

Создано: 27.08.2025 в 02:04

Обновлено: 07.01.2026 в 02:04

Волгоград, проспект имени В.И. Ленина,  
16

**10 050 000 ₽**

Волгоград, проспект имени В.И. Ленина, 16

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

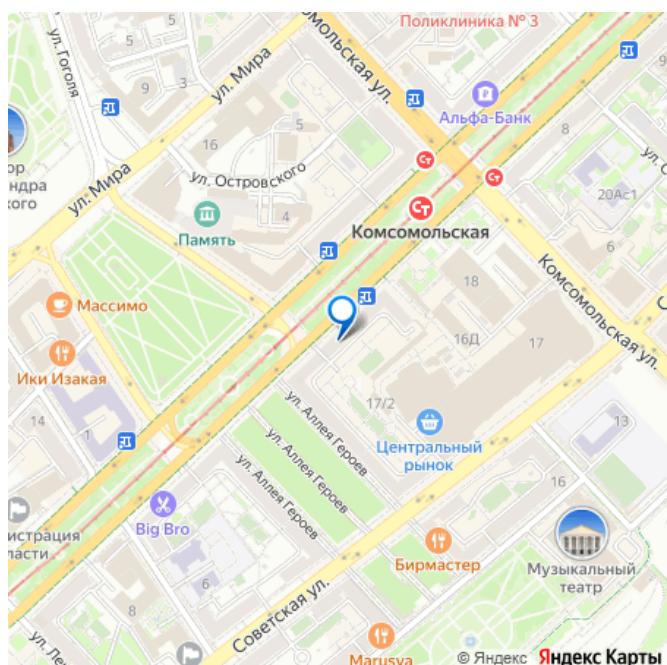
<https://volgograd.move.ru/objects/92843911>

08

Марина, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



Marusya

© Яндекс

Яндекс Карты

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

1960 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## **Описание**

2-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 16 в Центральном районе;Сталинская планировка: общая 56.60 / жилая 37.90 / кухня 8.00Комнаты: 21.4 + 16.5

метровКвартира в отличном состоянии. ???????В квартире выполнен капитальный ремонт: полностью поменяна проводка, заменены все коммуникации, радиаторы отопления, в туалетной комнате тёплые полы, в прихожей на полу керамогранит, в комнатах — ламинат.

Установлены счетчики на газ и воду.

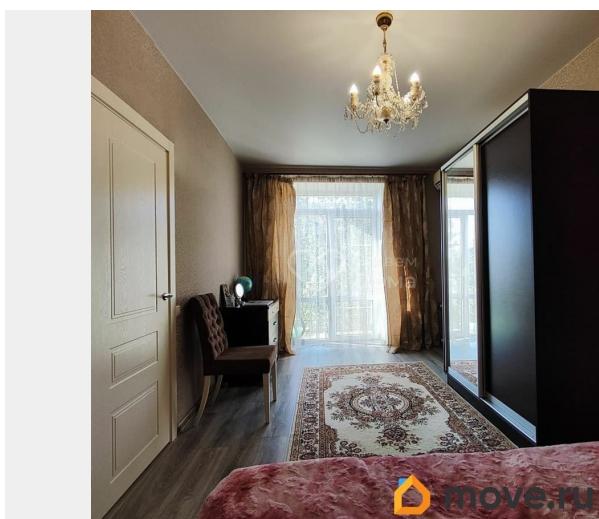
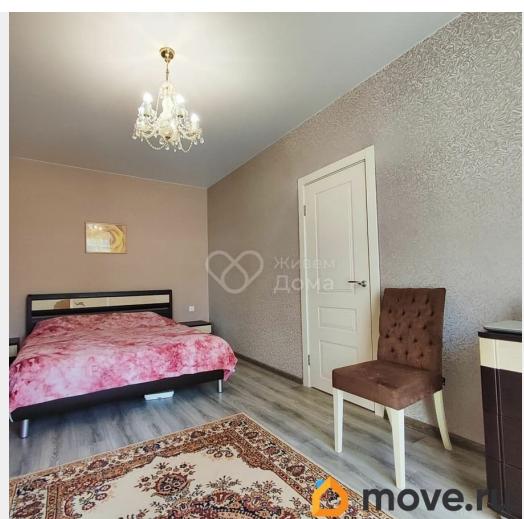
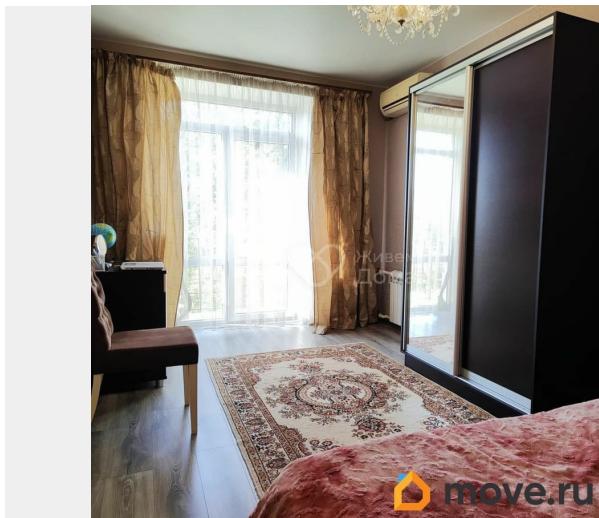
Натяжные потолки. Пластиковые окна.

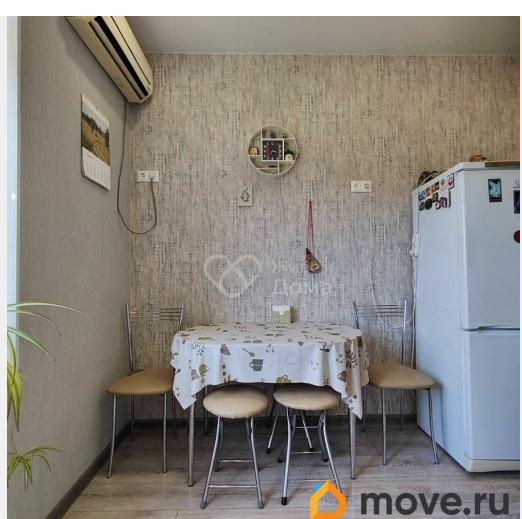
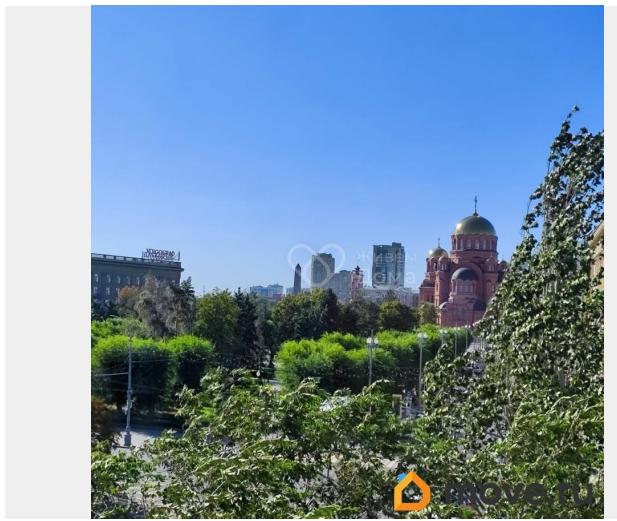
Установлены современные межкомнатные двери. Есть балкон.При продаже остается: кухонный гарнитур, две сплит-системы, остальная мебель по

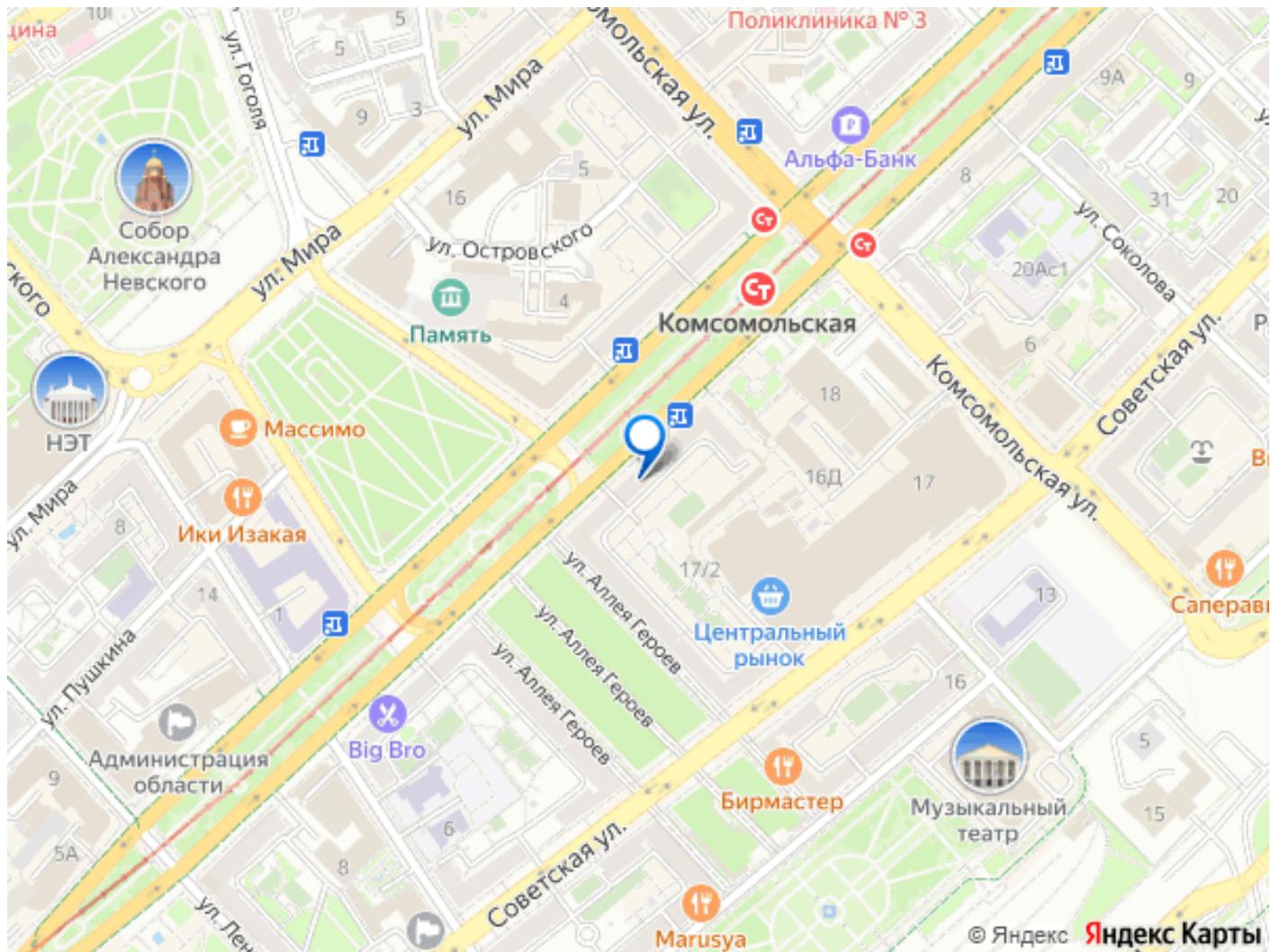
договоренностиКвартира не угловая, окна выходят на Собор Александра Невского, площадь Павших Борцов.Лифт в подъезде заменён на новый. Закрытый двор с ограниченным доступом: вход и выход со двора по электронному ключу возможен как с проспекта Ленина, так и со стороны Аллеи Героев. Во дворе детские и спортивные

площадки. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности главные достопримечательности исторического центра, парки, скверы, набережная, Волгоградский Государственный Медицинский университет, школы, остановки общественного транспорта, магазины, рестораны, кофейни. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Аллея Героев, Медицинский университет, Комсомольская, рядом проходят улицы Аллея Героев, Комсомольская, Мира. Объект №909711









Move.ru - вся недвижимость России