

Создано: 08.10.2024 в 02:04

Обновлено: 13.01.2026 в 02:04

<https://volgograd.move.ru/objects/92638658>

65

**Живем Дома, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

**Металлургическая улица, посёлок**

**Металлург-1**

**13 500 000 ₽**

Металлургическая улица, посёлок Металлург-1

## Дом

Площадь участка

6.88 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

327.7 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

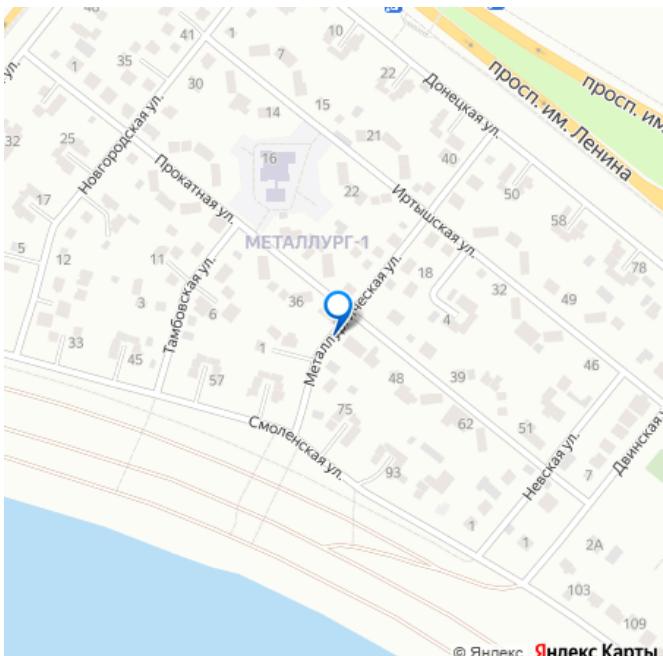
Кирпичное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

В продаже дом по адресу: Металлургическая улица, посёлок Металлург-1, Волжский.

Площадь участка: 6.88 соток. Площадь дома: 327.7 кв. метров. Количество комнат: 6 (4 спальни). Планировка: Цокольный этаж - баня, бассейн, кухня, просторный санузел с теплым полом, бойлерная. Первый этаж - кухня-гостинная, гараж, санузел и



гардеробная, 2 спальни. Второй этаж - спальня с балконом и санузел. Третий этаж - рабочий кабинет, спортивный зал, спальня.

Дом 2013 года постройки. Фундамент ленточный (заглубление 1,5 м), стены 2 кирпича, окна

Rehau. Коммуникации: централизованная вода, канализация централизованная, электричество, газ. На участке

зонирование: сад, мангальная зона, 2 навеса, летняя беседка, хоз. постройка.

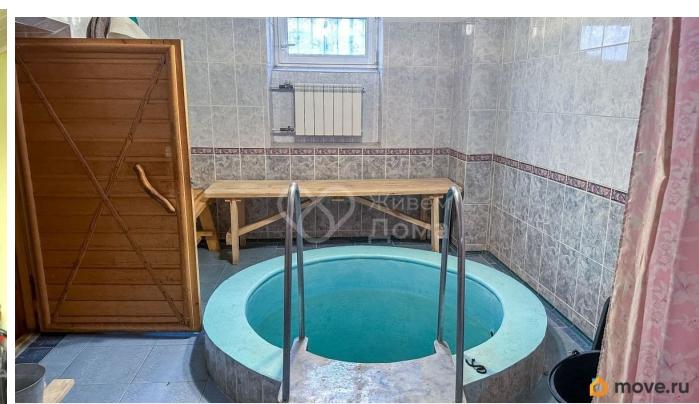
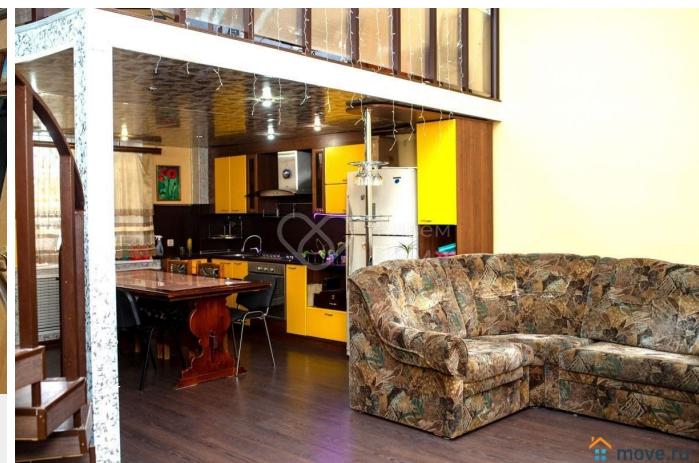
Огороженная территория, круглосуточная охрана. Рядом детская площадка, спортивная площадка, аллея вдоль реки

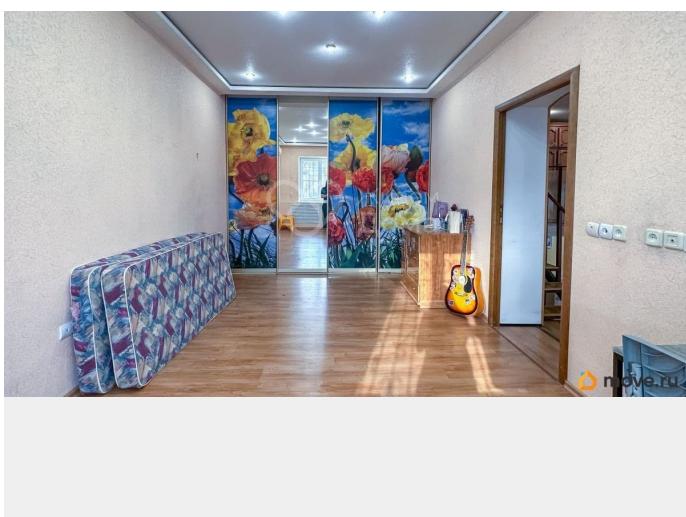
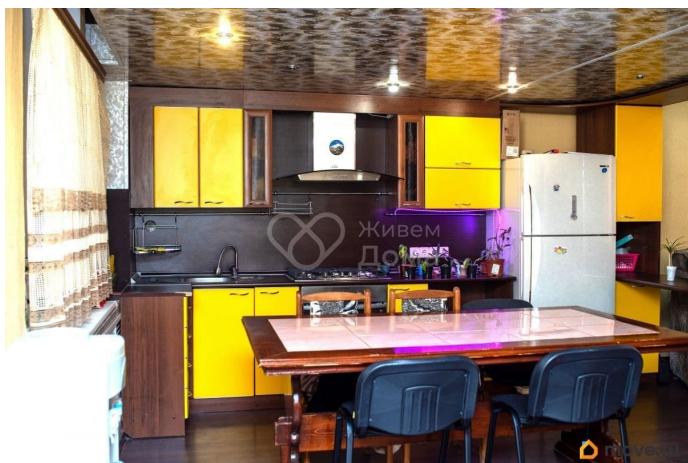
Ахтуба, магазины и детский сад. Категория земли: Земли населенных пунктов -

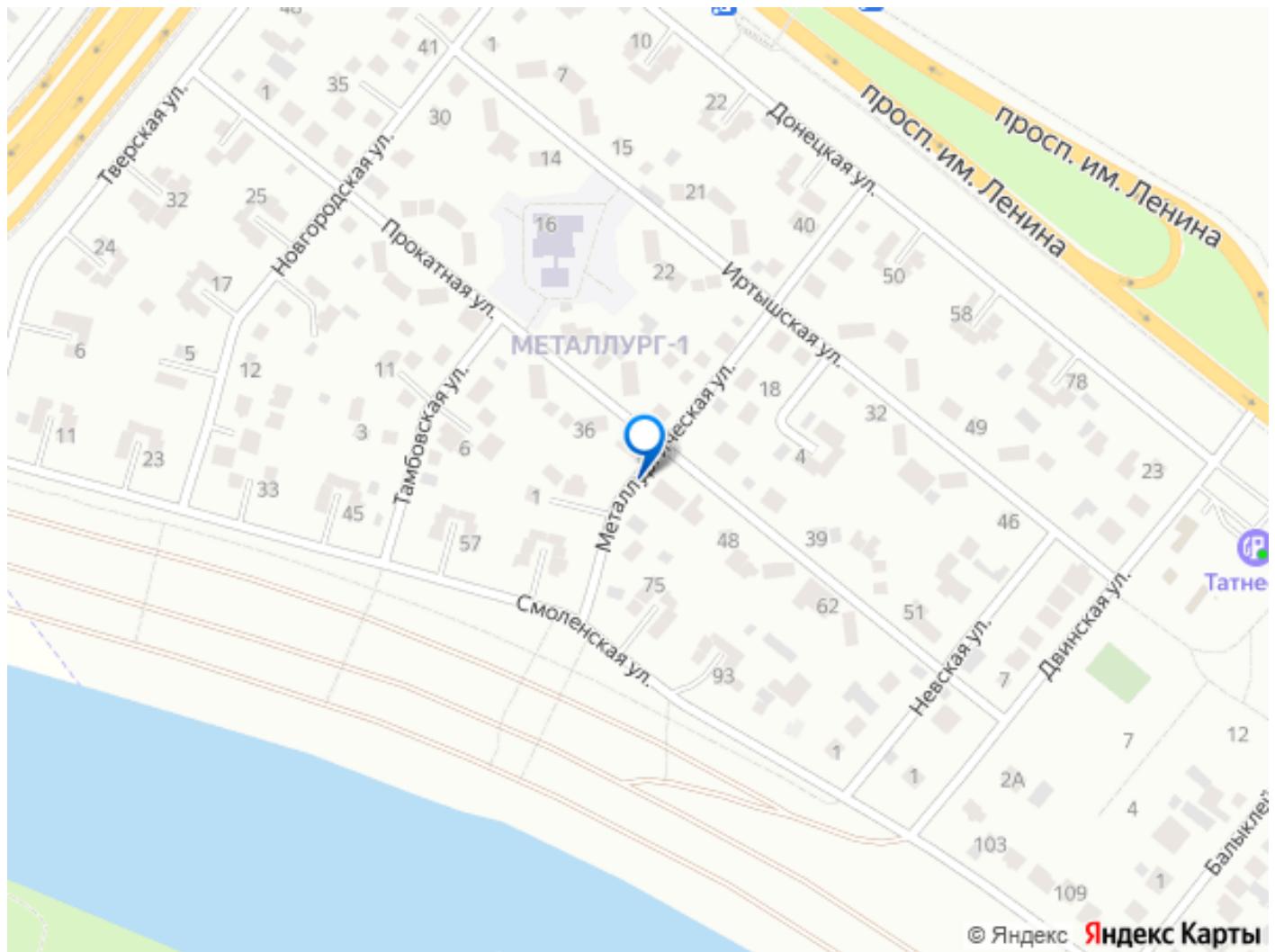
Индивидуальное жилищное строительство.

Остановка: Посёлок Металлург-1. Объект №853168









Move.ru - вся недвижимость России