

Создано: 20.07.2025 в 02:04

Обновлено: 27.12.2025 в 02:04

им Ленина пр-кт, 81

5 750 000 ₽

им Ленина пр-кт, 81

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

4.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

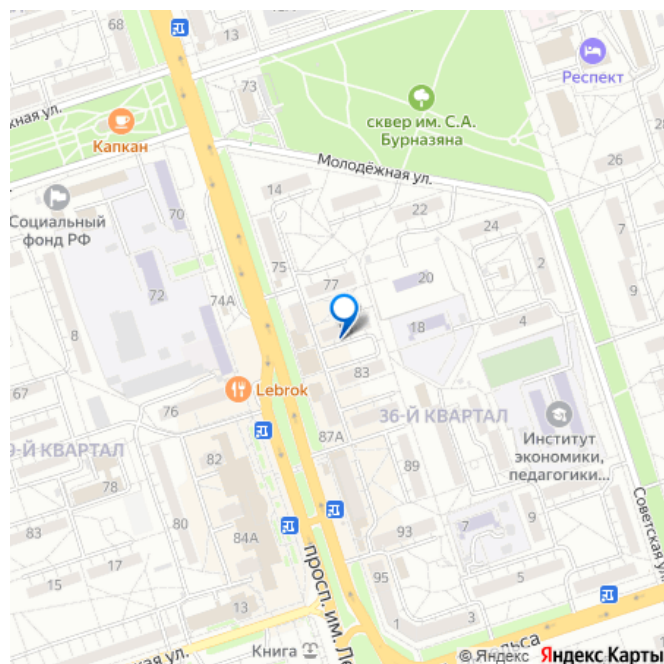
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9283091138>

Наталия, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



раздельный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

1963 г.

Покупка в ипотеку

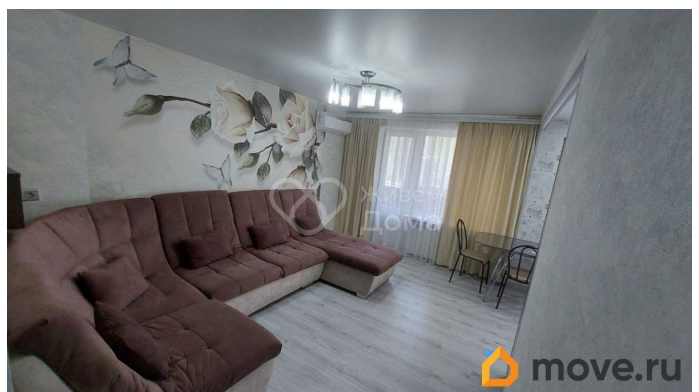
да

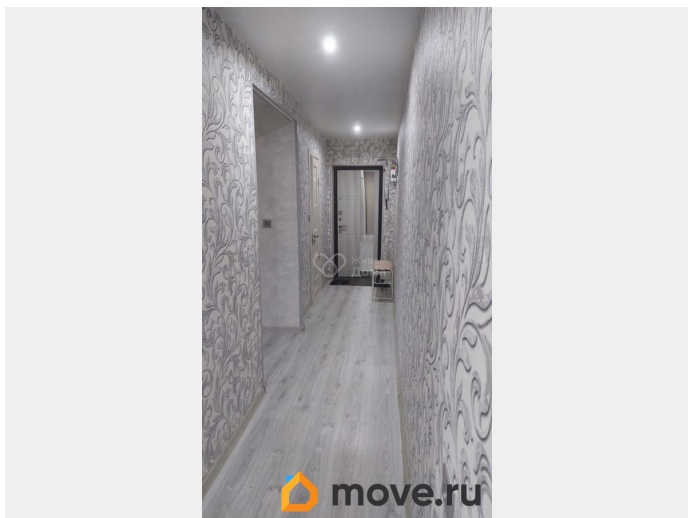
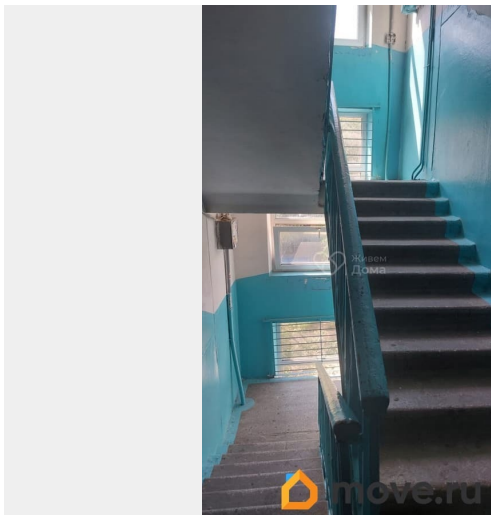
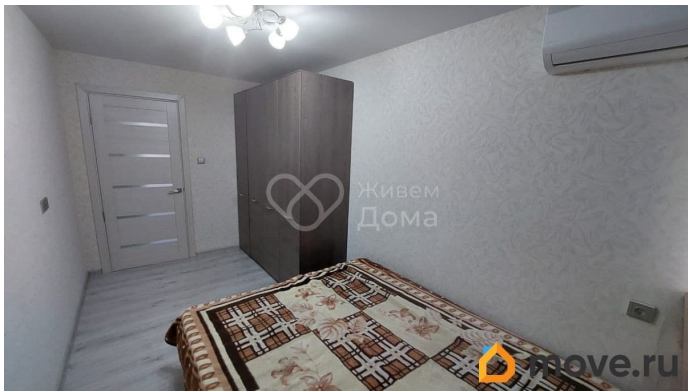
возможна ипотека, интернет

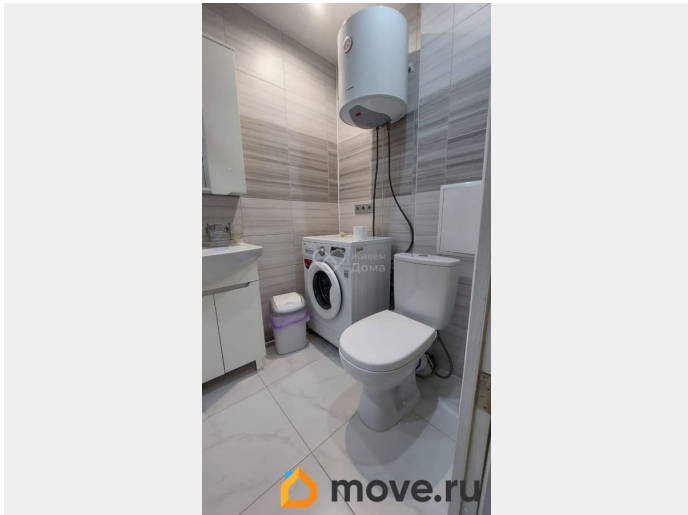
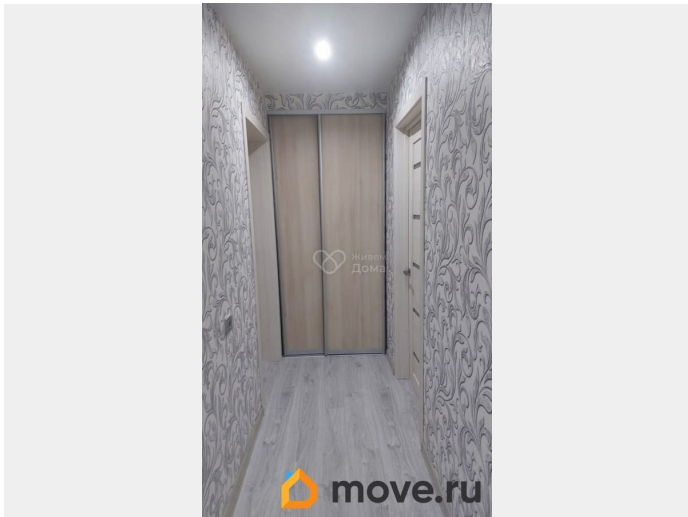
Описание

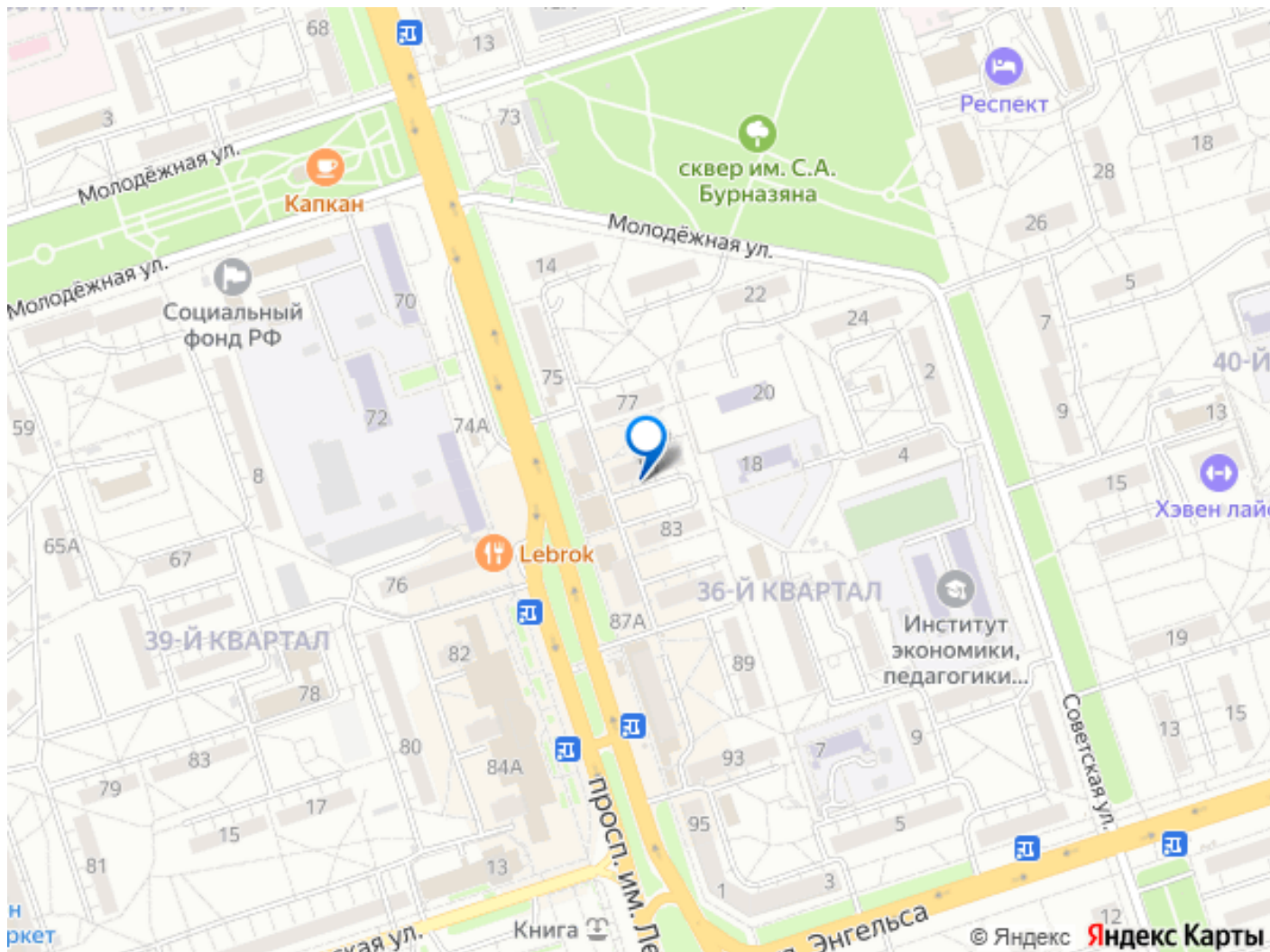
3-к квартира по адресу: им Ленина пр-кт, д. 81 в районе Старый город Волжского; Брежневская планировка: общая 57.30 / жилая 38.2 / кухня 4.2 Комнаты: 13.1 + 10.4 + 14.7 метров Квартира в отличном состоянии. «ЗАХОДИ и ЖИВИ», с очень хорошим ремонтом. Окна пластиковые, потолки натяжные, на полу ламинат. Установлены современные межкомнатные и надежная входная двери. Полностью заменена электропроводка, радиаторы отопления, сан.технические трубы. Квартира расположена на комфортном 3-м этаже. Сделана современная перепланировка, оформлена документально, кухня совмещена с гостиной, две изолированные комнаты, есть вместительный шкаф-купе в коридоре. Расширенный балкон, остекление пластик. Сан.узел совмещен, облицован современной кафельной плиткой, установлена система «теплый пол», водонагреватель (на случай отключения горячей воды), качественная сан.техника. Квартира полностью укомплектована необходимой мебелью и техникой: кухонный гарнитур, независимый

духовой шкаф, газовая варочная поверхность, вытяжка, печь СВЧ, посудомоечная машина, 2-х камерный холодильник, большой обеденный стол и 4 стула, стиральная машина, водонагреватель (бойлер), шкафы для хранения вещей, большой угловой диван в гостиной, 2-х спальная кровать, телевизор, 2 сплит-системы, компьютерный стол, люстры, светильники, карнизы и шторы. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и зеленая зона между домами. Отличное месторасположения, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания, детские садики, школы, мед. учреждения, парки, набережная, центральная аллея, сетевые магазины, рынок, остановки общественного транспорта. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Площадь Ленина, рядом проходят улицы Молодежная, Энгельса, Советская, Карбышева. Объект №879976









Move.ru - вся недвижимость России