

Создано: 02.12.2025 в 02:04

Обновлено: 23.01.2026 в 02:04

<https://volgograd.move.ru/objects/9287009065>

**Наталия, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Дружбы, 14**

**3 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 14

Улица

[проспект Дружбы](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Покрытие пола

ламинат

Год постройки

1972 г.

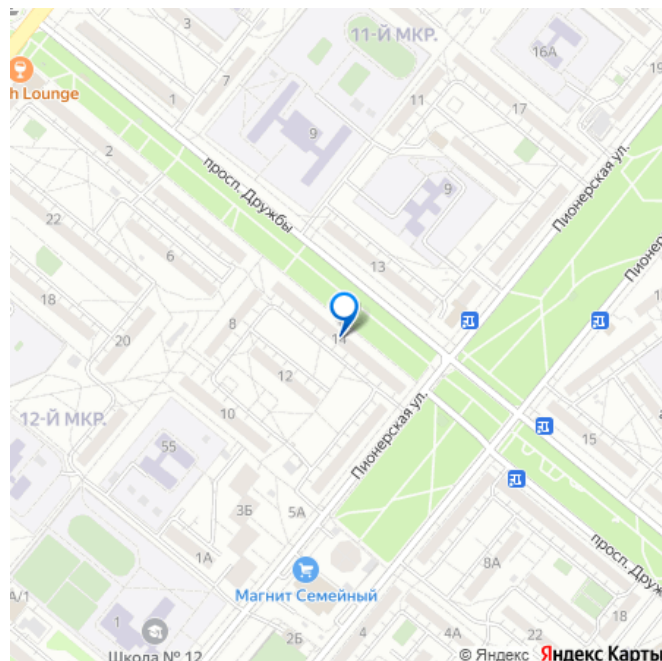
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

1-к квартира-студия по адресу: Дружбы пр-кт, д. 14 в районе Новый город Волжского; Планировка: общая 27.90 / жилая 18.00 / кухня 5.00 Квартира в отличном состоянии. Выполнен качественный ремонт. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат и плитка. Заменены все коммуникации - водопроводные трубы, система отопления, эл.проводка. Выведена трасса под установку сплит-системы, установлены розетки по ТВ и интернет. Установлены современные межкомнатные и надежная входная двери. В квартире имеется вместительная кладовая- гардеробная. Санузел совмещен, облицован современной кафельной плиткой, установлена новая качественная сантехника - унитаз, акриловая ванна, гигиенический душ. Есть застекленный пластиком балкон, оформлен панорамным остеклением, выведен и подключен свет. При продаже остается: кухонный гарнитур, варочная газовая поверхность, вытяжка, тумба под ТВ Квартира не угловая, окна выходят на сквер. Чистый подъезд, спокойные соседи. Благоустроенная территория двора, есть места для парковки автомобилей. За домом расположен сквер по проспекту Дружбы, отличное место для



прогулок. Удобное место расположения, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания - дет.садики, школы, парк 50-летия Волжской ГЭС, сетевые магазины, остановки общественного транспорта, отличная транспортная развязка. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Пионерская, рядом проходят улицы 12-й мкр, Пионерская, им.Генерала Карбышева, бульвар Профсоюзов. Объект №934140

