

Создано: 23.09.2025 в 02:04

Обновлено: 24.02.2026 в 02:04

**Волгоград, проспект имени В.И. Ленина,
48/2**

5 150 000 ₹

Волгоград, проспект имени В.И. Ленина, 48/2

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

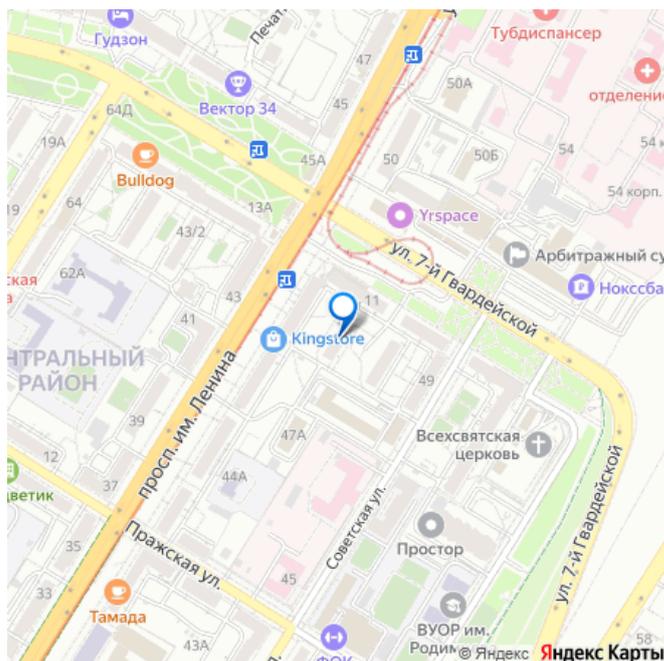
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285108758>

Марина, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



раздельный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

1961 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

1-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 48/2 в Центральном районе; Хрущевская планировка: общая 31.00 / жилая 18.00 / кухня 6.00. Квартира в отличном состоянии. В квартире выполнен капитальный ремонт: заменена проводка, поменяны трубы. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Есть балкон. При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная панель, вытяжка; холодильник, стиральная машина, диван, сплит-система, шкаф-купе в прихожей. Квартира разносторонняя, окна выходят на зеленый двор и жилой массив. Двор тихий, зеленый. Во дворе - современная детская площадка. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, в том числе скоростного трамвая, учебные заведения: Педагогический университет, ВолгГТУ, школы, детские сады; магазины, ТЦ Европа Сити Мол; набережная, Музей Сталинградской битвы. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под

ипотеку. Остановка: 7-й Гвардейской,
Бакинская, рядом проходят улицы 7-й
Гвардейской, Пражская, Советская,
Бакинская Объект №918635

