

Создано: 07.08.2025 в 15:16

Обновлено: 03.01.2026 в 16:23

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Аджарская, 49**

**3 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Аджарская, 49

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Аджарская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

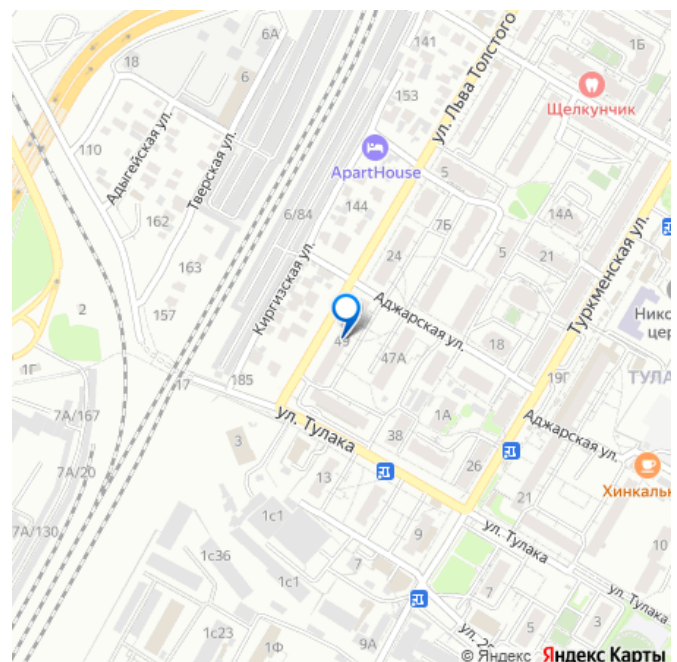
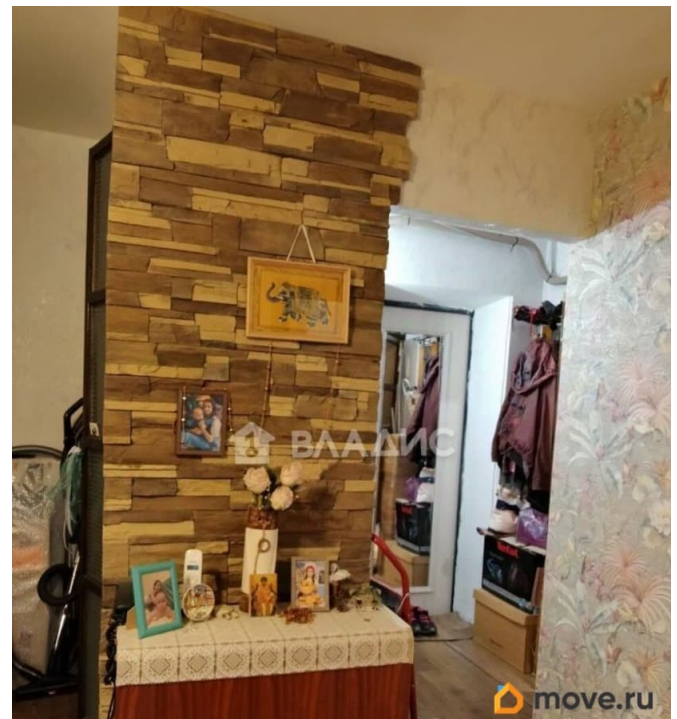
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953403>

**Наталья Пастухова, Владис**

**79186201439**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

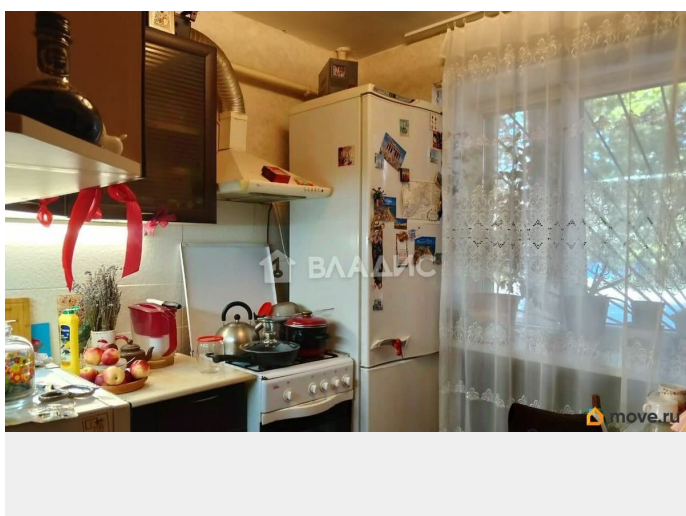
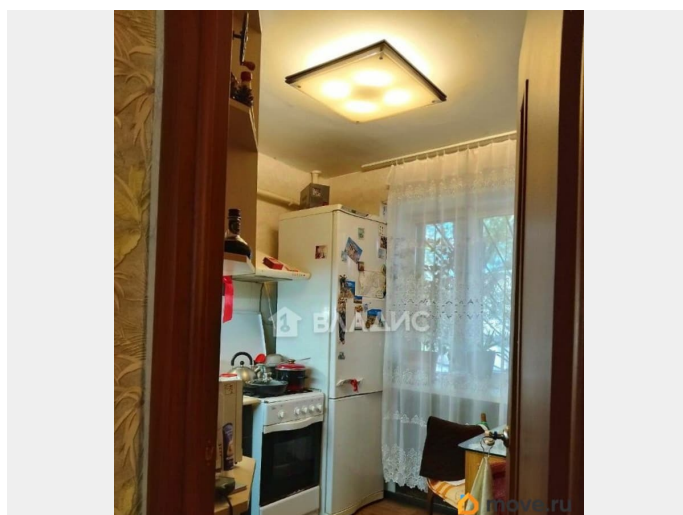
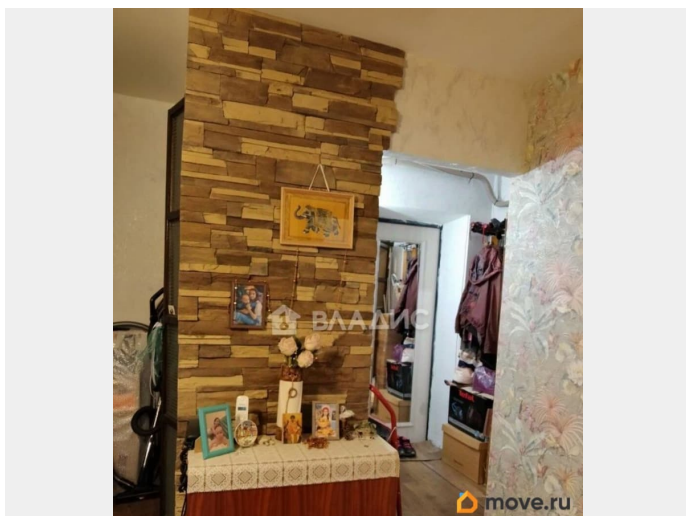
да

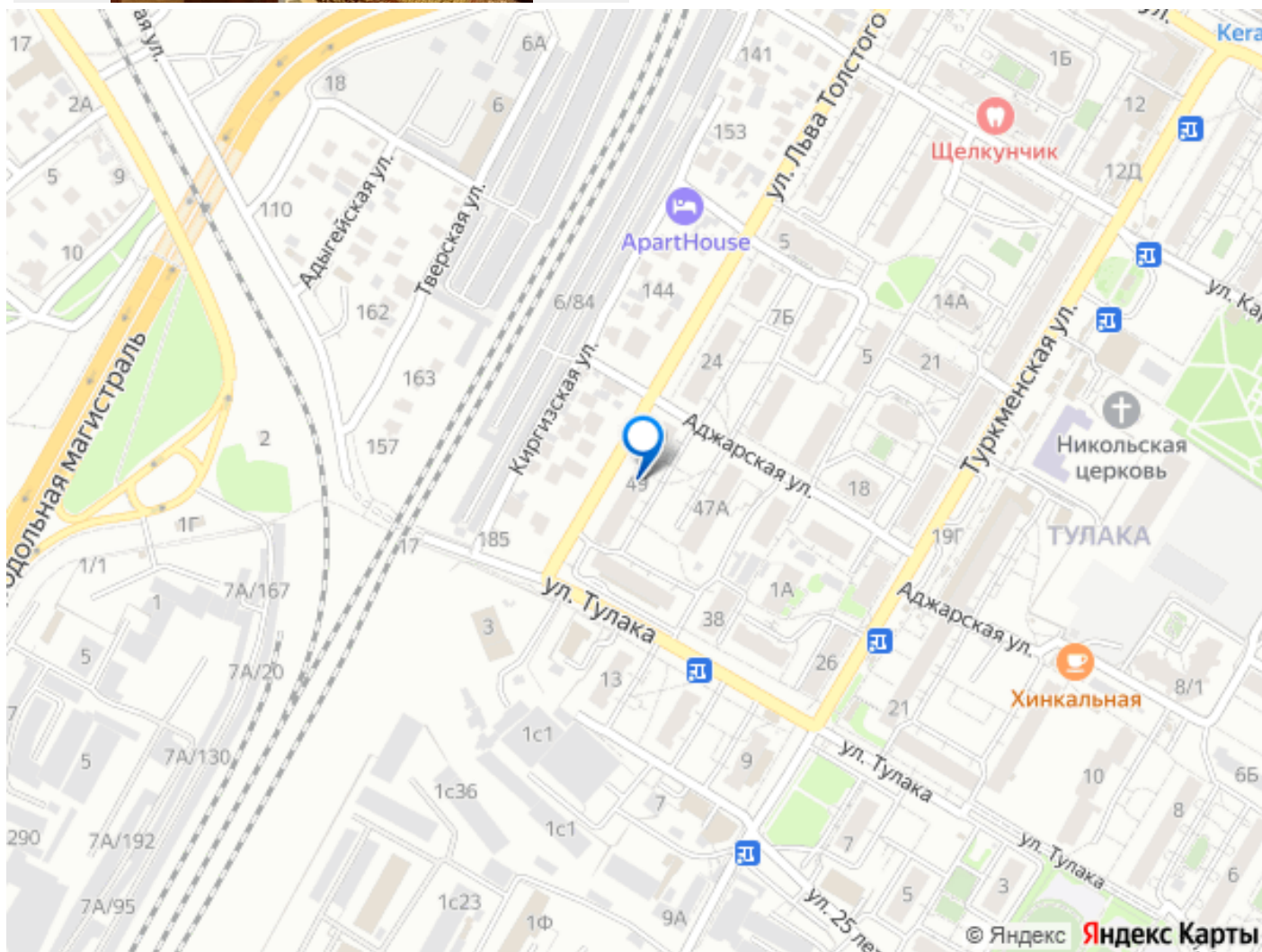
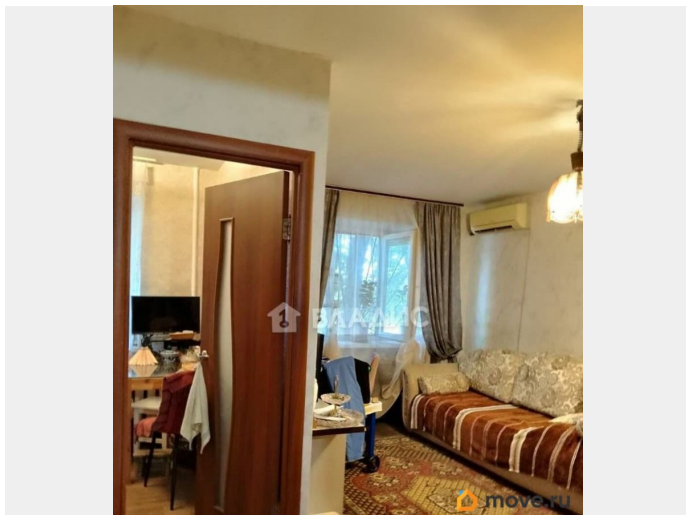
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1673456. Уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме на Аджарской улице, 49 в микрорайоне Тулака на удобном и высоком первом этаже. Общая площадь составляет 28,5 кв. метров, из которых 17 кв. метров — жилая площадь, а 6 кв. метров — кухня. Окна выходят на улицу. Кирпичные стены гарантируют хорошую тепло- и звукоизоляцию. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Удобное расположение, развитая инфраструктура района и транспортная доступность делают это предложение особенно привлекательным. Квартира отлично подойдет как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания. Двор зеленый, чистый и уютный с детской площадкой. Много парковочных мест рядом с домом, удобный заезд и остановки общественного транспорта рядом. Рядом с домом находятся все объекты инфраструктуры для комфортной жизни: сетевые магазины, Сбербанк, Школа и садик, почта, поликлиника (детская и взрослая), парк для прогулок и отдыха, прекрасная набережная Волги со своим пляжем и зонами отдыха. Условия продажи: 1 собственник. Мы

гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Улицы рядом: Тулака, Л. Толстого, Туркменская.





Move.ru - вся недвижимость России