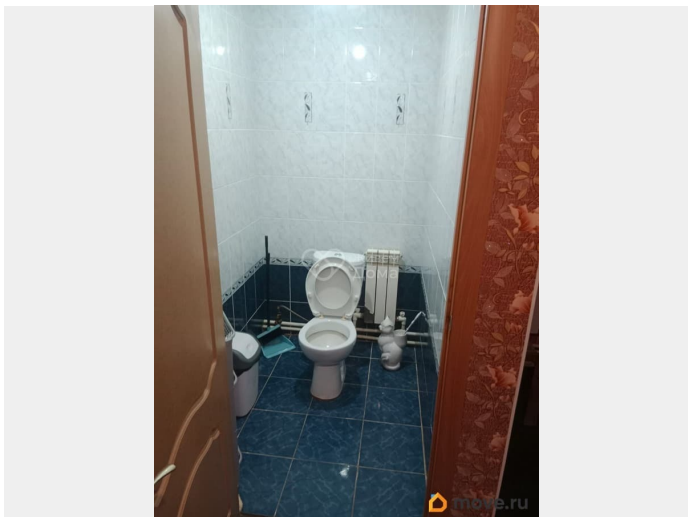
**7-937-538-09-43**

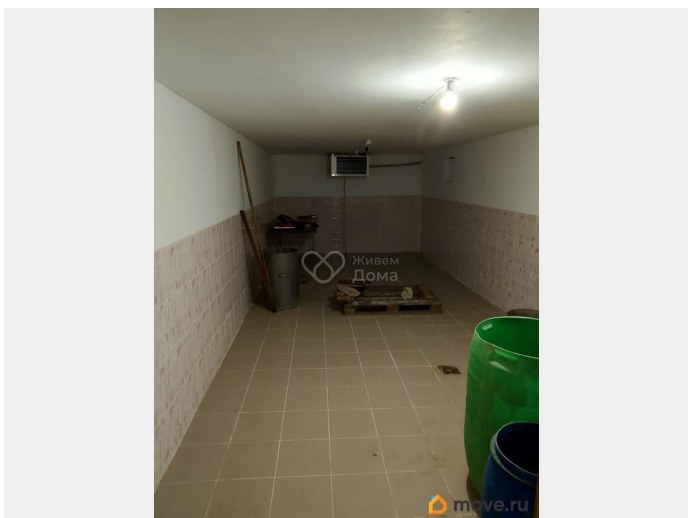
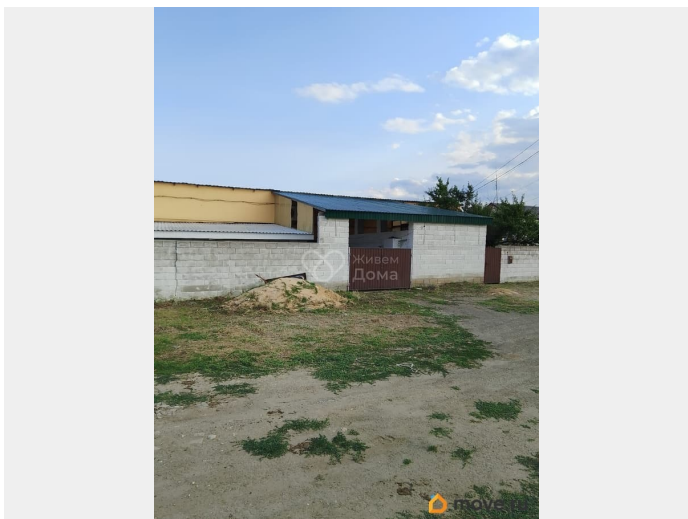
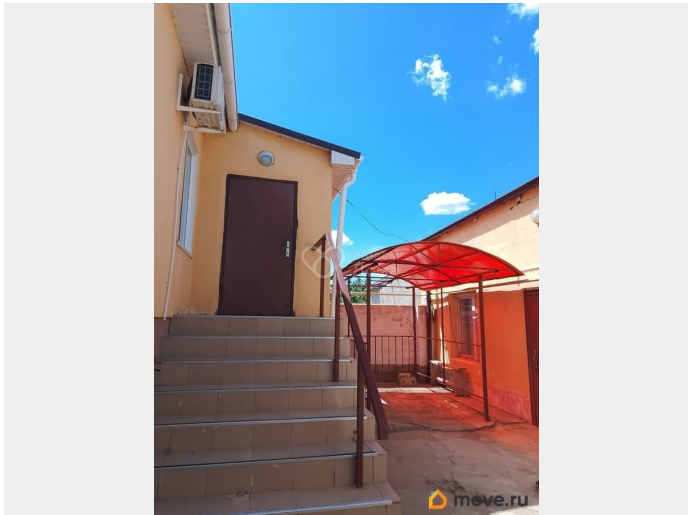
для заметок



высококачественные материалы. \* Дом продаётся вместе с строением по переработке рыбы (копченной, вяленой, соленой). \* Расположен рядом с трассой Волгоград Саратов в 15 минутах езды от Волгограда. Земля и строение в собственности. Коммуникации: Электричество 220-380 В. газ, центральное водоснабжение. Канализация 4 септика от 9 м3 до 90 м3. Проведен высокоскоростной интернет и установлено видеонаблюдение. На участке расположен дом со всеми удобствами для проживания владельца, отдельно стоящее здание магазина, а так же отдельное здание производственного цеха с сан узлами. Душевыми, кухней и комнатами для проживания работников. Рядом с магазином, есть помещение свободного назначения. Возможно открыть в нем Валдберис или Озон и т. П. До дома асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта рядом. Дом подходит под покупку в ипотеку с господдержкой, в том числе под семейную ипотеку, с использованием средств материнского капитала и всех видов жилищных сертификатов. Категория земли - Земли населенных пунктов - индивидуальное жилищное строительство. Рядом проходят улицы: Горная, Китаева Объект №879746









Move.ru - вся недвижимость России