

Создано: 27.01.2026 в 02:04

Обновлено: 27.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица Покрышкина, 2

5 800 000 ₽

Волгоград, улица Покрышкина, 2

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.02 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

40.69 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9288367170>

Юлия, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Год постройки

2025 г.

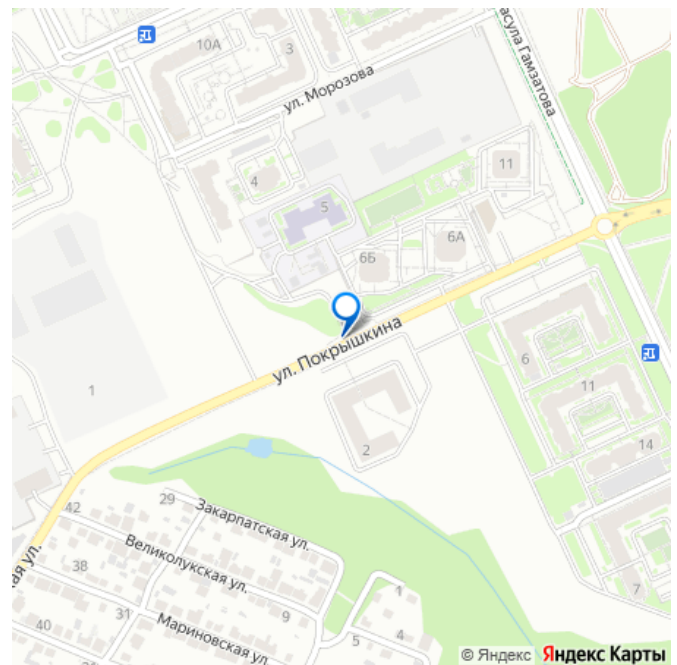
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-к квартира по адресу: им. Покрышкина ул, д. 2 в Дзержинском районе; Планировка: общая 34.55 / жилая 15.02 / кухня 13.20 Все окна во двор, шума дороги вообще не слышно, даже с открытыми окнами. Окна оснащены мультифункциональным покрытием, что сокращает теплопотери зимой и уменьшают теплопоступления летом. Теплый пол на кухне, в коридоре и в ванной комнате. В квартире нет стояков отопления и водоснабжения, никто и никогда не будет ремонтировать или менять инженерные коммуникации в вашей квартире, все стояки с распределителями вынесены в Моп. Системы отопления, водоснабжения и энергоснабжения оснащены индивидуальными квартирными приборами учета. Все данные будут доступны в личном кабинете собственника жилья. Своя котельная. Высота потолка 3 м. Места общего пользования (подъезд, квартирные холлы), отделка-керамогранит. Квартира не угловая, окна выходят во двор. В секции (подъезде) 6 жилых этажей, на площадке всего 4 квартиры. Грузопассажирский лифт работает от уровня парковки (цоколь), где находится парковка.??????? Наружные стены дома выполнены из поризованного керамического



блока (самый современный и дорогой материал), несущий каркас — железобетон. Наружный фасад — клинкерный кирпич. Крыша — натуральная черепица. Все это позволяет судить об общем уровне качества строительства и используемых при этом материалов. В непосредственной близости несколько новых ЖК с детскими садами и магазинами, Трц «Мармелад», ледовый каток и бассейн, остановки общественного транспорта. В ЖК «Резиденция», под детской площадкой, которая является внутридомовой территорией без машин, находится подземная парковка. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Мармелад, рядом проходят улицы 8-й Воздушной Армии, Гамзатова. Объект №941090

