



раздельный

Покрытие пола

линолеум

Год постройки

1959 г.

Покупка в ипотеку

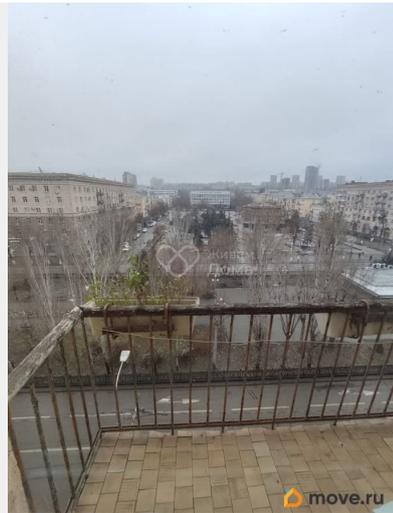
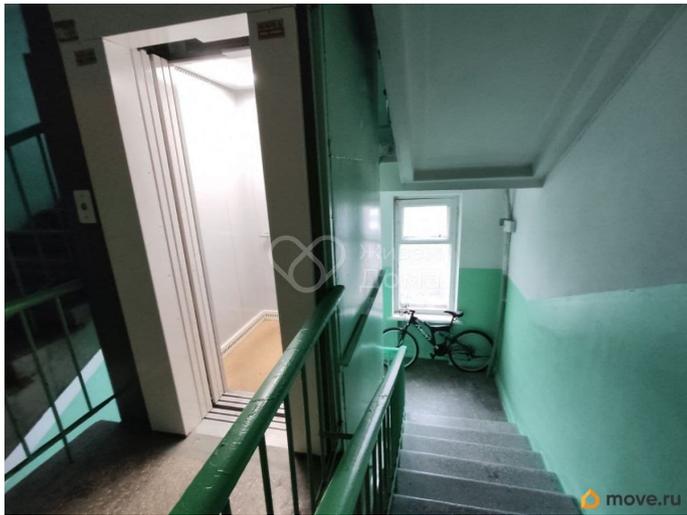
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 20 в Центральном районе; Сталинская планировка: общая 56.50 / жилая 34.80 / кухня 7.60 Раздельные комнаты: 19.4 + 15.4 метров Пластиковые окна. На полу линолеум, на полу. Есть балкон Квартира не угловая, окна выходят на проспект Ленина с видом на сквер и центральную библиотеку. Преимущество данного объекта недвижимости подчеркивается не только своим расположением и планировкой, но и близостью к различным инфраструктурным объектам. Рядом с домом расположены детский сад №38, Центр развития ребенка №2, Клиническая поликлиника №3, Поликлиника №1, а также Волгоградский государственный театр одного актера, Волгоградский государственный цирк и Волгоградская областная детская филармония. Также в шаговой доступности находятся продуктовые магазины и супермаркеты, что обеспечивает комфортное проживание. Эта квартира является оптимальным вариантом для инвестиций в недвижимость, благодаря своему местоположению, потенциалу для ремонта и близости к различным объектам инфраструктуры. Не упустите возможность

стать обладателем этого уникального жилья,  
 которое станет идеальным местом для  
 вашего комфортного проживания или  
 успешного сдачи в аренду. Условия продажи:  
 1 собственник, чистая продажа, подходит  
 под ипотеку. Остановка: Проспект Лепнина,  
 Порт-Саида, рядом проходят улицы Проспект  
 Лепнина, Порт-Саида, Соколова,  
 Комсомольская, Советская. Объект №936278



Этажи, литеры	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее		площадь балкона, терраса, лоджия и складовых с/аренда (с коэф.)	Высота помещений по вл. обмеру		
			квартиры	жилая подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7								
	1 коридор	4,1	4,1		4,1			2,95
	2 коридор	1,4	1,4		1,4			-.-
	3 шкаф	0,5	0,5		0,5			-.-
	4 жилая	19,4	19,4		19,4			-.-
	5 жилая	15,4	15,4		15,4			-.-
	6 кухня	7,6	7,6		7,6			-.-
	7 туалет	1,6	1,6		1,6			-.-
	8 ванная	3,4	3,4		3,4			-.-
	9 коридор	2,7	2,7		2,7			-.-
	10 шкаф	0,4	0,4		0,4			-.-
	Итого :	56,5	56,5		34,8	21,7		
	балкон						0,7	



