

Создано: 09.02.2025 в 02:09

Обновлено: 26.12.2025 в 02:04

Волгоград, улица Покрышкина, 14

10 000 000 ₽

Волгоград, улица Покрышкина, 14

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Покрытие пола

ламинат

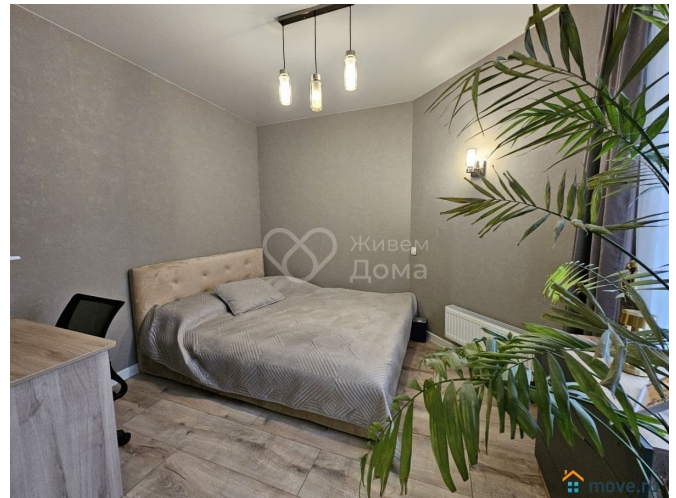
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9272056968>

Инна, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

3-к квартира по адресу: им. Покрышкина ул, д. 14 в Дзержинском районе; Планировка: общая 76.00 / жилая 37.80 / кухня 9.60 Раздельные комнаты: 14.6 + 13.5 + 9.7 метров Квартира в отличном состоянии. Двухуровневая. Трехкомнатная, просторная, светлая и уютная. Остановка ТРЦ Мармелад. Квартира полностью готова к проживанию, продается с мебелью и техникой. Прекрасная, удобная планировка. На первом этаже расположена кухня-гостиная- 24.2м² с выходом на лоджию-5м², большая прихожая- 10.5м² и санузел-3.3м². Кухня оборудована всей необходимой техникой. На втором этаже 2 спальни-13.5м² и 9.7м². Одна спальня с собственным выходом на лоджию- 10м², вторая с оригинальным решением - мансардным окном. Также на втором этаже расположен санузел с ванной комнатой- 3.3м² и ещё одна комната - гардеробная со встроенной системой хранения-8.3м². Квартира очень теплая. Огромное преимущество - это индивидуальное поквартирное отопление, а значит, возможность регулировать

температуру вне зависимости от сезона отопления и низкие коммунальные платежи. В обоих санузлах теплые полы. Во всех комнатах установлены сплит - системы. Квартира комфортная и тихая. Толщина стен 80 см., широкие подоконники. При продаже остается: кухонный гарнитур, вся техника (холодильник, стиральная машинка, духовой шкаф, газовая варочная панель), три сплит системы, мебель во всех комнатах, ванная мебель, мебель в гардеробной комнате, мебель в прихожей. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на улицу на Мамаев Курган. Благоустроенная территория с современными детскими площадками. Дом находится под видеонаблюдением. Есть собственное парковочное место в 10м от подъезда. Малоквартирный, камерный дом. УК «Снегири», с хорошей репутацией и низкими тарифами на коммунальные платежи. Отличное местоположение, удобная транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта, магазины, почта, аптеки, детский сад, лицей №9, лицей 8, бассейн, каток, спортивный комплекс: «Спартак-Волгоград». В пяти минутах от дома находится ТРЦ «Мармелад». В пешей доступности парк Мамаева Кургана. Причина продажи – переезд, в другой регион. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Для реального покупателя- Торг! Остановка: ТРЦ Мармелад, рядом проходят улицы Расула Гамзатова, Морозова, бульвар 30 летия Победы, Московская, 8-й Воздушной Армии. Объект №869333

