

Создано: 19.02.2026 в 02:13

Обновлено: 19.02.2026 в 02:13

Пражская ул, 12

5 000 000 ₽

Пражская ул, 12

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип санузла

раздельный

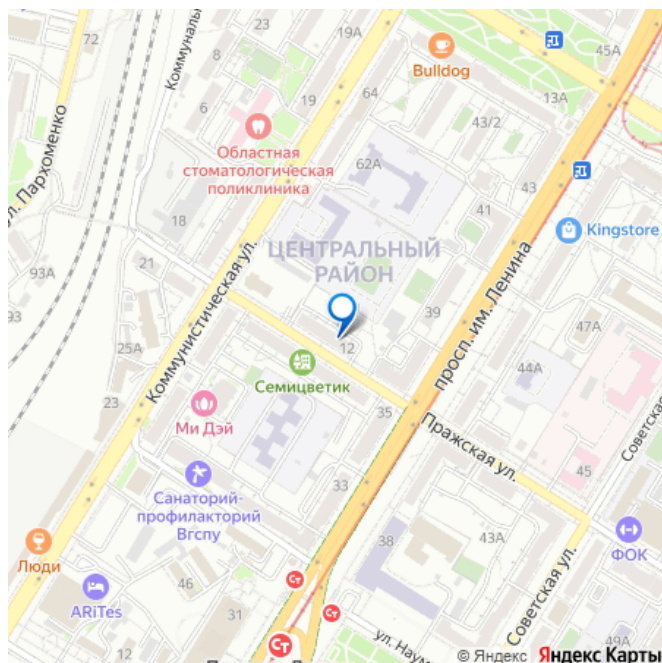
Покрытие пола

<https://volgograd.move.ru/objects/9290195673>

Мария, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



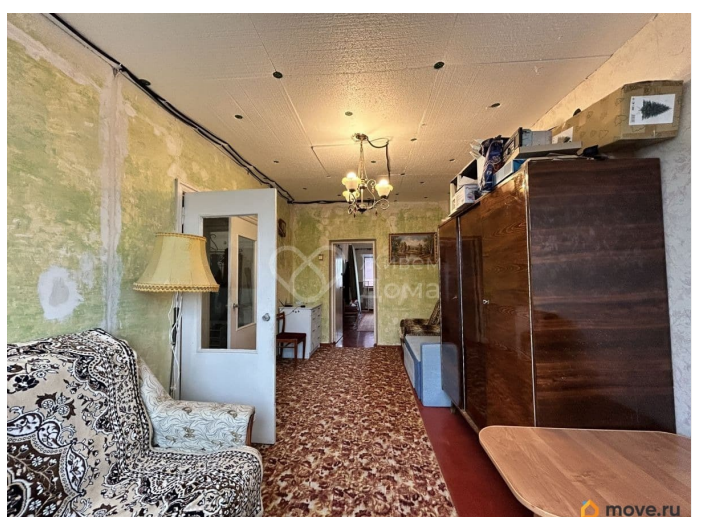
Покупка в ипотеку

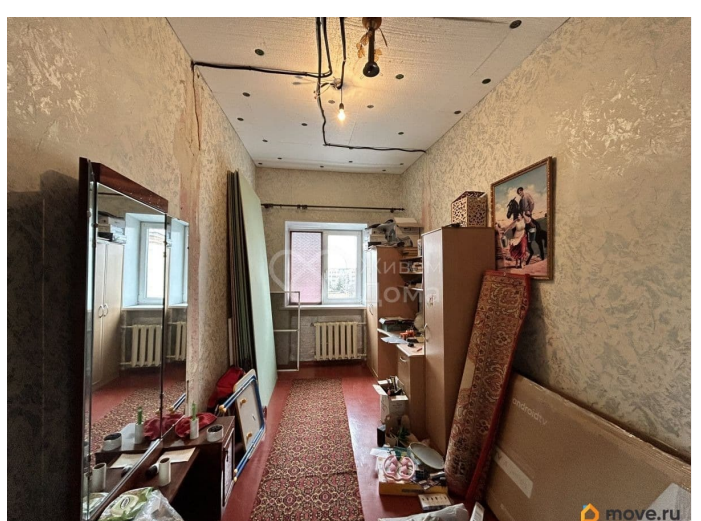
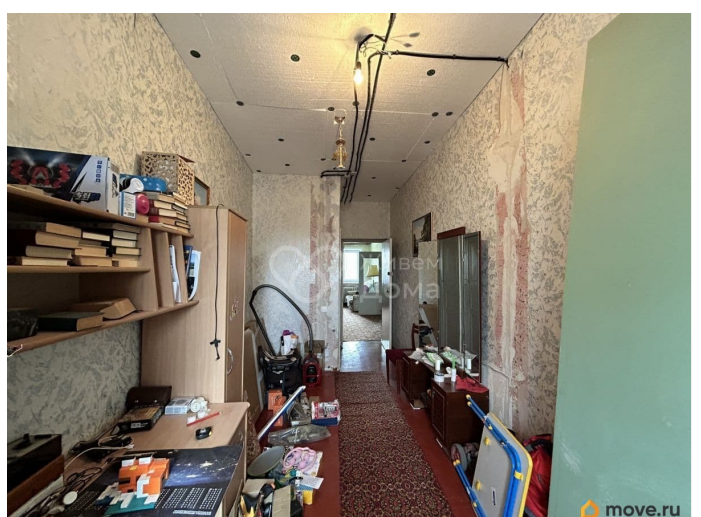
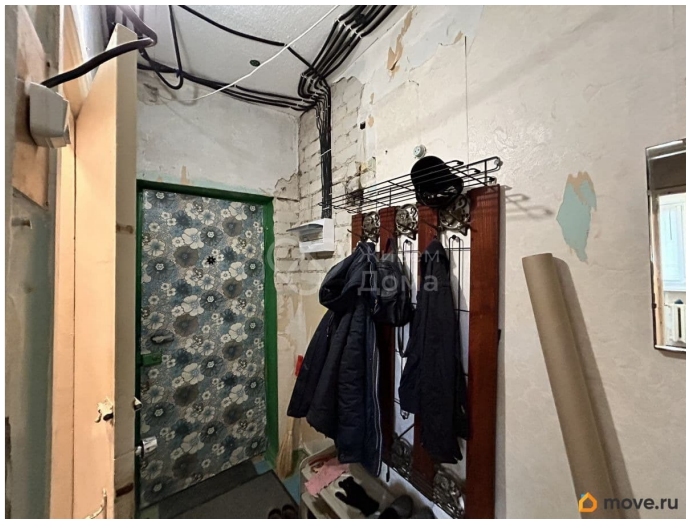
да

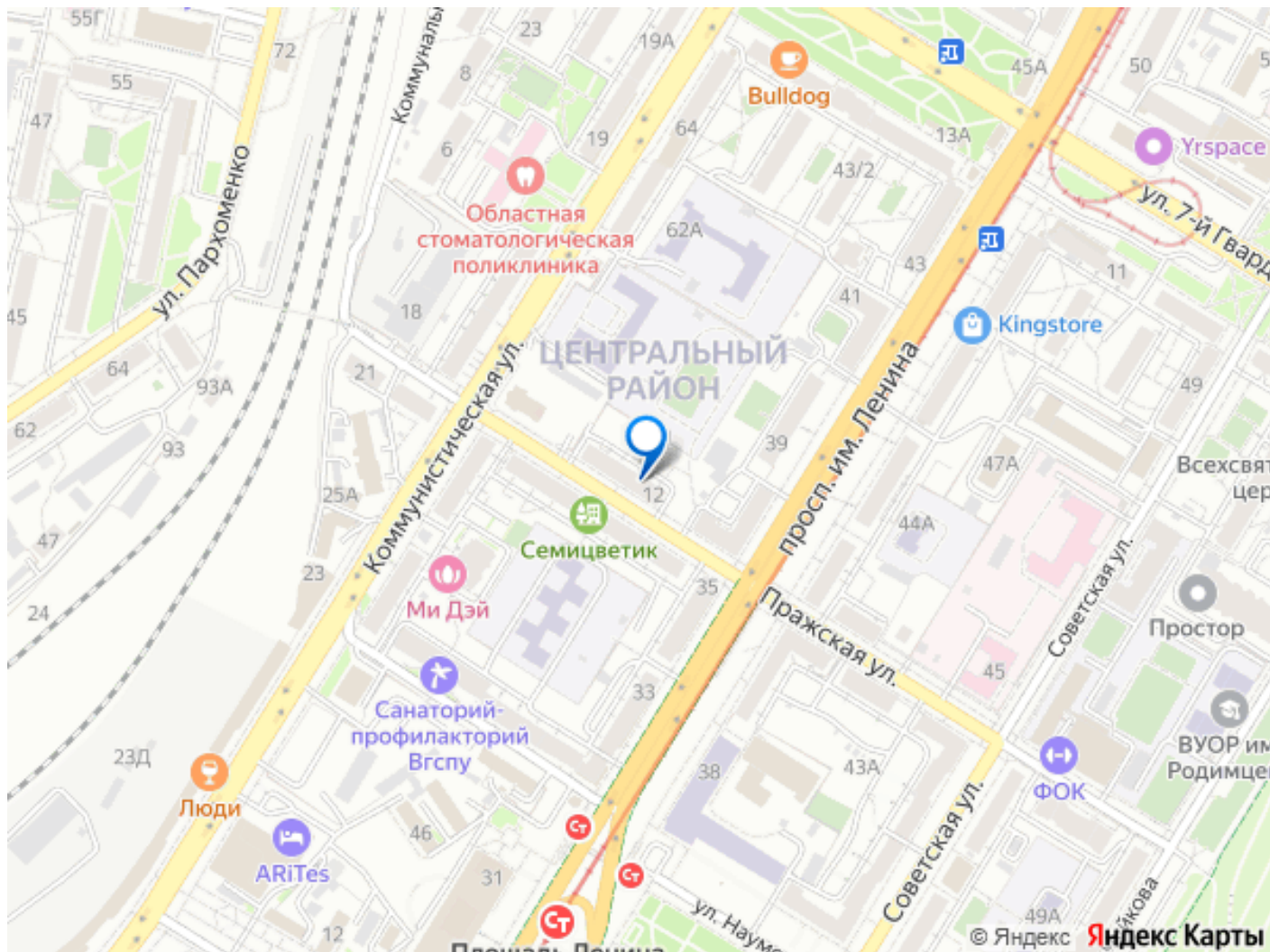
возможна ипотека, лифт

Описание

2-к квартира по адресу: Пражская ул, д. 12 в Центральном районе;Хрущевская планировка: общая 42.00 / жилая 27.30 / кухня 6.00Комнаты: 11.2 + 16.1 метровКвартира очень теплая, подготовлена к косметическому ремонту. В квартире поменяны коммуникации и электро-проводка. Полы не скрипят. Пластиковые окна. На полу линолеум. Потолки высокие за счет того, что последний этаж. В доме провели капитальный ремонт фасадной части. Проблем с крышей не было и нет.При продаже остается: шкаф, диван, кухонный гарнитур, стиральная машинаКвартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу.Отличное расположение, вся инфраструктура в пешей доступности: остановка общественного транспорта (в том числе скоростного трамвая), школа, детский сад, магазины. Пешком можно прогуляться до набережной и музея Сталинградская битва.Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.Остановка: площадь Ленина, рядом проходят улицы Коммунистическая, проспект Ленина, 7-й ГвардейскойОбъект №942557







Move.ru - вся недвижимость России