

Создано: 11.03.2025 в 10:55

Обновлено: 12.12.2025 в 23:04

**Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 70**

**2 730 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 70

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

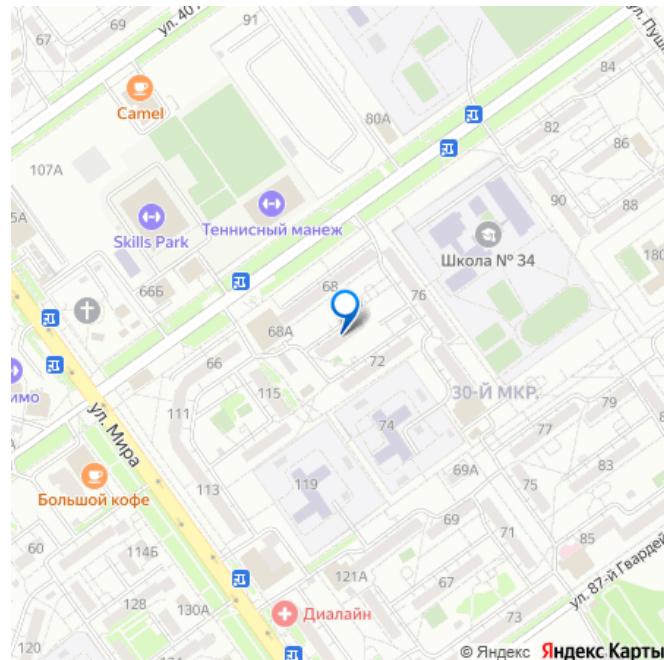
Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>



Общая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92859486>

26

**Татьяна Шестернина, AuROOM**

**79181101209**

для заметок

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

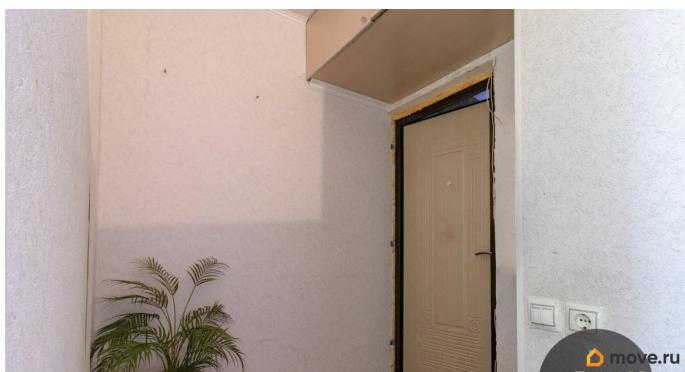
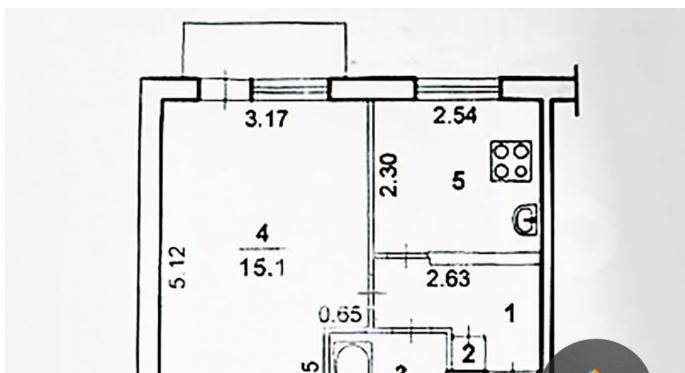
Арт. 97109062 Внимание! Продается однокомнатная квартира в одном из самых востребованных районов города- в 30 микрорайоне! Отличный вариант для проживания и инвестиций! Отличная планировка! Общая площадь квартиры 27, 6 кв. м. Светлая жилая комната 15, 1 кв. м. с удобной нишней, позволяющей выделить спальню или рабочую зону. Кухня 7, 3 кв. м правильной квадратной формы.

Совмещенный санузел. Вместительная кладовая в прихожей. В квартире установлены пластиковые окна, заменены входная и межкомнатные двери. . В ванной комнате свежий капитальный ремонт: выровнены стены, заменены системы водоснабжения и водоотведения. Бетонный пол, покрытие - линолеум. Частично остекленный балкон. Тамбур на 2 квартиры обеспечивает дополнительный уровень безопасности. Новым собственникам останется: кухонный гарнитур, сплит-система. Особо хочется отметить удобное местоположение и отличную инфраструктуру. сетевые магазины, рынок, остановка общественного транспорта, аптеки. Рядом расположены 2 детских сада, общеобразовательная и спортивная школы, во дворе детская площадка. Условия : Чистая продажа. Подходит под различные формы

оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, помошь в одобрении ипотеки бесплатно! Если остались вопросы - звоните, проконсультирую

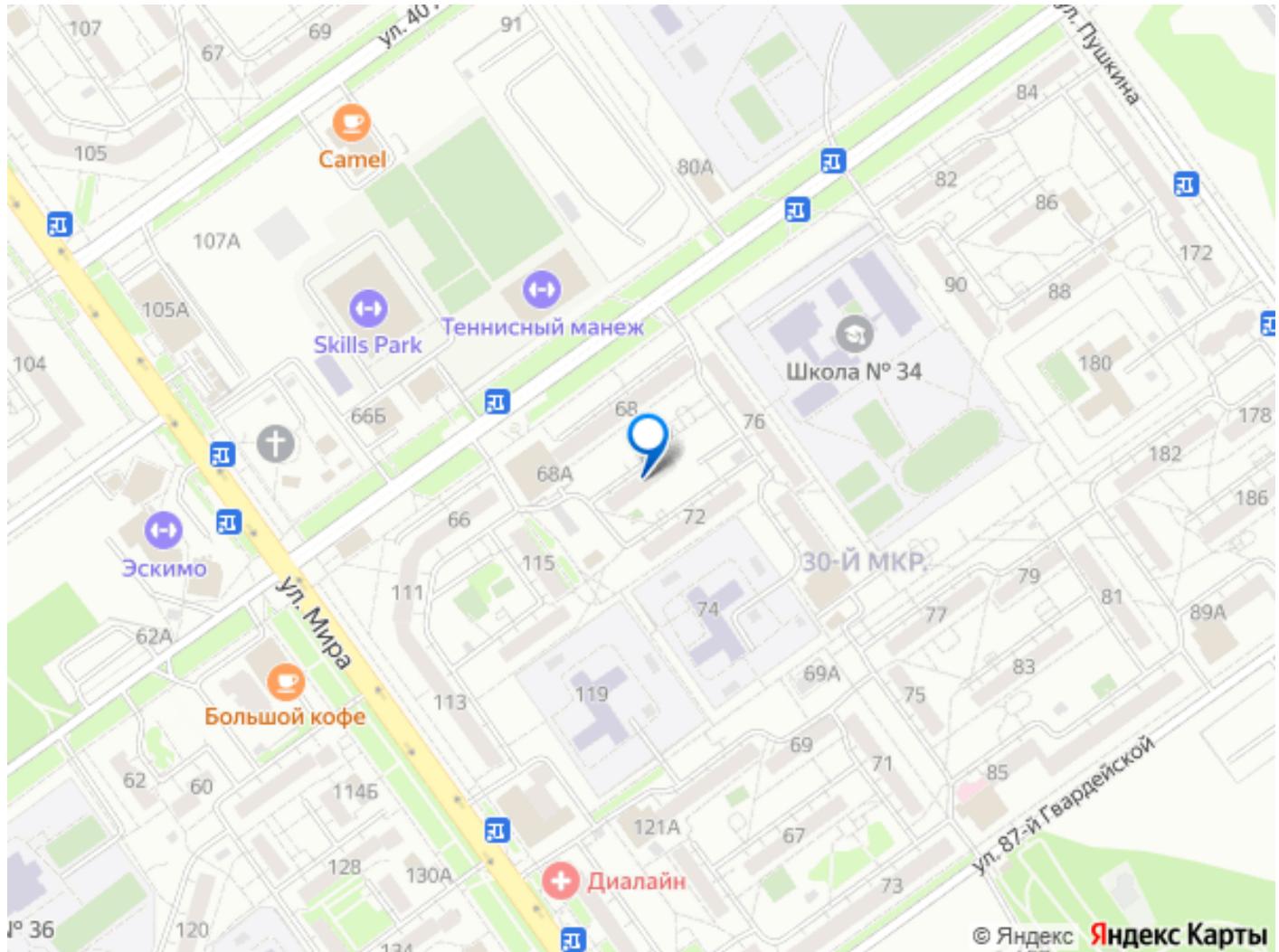
ВЫГОДНО

ПРОДАДИМ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ! ОДОБРИМ ИПОТЕКУ! АН «AuROOM» золотой стандарт качества услуг! Наш опыт - гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России