

Создано: 17.09.2025 в 22:49

Обновлено: 02.12.2025 в 10:24

<https://volgograd.move.ru/objects/92849747>

74

Дмитрий Сергеевич

79191033939

Плотников 2-й, улица Магистральная, д. 6

450 000 ₽

Плотников 2-й, улица Магистральная, д. 6

Улица

[улица Магистральная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

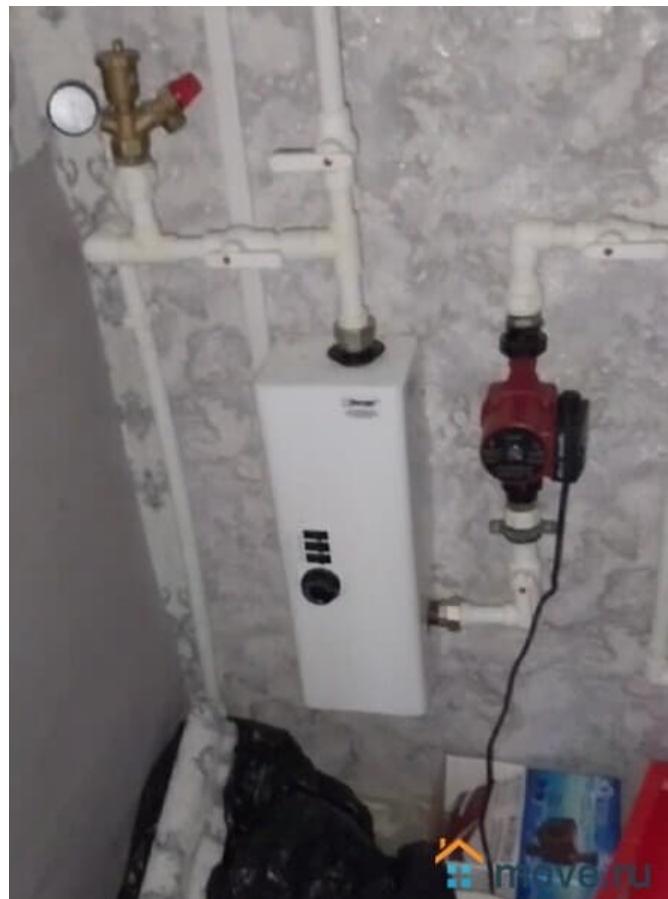
8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

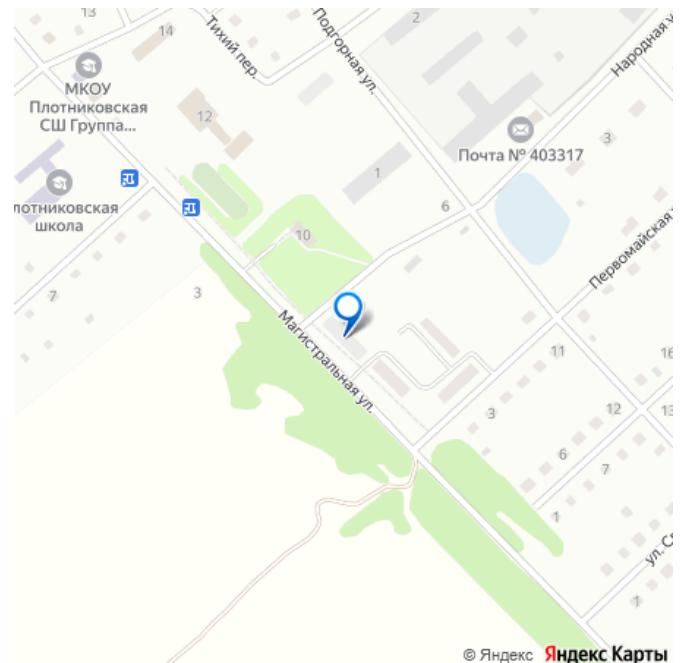
во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1960 г.



Описание

Продаётся двухкомнатная квартира. Первый этаж двухэтажного кирпичного дома, 44,1 кв. м, жилая 31 кв. м (17 и 14), кухня 8,5 кв. м. ?Цена под материнский капитал!!!

Наличными будет дешевле ? Комнаты раздельные, санузел раздельный, окна новые ПВХ, застекленная лоджия, новая система отопления (радиаторы алюминиевые, новый электрокотел), в систему залит антифриз. В комнатах сделан косметический ремонт, требуется косметический ремонт в санузле и ванной.

Есть человек в поселке, кто может сделать ремонт. Вы можете сэкономить и сделать ремонт самостоятельно, на это будет скидка!

Если сделаем ремонт сами, то квартира будет продаваться дороже, с учётом расходов на материалы и работы, но не на много) Кухня, шкаф остаются при продаже.

Развитая инфраструктура (садик, школа, сетевые магазины, больница, шикарный пляж в шаговой доступности и озеро). Возможен

хороший торг. , Один взрослый собственник.

Риэлтору 50 тыс, если возьмется. Никто не

прописан. Звоните, спрашивайте.

