

Создано: 22.08.2025 в 02:04

Обновлено: 31.01.2026 в 02:04

<https://volgograd.move.ru/objects/9284276786>

Наталия, Живем Дома

7-937-538-09-43

**Волгоградская область, Волжский,
проспект имени Ленина, 10**

4 700 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект имени Ленина,
10

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат



Вид из окна

на улицу

Год постройки

1956 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

1-к квартира-студия по адресу: им Ленина пр-кт, д. 10 в районе Старый город

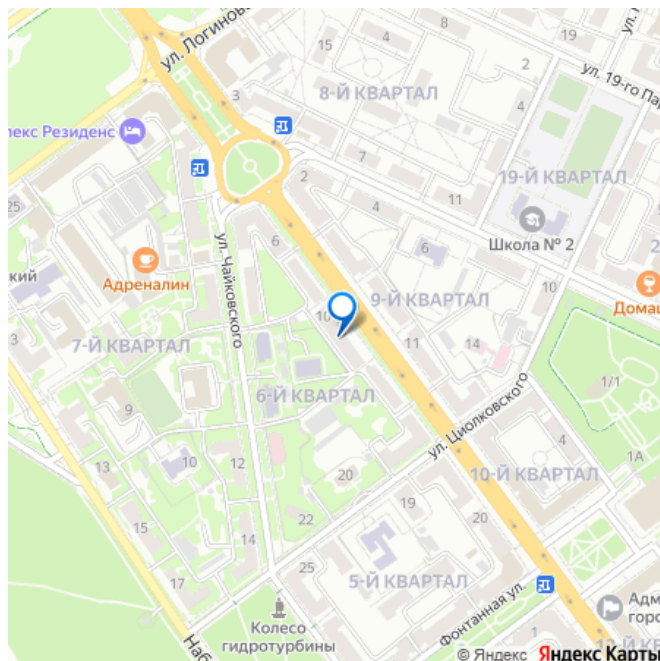
Волжского; Сталинская планировка: общая 49.00 / жилая 26.00 / кухня 11.00. Квартира в отличном состоянии. Выполнен качественный ремонт, выровнены стены, полы, заменена электропроводка, водопроводные трубы.

Окна пластиковые, потолки натяжные и подвесные, на полу ламинат и плитка.

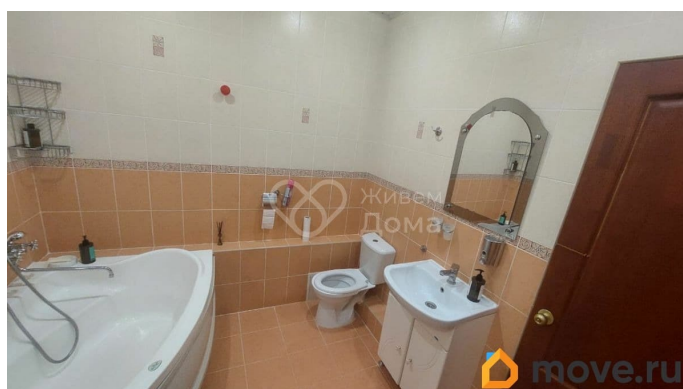
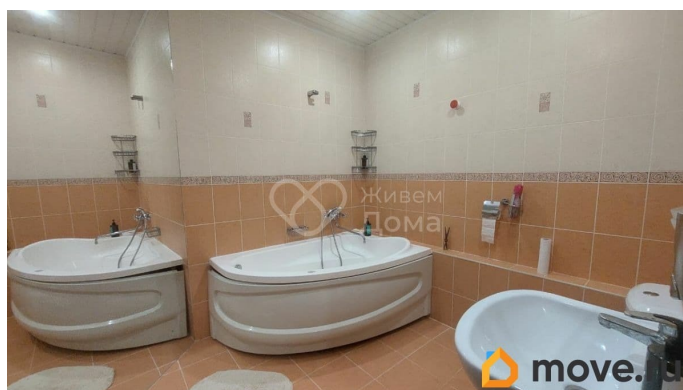
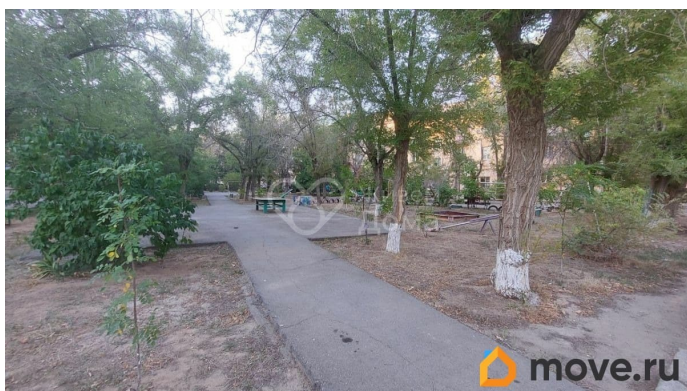
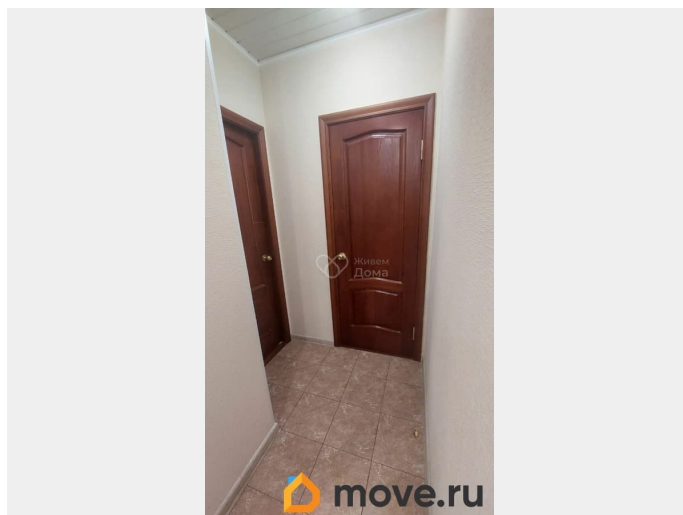
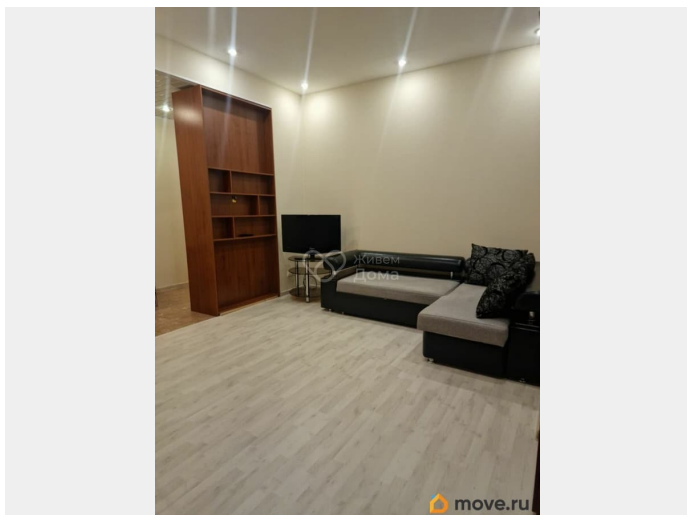
Натяжные, подвесные потолки. Установлены современные межкомнатные двери. Комната разделена на гостевую и спальную зоны, просторная и светлая кухня, есть вместительная кладовая/

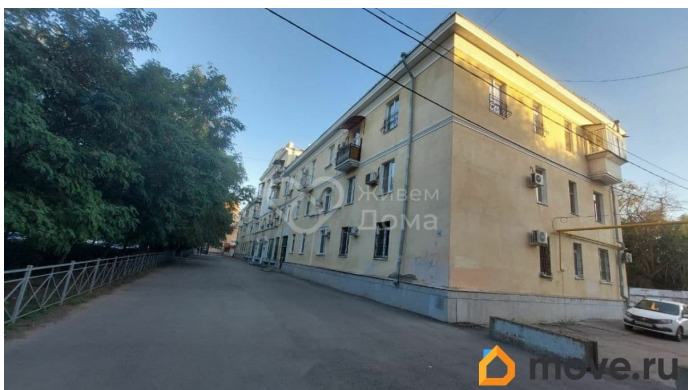
гардеробная. Санузел совмещен, облицован кафельной плиткой, установлена качественная сантехника. При продаже

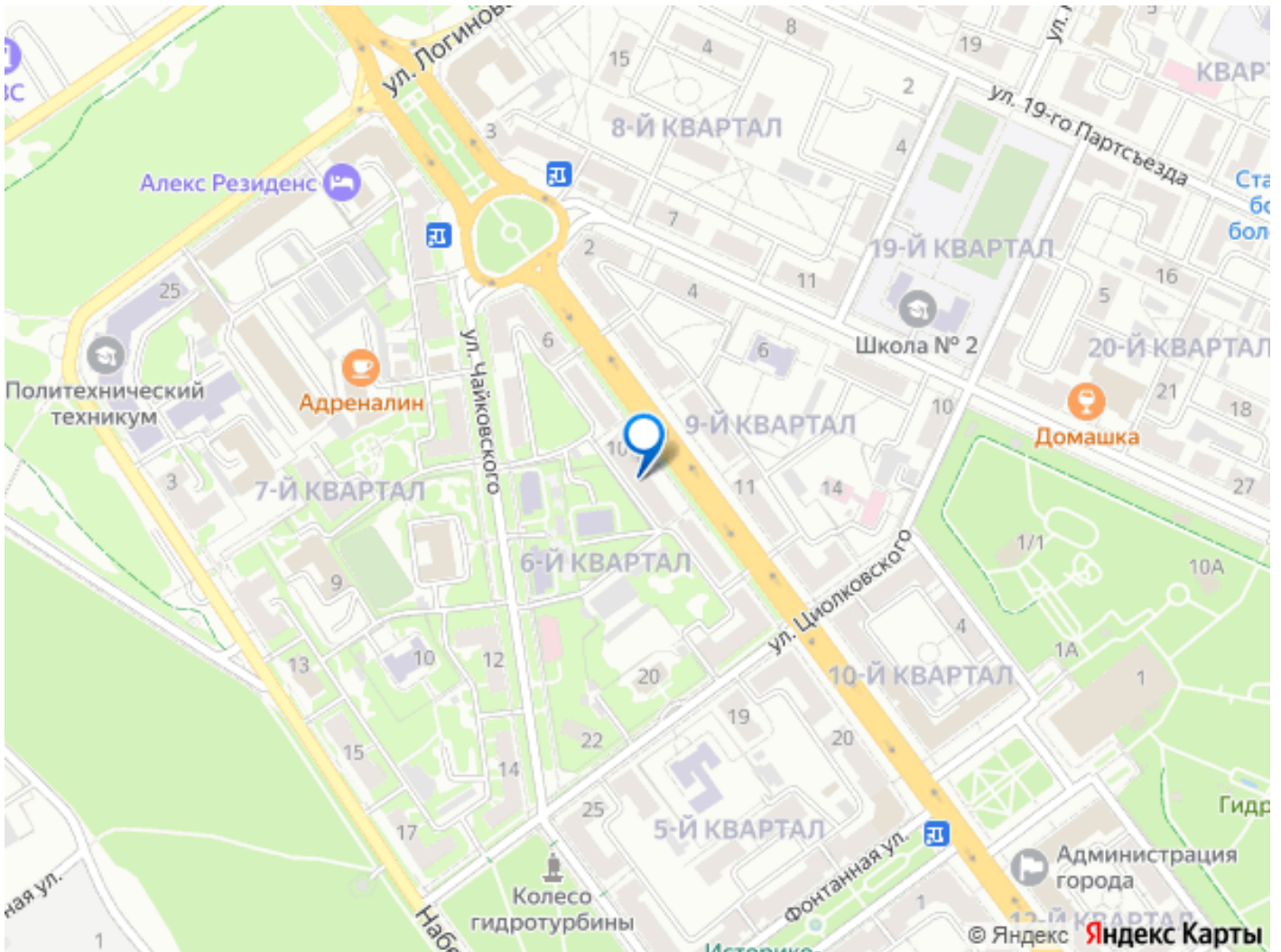
остается: газовая плита, вытяжка, двухкамерный холодильник, стиральная машина, сплит-система, кухонный гарнитур, обеденный стол и стулья, угловой диван, 2-х спальная кровать, шкафы для хранения вещей. Квартира не угловая, окна выходят на улицу (зеленая зона). Дом входит в культурное наследие. Чистый подъезд, спокойные соседи. Благоустроенный и тихий двор, есть детская площадка, места для парковки автомобилей. Отличное месторасположения, историческая часть



города, хорошо развита инфраструктура, рядом парк, сквер и набережная, в шаговой доступности детский сад, школа, сетевые магазины, остановки общественного транспорта. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: площадь Строителей, рядом проходят улицы Чайковского, Циолковского, Набережная. Объект №910809







Move.ru - вся недвижимость России