

Создано: 24.10.2024 в 13:34

Обновлено: 11.12.2025 в 10:20

Волгоградская область, Волгоград,

Родниковая улица, 39

**2 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Родниковая улица, 39

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Родниковая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

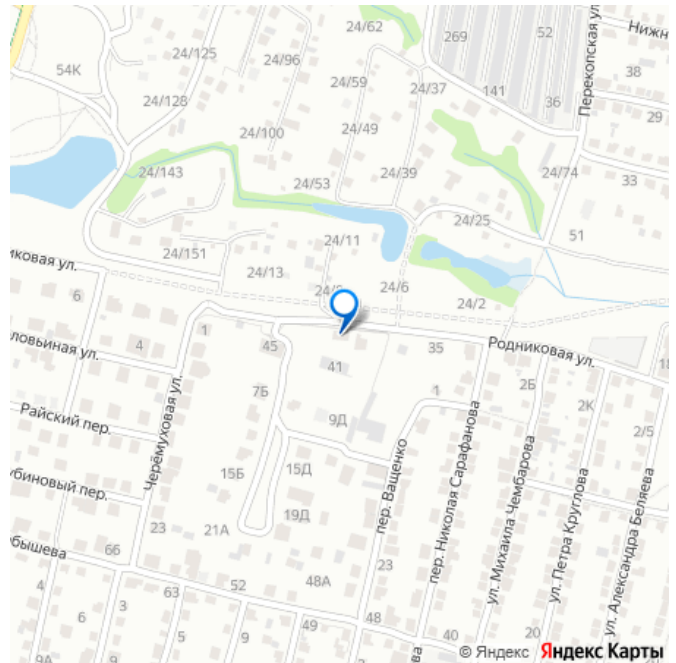
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285946827>

Алена Андреевна, Адресат

**79894373085**

для заметок



лифт

## Описание

Современная и ликвидная однокомнатная квартира в экологически чистом и перспективном районе города, расположенная на 3 этаже 4-этажного современного дома по адресу: Советский район, ул. Иссы Плиева ба. Квартира представлена в состоянии стройвариант, что предоставляет новому владельцу уникальную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по собственному вкусу. Общая площадь объекта составляет 24,8 м², Жилая площадь 11,21 м², Кухня 6,8 м², что делает планировку рациональной и функциональной. Квартира оснащена стяжкой пола и совмещенным санузлом, готовым для чистовой отделки. Установлены все необходимые счетчики (газ, вода, свет), а также надежная металлическая входная дверь, обеспечивающая безопасность. Индивидуальное поквартирное отопление с двухконтурным котлом позволяет самостоятельно контролировать расходы на коммунальные услуги и поддерживать комфортный микроклимат. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школа «Долина знаний», медицинский центр, сетевые магазины, аптеки, фитнес-залы и остановки общественного транспорта. В 10 минутах езды гипермаркет «Лента», ТРЦ «Акварель», строительный гипермаркет «Леруа Мерлен», а также ведущие вузы города. Дом окружен благоустроенной территорией с современными детскими и спортивными площадками, парковочными

местами в изобилии. Район тихий и спокойный, с отличной транспортной доступностью. Квартира идеально подходит для комфортного проживания или выгодной инвестиции благодаря перспективам развития района. Объект 1-309013

