

Создано: 28.03.2026 в 02:05

Обновлено: 03.04.2026 в 02:05

Волгоград, улица Порт-Саида, 9

6 280 000 ₺

Волгоград, улица Порт-Саида, 9

Улица

[улица Порт-Саида](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/92926235>
19

Константин, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Год постройки

1961 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

3-к квартира по адресу: Порт-Саида ул, д. 9 в Центральном районе; Сталинская планировка: общая 56.70 / жилая 42.00 / кухня 6.10 Раздельные комнаты: 19 + 10.6 + 12.4 метров Раздельный санузел. Есть балкон Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на Порт-Саида. Тот самый исторический центр, где каждый дом — памятник архитектуры, а жизнь наполнена атмосферой старого города. Почему это отличное предложение: идеальный этаж: 4-й этаж — золотая середина. Выше городского шума, но с комфортным доступом. В шаговой доступности лучшие гимназии, рестораны, скверы для прогулок, Аллея Героев и набережная. Эта квартира — не просто квадратные метры, а ликвидный актив и статусное жилье. Идеально для тех, кто хочет жить в центре событий, но в тишине уютного двора. Магнит для туристов: Дом расположен в эпицентре туристических маршрутов. В шаговой доступности Набережная им. 62-й Армии, Аллея Героев и Площадь Павших Борцов. Для посуточной аренды это локация №1 в городе. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Порт-Саида, Комсомольская, рядом проходят





