

Создано: 12.12.2025 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

Волгоград, проспект имени В.И. Ленина,

20

**10 000 000 ₽**

Волгоград, проспект имени В.И. Ленина, 20

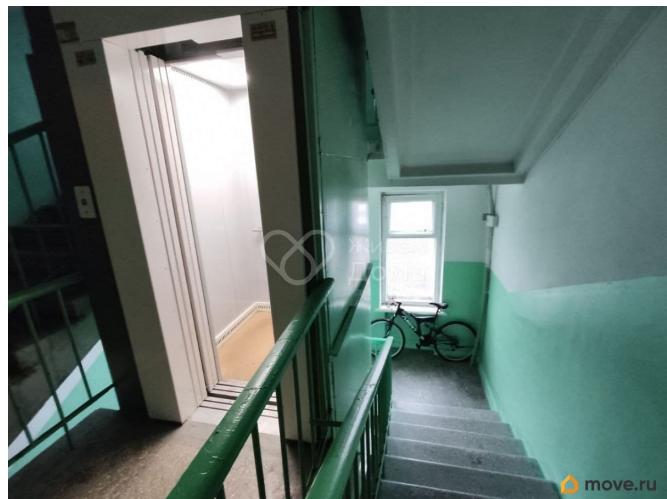
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

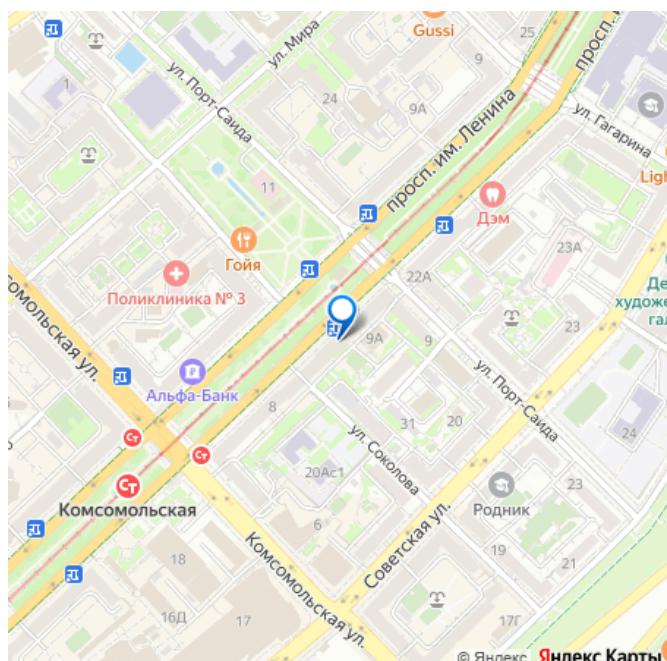
<https://volgograd.move.ru/objects/92873103>

22

Константин, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Год постройки

1959 г.

Покупка в ипотеку

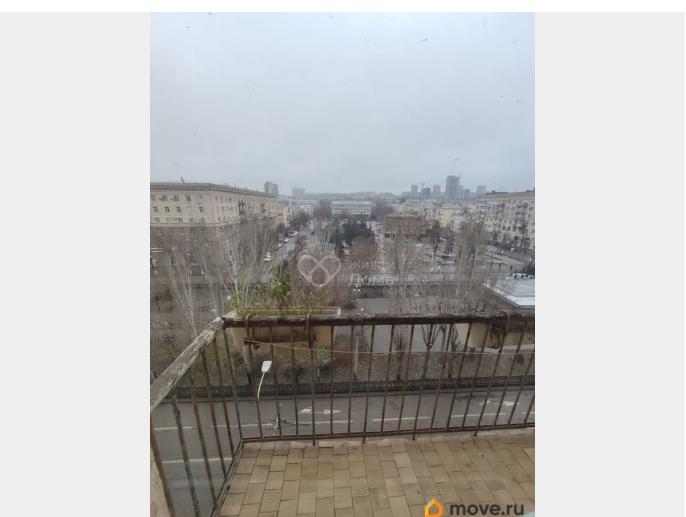
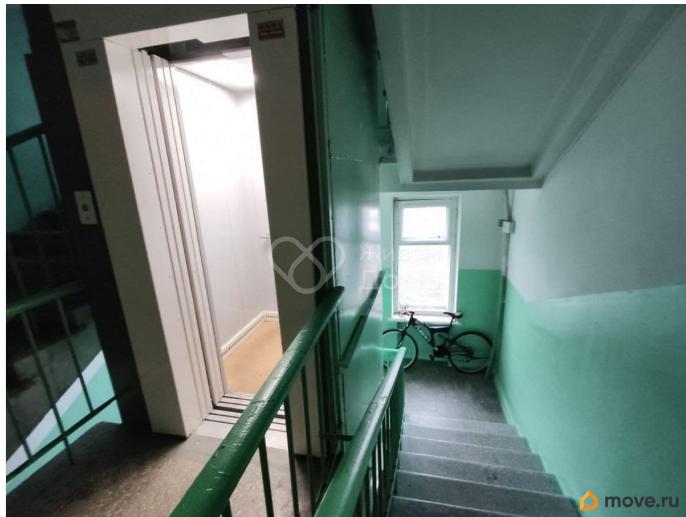
да

возможна ипотека, лифт

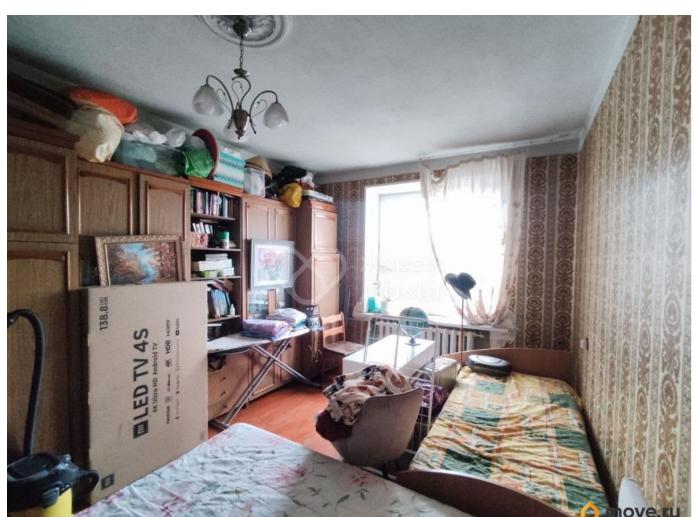
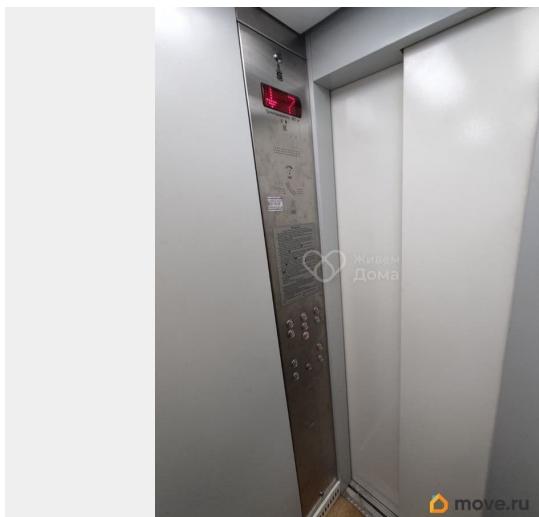
## **Описание**

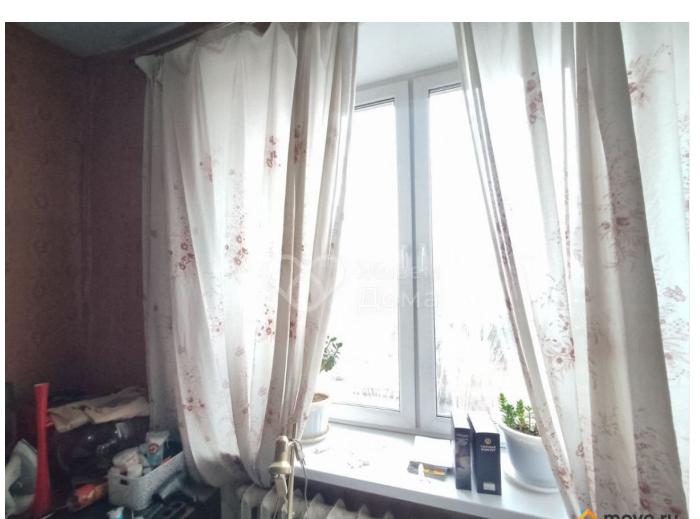
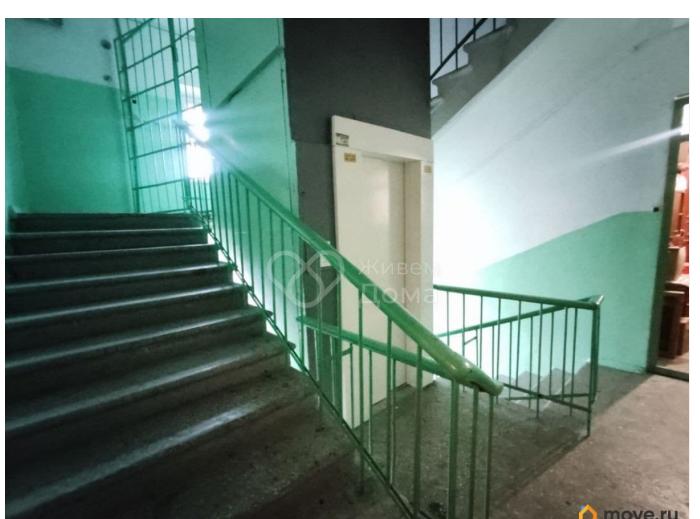
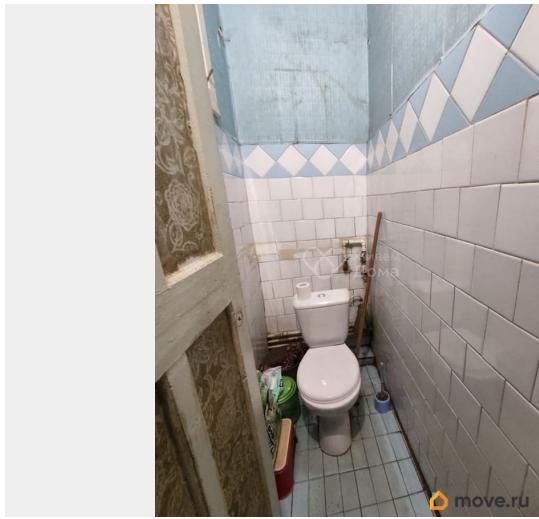
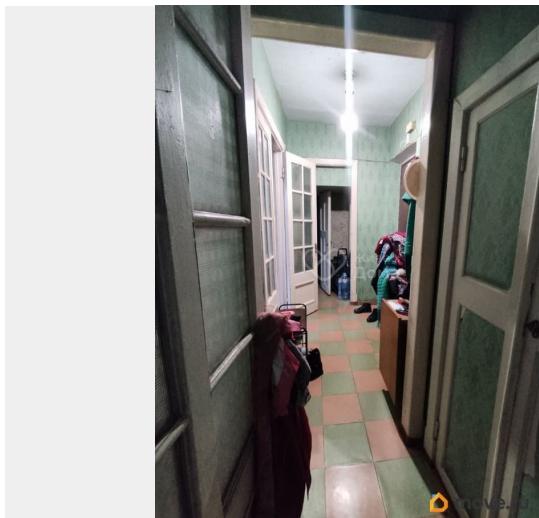
2-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 20 в Центральном районе;Сталинская планировка: общая 56.50 / жилая 34.80 / кухня 7.60Раздельные комнаты: 19.4 + 15.4 метровПластиковые окна. На полу линолеум, на полу . Есть балконКвартира не угловая, окна выходят на проспект Ленина с видом на сквер и центральную библиотеку.Преимущество данного объекта недвижимости подчеркивается не только своим расположением и планировкой, но и близостью к различным инфраструктурным объектам. Рядом с домом расположены детский сад №38, Центр развития ребенка №2, Клиническая поликлиника №3, Поликлиника №1, а также Волгоградский государственный театр одного актера, Волгоградский государственный цирк и Волгоградская областная детская филармония. Также в шаговой доступности находятся продуктовые магазины и супермаркеты, что обеспечивает комфортное проживание.Эта квартира является оптимальным вариантом для инвестиций в недвижимость, благодаря своему местоположению, потенциалу для ремонта и близости к различным объектам инфраструктуры. Не упустите возможность

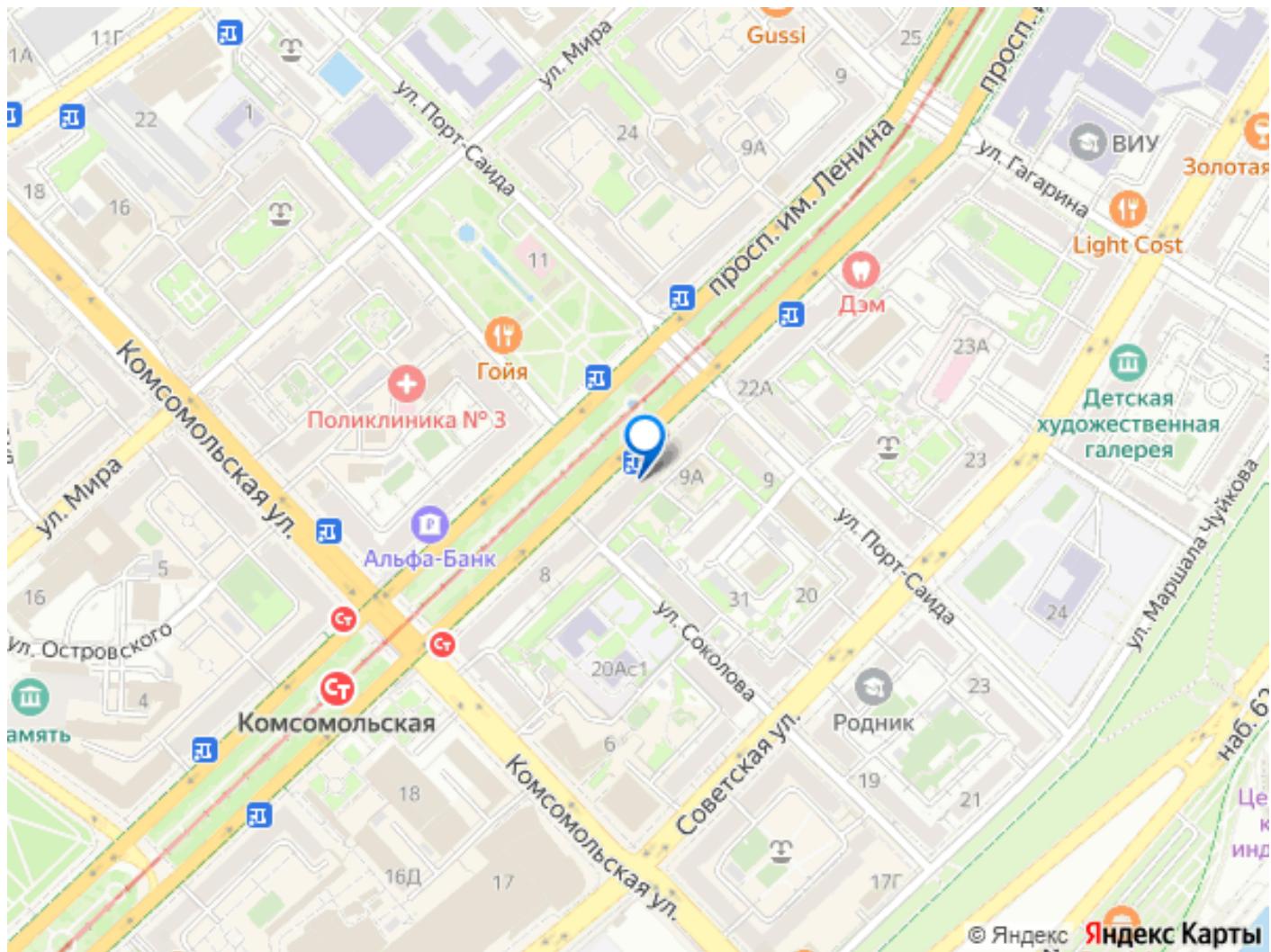
стать обладателем этого уникального жилья, которое станет идеальным местом для вашего комфортного проживания или успешного сдачи в аренду. Условия продажи:  
 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Проспект Лепнина, Порт-Саида, рядом проходят улицы Проспект Лепнина, Порт-Саида, Соколова, Комсомольская, Советская. Объект №936278



Этаж, лестница	Номер по плану здания коридор, кухня коридор, и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	В т.ч. площадь		из нее		площадь ложной балконов-террас (балконы и складовые (с котоф.)	Высота помещения по высоте обмеру
			общая площадь квартиры	квартиры	жилая	подсобная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7								
1	коридор	4,1	4,1		4,1			2,95
2	коридор	1,4	1,4		1,4			~*
3	шкаф	0,5	0,5		0,5			~*
4	жилая	19,4	19,4	19,4				~*
5	жилая	15,4	15,4	15,4				~*
6	кухня	7,6	7,6		7,6			~*
7	туалет	1,6	1,6		1,6			~*
8	ванная	3,4	3,4		3,4			~*
9	коридор	2,7	2,7		2,7			~*
10	шкаф	0,4	0,4		0,4			~*
Итого :			56,5	56,5	34,8	21,7		
балкон							0,7	







Move.ru - вся недвижимость России