

Создано: 27.08.2025 в 02:04

Обновлено: 07.01.2026 в 02:04

**Волгоград, проспект имени В.И. Ленина,
16**

10 050 000 ₽

Волгоград, проспект имени В.И. Ленина, 16

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

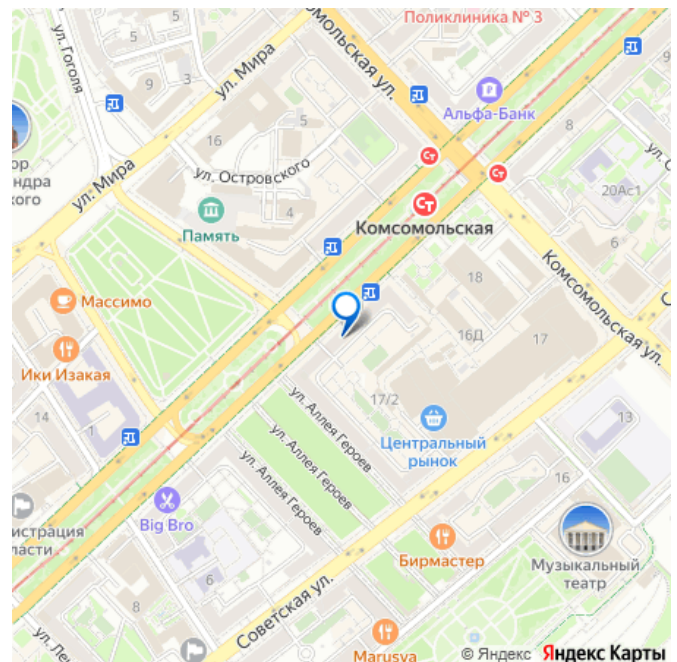
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9284391108>

Марина, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



раздельный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

1960 г.

Покупка в ипотеку

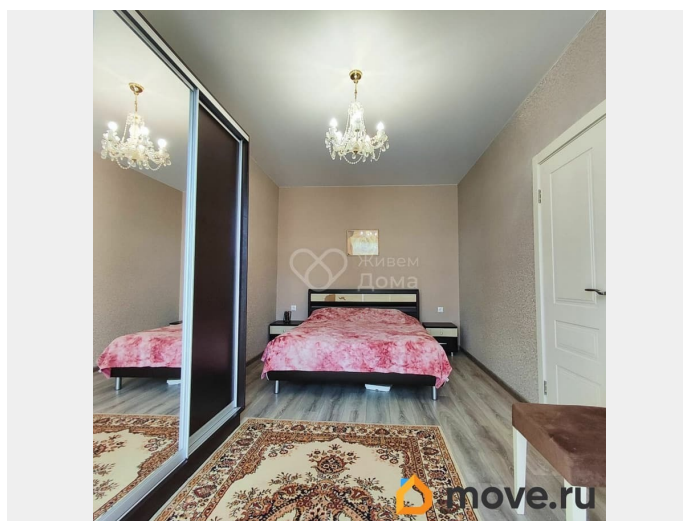
да

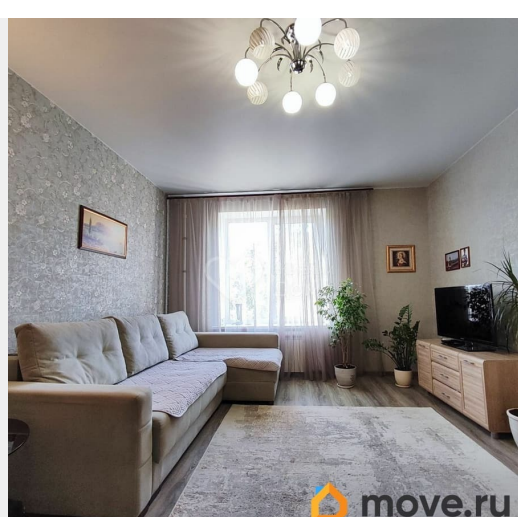
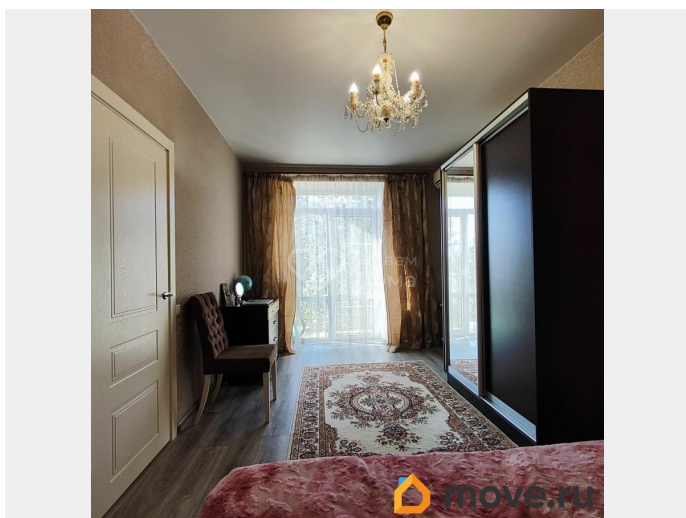
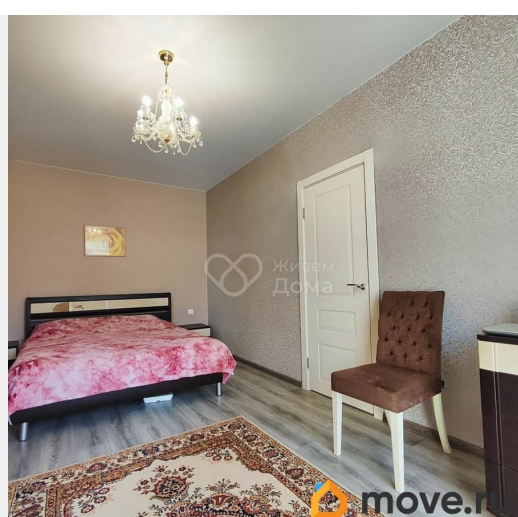
возможна ипотека, лифт, мусоропровод

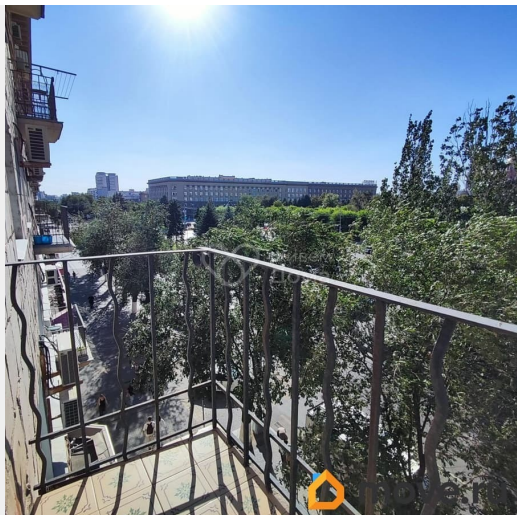
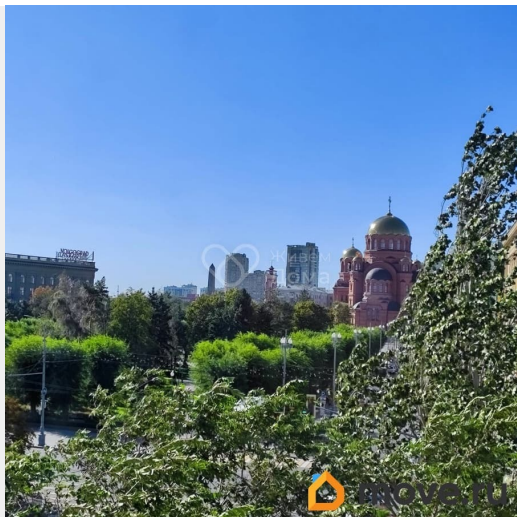
Описание

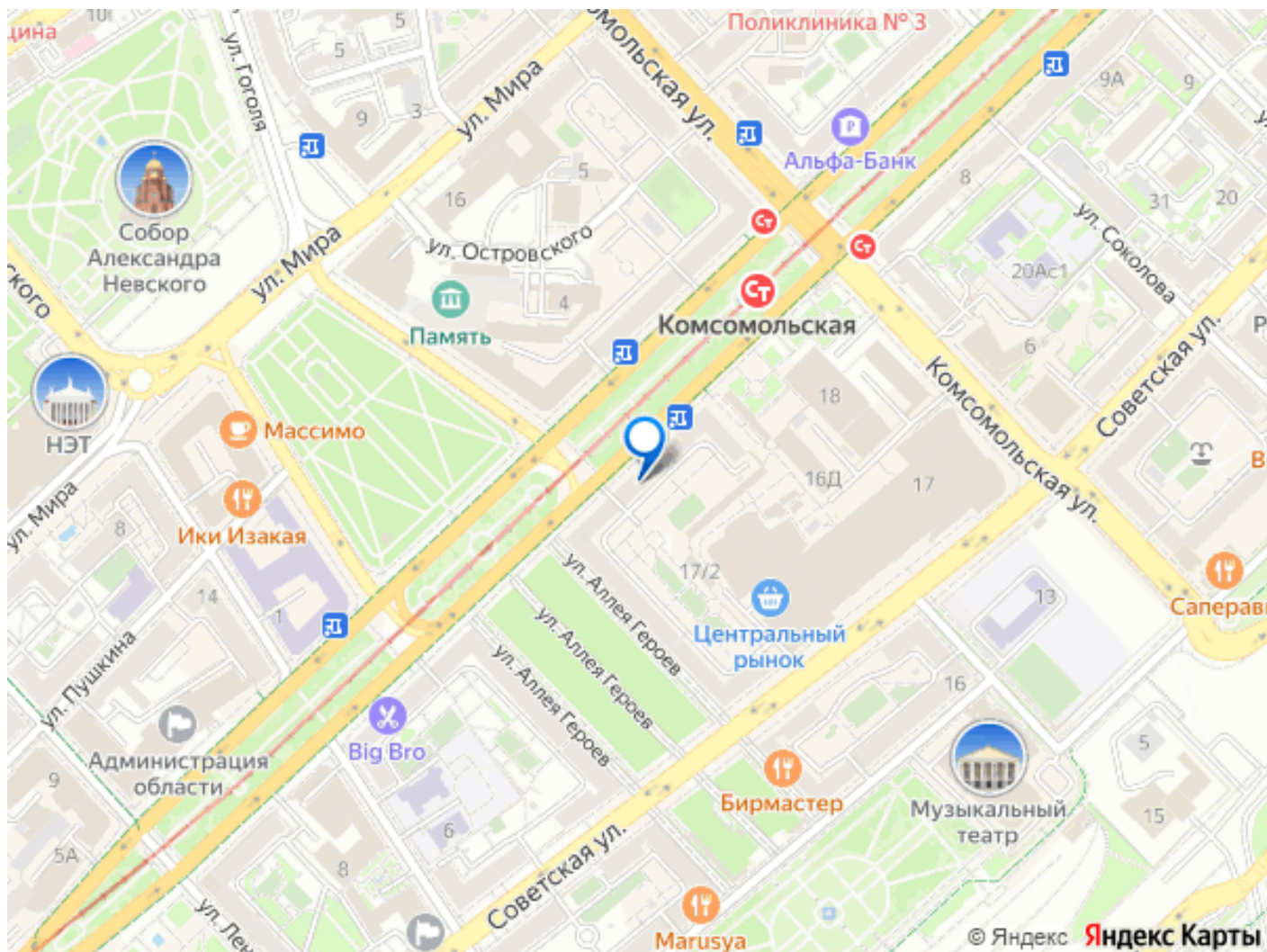
2-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 16 в Центральном районе; Сталинская планировка: общая 56.60 / жилая 37.90 / кухня 8.00 Комнаты: 21.4 + 16.5 метров Квартира в отличном состоянии. ??????В квартире выполнен капитальный ремонт: полностью поменяна проводка, заменены все коммуникации, радиаторы отопления, в туалетной комнате тёплые полы, в прихожей на полу керамогранит, в комнатах — ламинат. Установлены счетчики на газ и воду. Натяжные потолки. Пластиковые окна. Установлены современные межкомнатные двери. Есть балкон. При продаже остается: кухонный гарнитур, две сплит-системы, остальная мебель по договоренности Квартира не угловая, окна выходят на Собор Александра Невского, площадь Павших Борцов. Лифт в подъезде заменён на новый. Закрытый двор с ограниченным доступом: вход и выход со двора по электронному ключу возможен как с проспекта Ленина, так и со стороны Аллеи Героев. Во дворе детские и спортивные

площадки. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности главные достопримечательности исторического центра, парки, скверы, набережная, Волгоградский Государственный Медицинский университет, школы, остановки общественного транспорта, магазины, рестораны, кофейни. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Аллея Героев, Медицинский университет, Комсомольская, рядом проходят улицы Аллея Героев, Комсомольская, Мира Объект №909711









Move.ru - вся недвижимость России