

Создано: 24.07.2025 в 09:19

Обновлено: 15.12.2025 в 14:21

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Дегтярева, 5

**2 350 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Дегтярева, 5

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

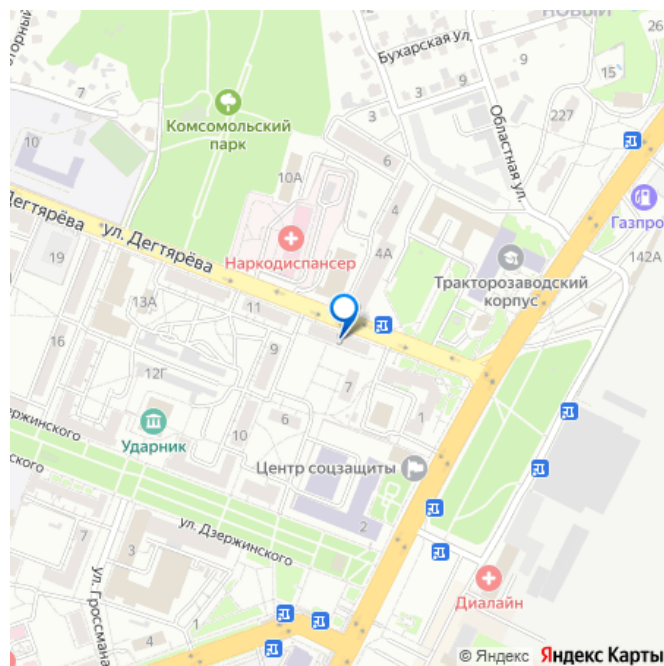
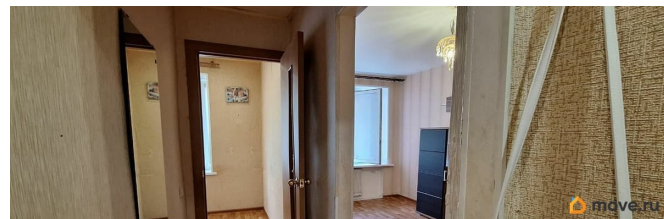
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952792>

Люкс-дом 34, Люкс-дом 34

**79183134930**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Квартира на авансе до 19 декабря. уютная однокомнатная квартира в Тракторозаводском районе Волгограда,ближайшие остановки Площадь Дзержинского, Школа 3. Квартира расположена на высоком 1м этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры 28,5 кв.м, жилая комната 16,8 кв.м, кухня 5,7 кв.м Состояние квартиры позволяет заехать и жить. Качественный ремонт в кухне и санузле, в комнате выполнен косметический ремонт, в квартире заменена электропроводка, окна пластиковые, линолеум, обои, в санузле - керамическая плитка, новая сантехника. Преимущество этой квартиры: - планировка брежневская, то есть есть горячее центральное водоснабжение, - на случай отключения горячей воды , как правило, летом отключают на 2 недели,- в ванной есть электрический проточный водонагреватель. - в квартире есть кладовка, что позволяет не загромождать комнату, а хранить хозяйственные вещи отдельно или использовать как гардеробную. - а самое интересное, в квартире под комнатой есть подвал, где можно хранить овощи и т.п. - покупателям остается встроенный кухонный гарнитур, в жилой комнате - шкаф-стенка. Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему в помещении всегда достаточно света. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе, где также расположена детская

площадка, создающая благоприятные условия для семей с детьми. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Рядом расположены различные магазины, ТЦ Диамант. Хорошая транспортная развязка- в шаговой доступности остановки скоростного трамвая, остановки 3-я школа, площадь им. Дзержинского. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и готовое к проживанию жильё. Просмотр в согласованное заранее время, так как квартира освобождена, никто не проживает. Один взрослый собственник, долгов по коммунальным платежам нет, в договоре -полная сумма. Звоните сейчас !

