

Создано: 23.09.2025 в 02:04

Обновлено: 08.01.2026 в 02:04

Волгоград, проспект имени В.И. Ленина,  
48/2

**4 900 000 ₽**

Волгоград, проспект имени В.И. Ленина, 48/2

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

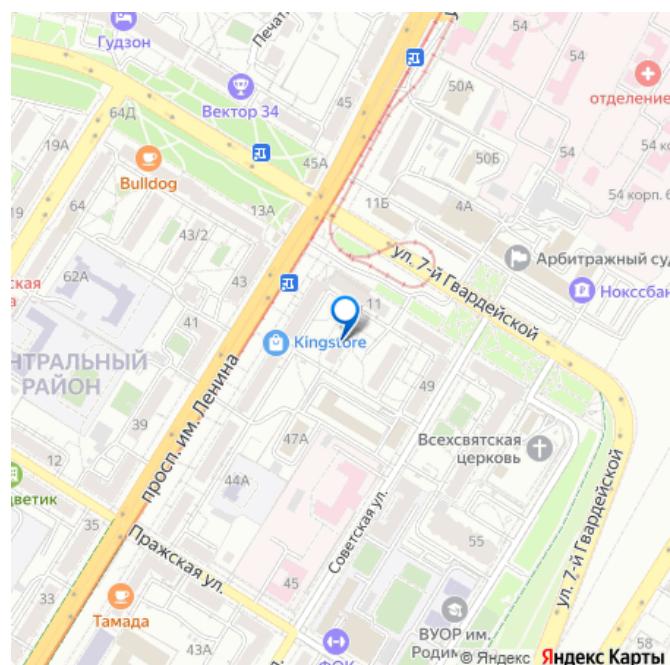
<https://volgograd.move.ru/objects/92851087>

58

Марина, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



раздельный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

1961 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

1-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 48/2 в Центральном районе;Хрущевская планировка: общая 31.00 / жилая 18.00 / кухня 6.00Квартира в отличном состоянии. В квартире выполнен капитальный ремонт: заменена проводка, поменяны трубы. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Есть балконПри продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная панель, вытяжка; холодильник, стиральная машина, диван, сплит-система, шкаф-купе в прихожей.Квартира разносторонняя, окна выходят на зеленый двор и жилой массив.Двор тихий, зеленый. Во дворе - современная детская площадка. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, в том числе скоростного трамвая, учебные заведения: Педагогический университет, ВолгГТУ, школы, детские сады; магазины, ТЦ Европа Сити Мол; набережная, Музей Сталинградской битвыУсловия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под

ипотеку.Остановка: 7-й Гвардейской,  
Бакинская, рядом проходят улицы 7-й  
Гвардейской, Пражская, Советская,  
БакинскаяОбъект №918635

