

Создано: 12.12.2024 в 15:51

Обновлено: 10.12.2025 в 15:05

Волгоградская область, Волгоград,  
Коммунистическая улица, 5А

**5 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая  
улица, 5А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

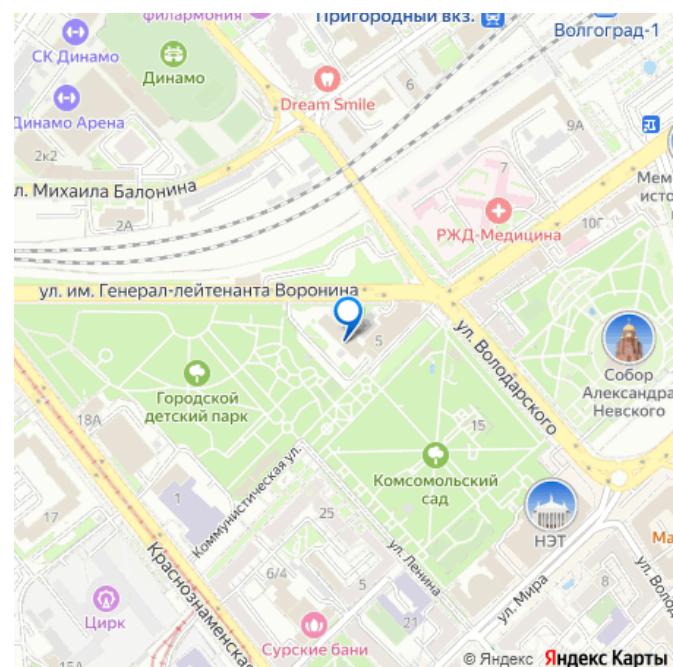
совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/92859472>

41

**ПРОСПЕКТЪ, ПРОСПЕКТЪ  
79186635952**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаю апартаменты по ул.

Коммунистическая, 5а (апарт-отель ЖК «Городской парк»- «КАЛАНЧА»): 18 кв.м., свободной планировки, на 4/4 этажного кирпичного дома, серый ключ, комфорт, закрытая территория, парковка за шлагбаумом во дворе, в парковой зоне.

Высокие потолки-2м80 см. Помещение расположено в самом центре Волгограда.

Современное и стильное здание. Рядом с пожарной Каланчой. Фасад здания также выполнен в едином ансамбле с этим памятником архитектуры XIX века регионального значения. Потрясающий

панорамный вид из апартаментов на Комсомольский парк. Безусловным плюсом нашей локации является не только шаговая доступность к основным

достопримечательностям города, но и некоторое уединение, так как здание с двух сторон окружает. Ухоженный парк, куда имеется специальный выход с закрытой охраняемой территории. Архитектурные памятники, театр, набережная Волги рядом все необходимое для интересного и насыщенного отдыха. Огороженная охраняемая территория и собственная парковка, в нескольких минутах ходьбы транспортная развязка, супермаркеты,

детский сад и школа, кафе и рестораны на любой вкус. Максимально комфортные условия внутри здания: консьерж, пассажирский скоростной лифт, отделка в стиле лофт, сейфовые двери, все продумано до мелочей. На первом этаже уютные кафе. Расположение в центре города — в районе с развитой инфраструктурой и интенсивным трафиком — обеспечит высокую рентабельность приобретаемого имущества.

Арт. 82681231

