

Создано: 27.11.2025 в 19:46

Обновлено: 13.12.2025 в 12:40

Волгоградская область, Волгоград, улица Быстрова, 271

4 490 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Быстрова, 271

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

7/9



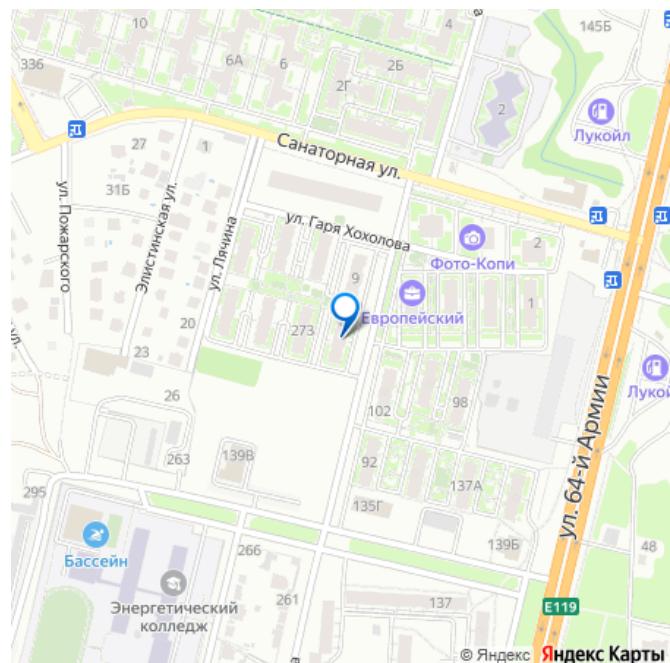
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

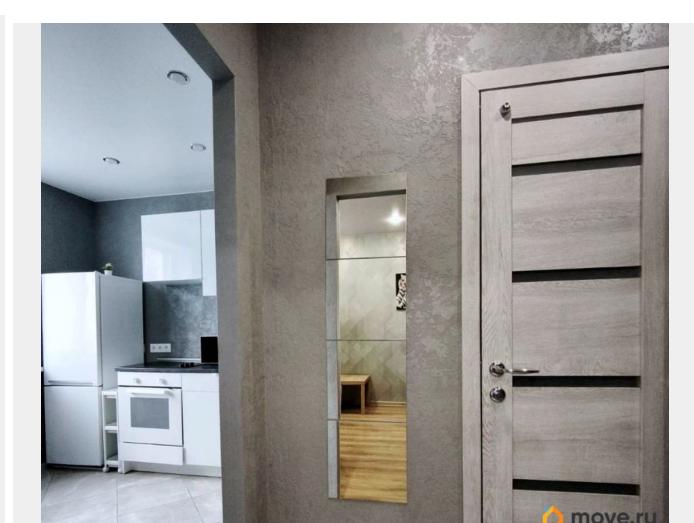
Описание

1-к квартира по адресу: им. Быстрова ул, д. 271 в Кировском районе; Планировка: общая 27.00 / жилая 15.00 / кухня 8.00 Квартира в отличном состоянии. Полностью мебелированна. Состояние нового жилья. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. В санузле плитка. На кухне и в прихожей теплые полы. Современные межкомнатные двери, входная металлическая. Есть застеклённая пластиком лоджия с панорамным остеклением. Установлены все счётчики. Есть водонагреватель. Отличное вложение средств для личного проживания или сдачи в аренду. Соседние дома находятся на значительном расстоянии, что обеспечивает спокойный и уютный отдых. В подъезде установлены два пассажирских лифта. Подъезд чистый, тёплый. Камеры видеонаблюдения установлены по наружному периметру дома, что предусматривает дополнительную

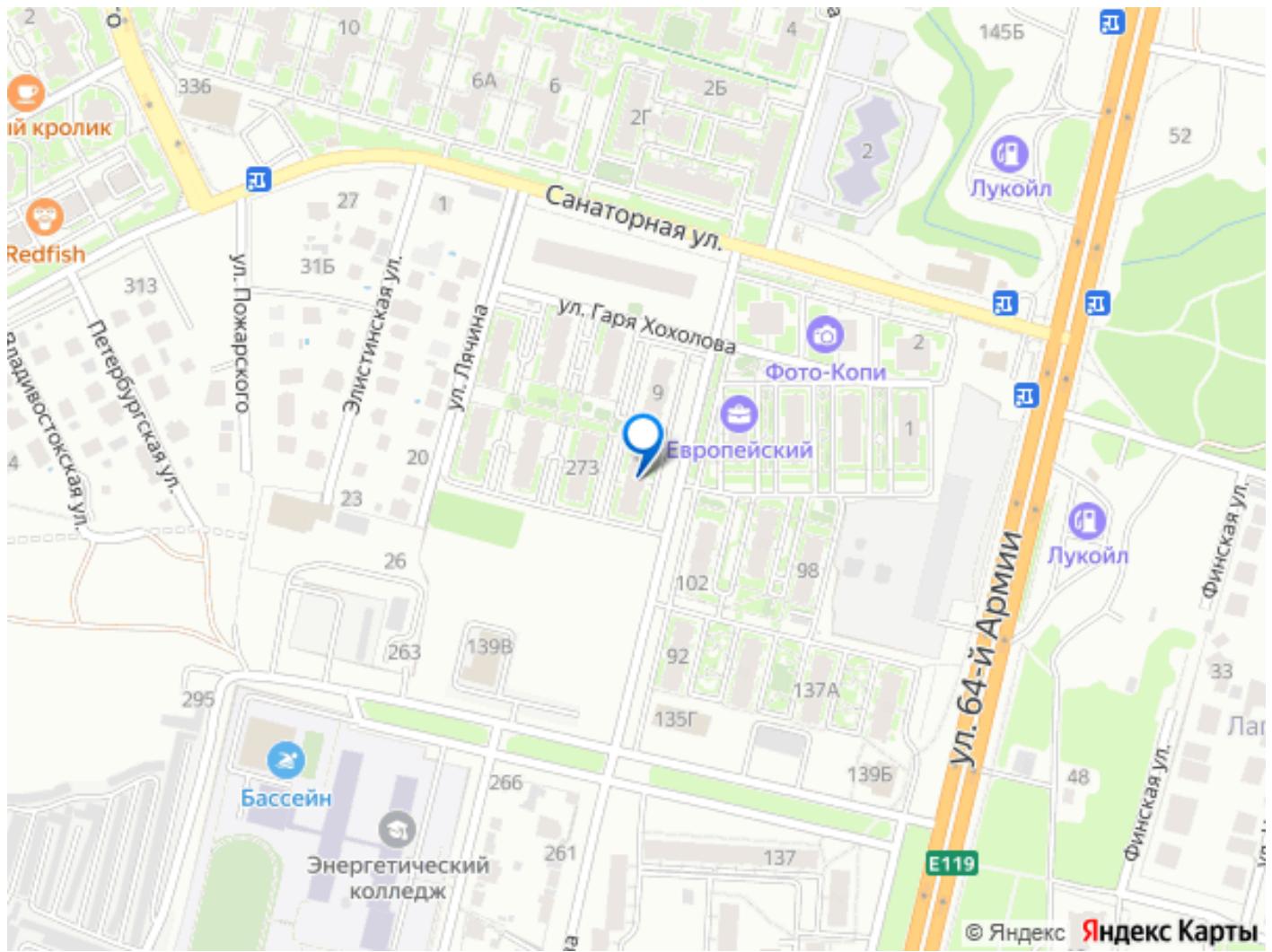
безопасность. Во дворе дома есть детская площадка. Оборудована парковка для автомобильного транспорта. Очень удобное месторасположение. Рядом находятся сетьевые магазины, ТЦ «Акварель», аптеки, пункты доставки, отделение почтовой связи, ЗАГС, Детский сад 3, 75, школа 77, энергетический колледж, колледж машиностроения и связи, Волгоградский государственный университет, санаторий Волгоград, Волгоградский областной клинический кардиоцентр, Волгоградский областной клинический центр медицинской реабилитации Кировский филиал, клиника ВолгГМУ, детская больница 1, детская поликлиника 7, бассейн, Аквапарк, музей музыкальных инструментов, отделение Сбербанка, кафе Мурава, Додо Пицца. При продаже остается: кухонный гарнитур (IKEA) с электрической варочной панелью и духовым шкафом; мебель (IKEA): диван, шкаф, комод; стенка; холодильник; сплит система; стиральная машина; водонагреватель. Окна выходят на улицу.

Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа. Остановка: Санаторий Волгоград, Энергетический колледж. рядом проходят улицы Санаторная, Гаря Хохолова, 64 Армии.

Объект 934309







Move.ru - вся недвижимость России