

Создано: 12.12.2025 в 10:57

Обновлено: 14.12.2025 в 10:57

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
39-й Гвардейской Дивизии, 33**

**3 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 39-й Гвардейской  
Дивизии, 33

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

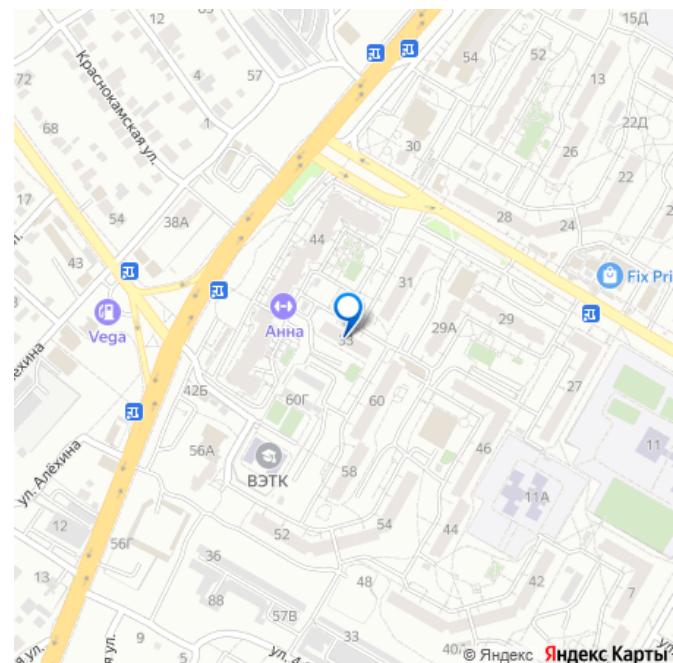
<https://volgograd.move.ru/objects/92873773>

58

**Владис, Владис**

**79186201439**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

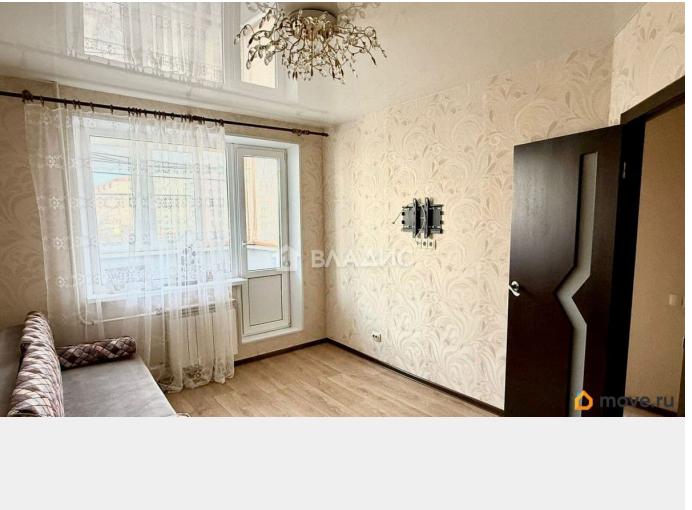
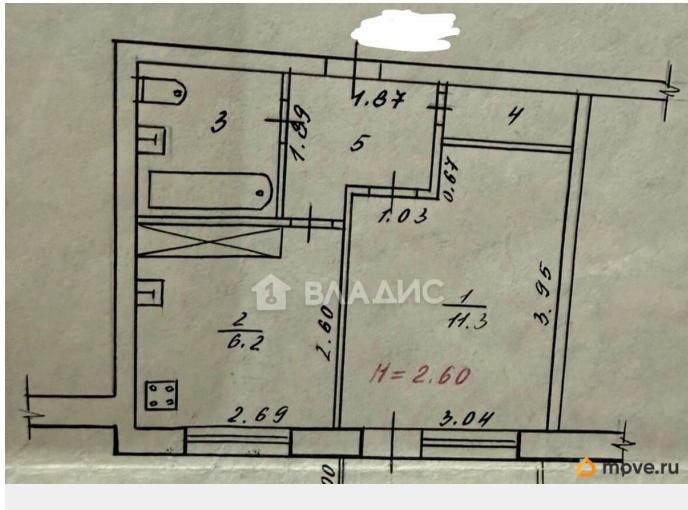
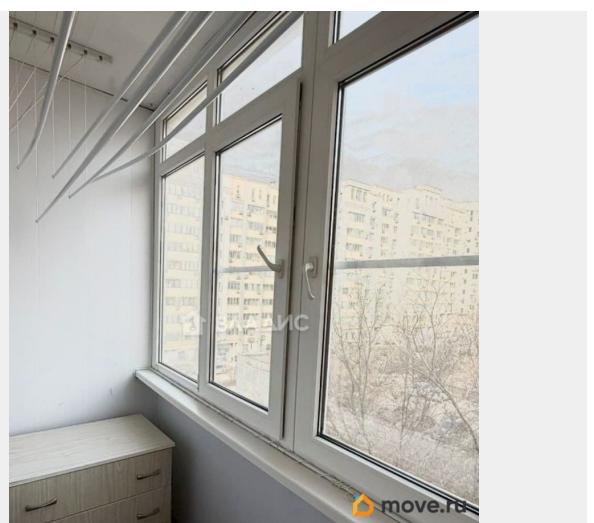
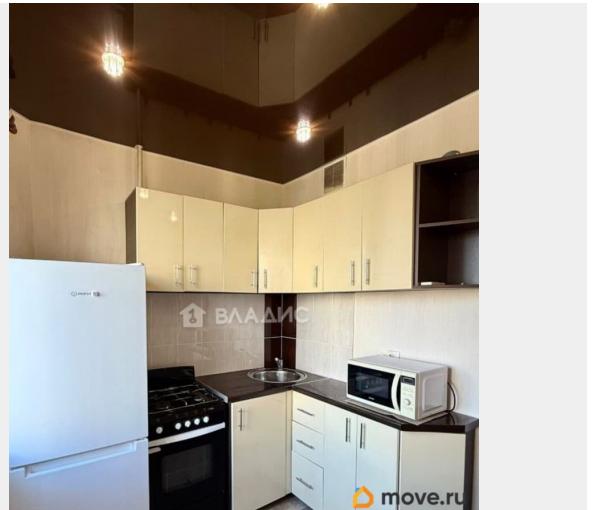
## Описание

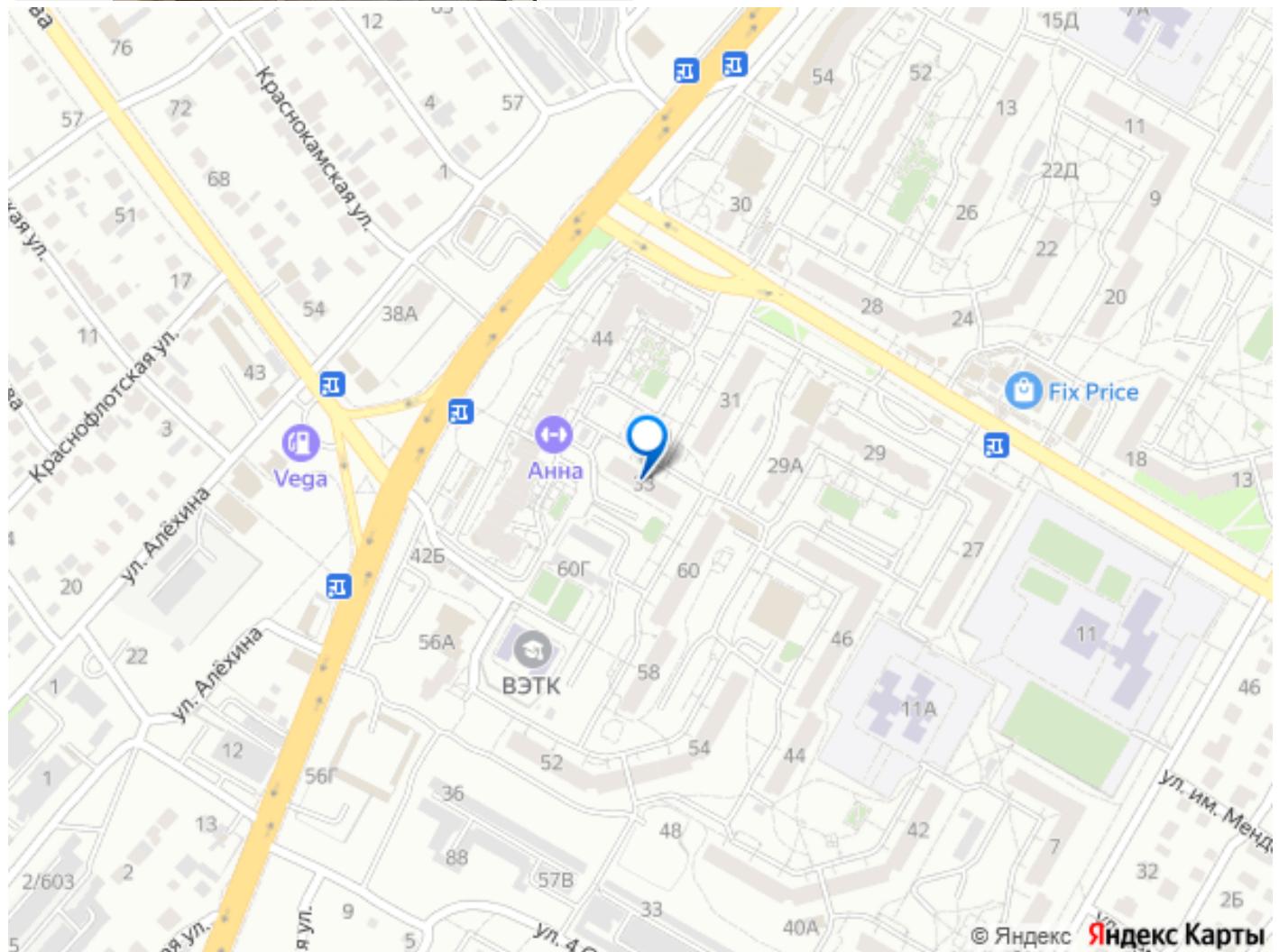
Код объекта: 1963578. Срочно продаётся уютную однокомнатную квартиру в Волгограде по адресу: улица 39-й Гвардейской Дивизии, 33. Общая площадь составляет 26 кв. м, из которых 11,3 кв. м — жилая площадь, 6,2 кв. м — кухня. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома. В квартире сделан капитальный ремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить. Окна выходят во двор, застеклённый балкон добавляет уюта и позволяет наслаждаться видом.

Совмещённый санузел обеспечивает удобство и функциональность (заменён стояк, установлены счетчики на воду). В квартире выровнены стены, натяжные потолки во всей квартире, в коридоре новая входная дверь с хорошей шумоизоляцией.

Остается при продаже: мебель: кухня, хранение одежды в комнате (шкаф-купе) и коридоре; техника: кондиционер. В доме мусоропровод, газ. Наличие детской и спортивной площадки во дворе, открытая парковка. Дом находится в развитом районе с

хорошой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и остановки общественного транспорта. Условия продажи: 1 собственник. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России