

Создано: 03.12.2025 в 14:20

Обновлено: 11.12.2025 в 11:08

Волгоградская область, Волгоград, улица
Гаря Хохолова, 7

3 799 999 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Гаря Хохолова, 7

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.5 м²



Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

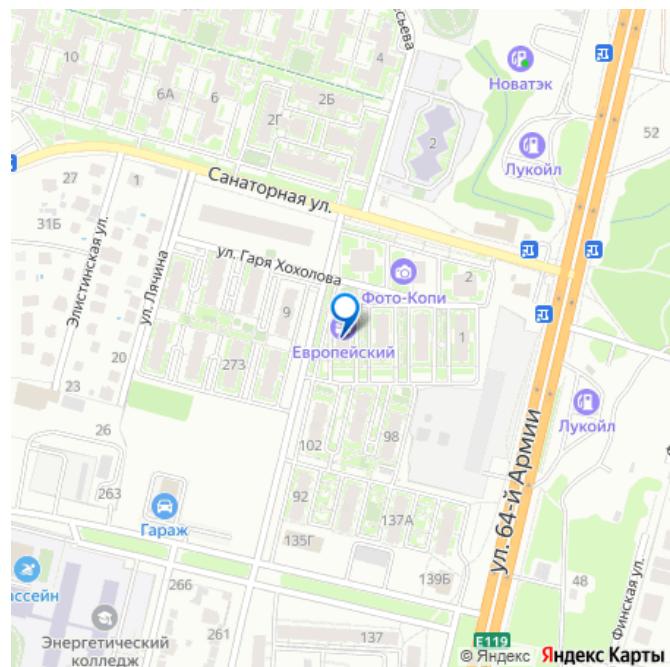
<https://volgograd.move.ru/objects/92871300>

22

Татьяна Вячеславовна, Адресат

79181529733

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в современном доме на 10-м этаже 10-этажного здания по адресу ул. Гаря Хохолова 7 в престижном Кировском районе. Объект расположен в популярном жилом комплексе «Парк Европейский», который славится своей развитой инфраструктурой и благоустроенным территориями. Квартира общей площадью 28,5 кв.м обладает практичной планировкой: просторная кухня-гостиная 14 кв.м, уютная жилая комната 10 кв.м и совмещенный санузел. Состояние — хорошее, частично выполнен качественный ремонт : на полу уложен практичный линолеум, стены оклеены обоями, установлены натяжные потолки и пластиковые окна. Высокий последний этаж гарантирует отличную инсоляцию и панорамный вид из окон. Ключевые преимущества: * Отличная локация: Рядом ТРЦ «Акварель» (с гипермаркетом «Ашан»), торговые центры «Лента» и «Спортмастер», Кардиоцентр, санаторий «Волгоград», аквапарк «Акватория». В шаговой доступности — новая школа и детский сад в ЖК «Санаторный». * Комфортная среда: Чистый двор с современными детскими площадками и парковочными зонами. Подъезды под видеонаблюдением. * Готовность к проживанию: Установлены все

необходимые приборы учета (воду, свет, отопление), что делает коммунальные платежи экономичными. Квартира полностью готова к заселению. * Удобная транспортная доступность: Остановки общественного транспорта рядом, обеспечивающие быструю связь с другими районами города. Идеальный вариант для студента, молодой семьи или в качестве выгодной инвестиции для сдачи в аренду. Чистая продажа от собственника, без обременений. Возможность покупки с использованием ипотеки или материнского капитала. Быстрый выход на сделку! Объект 1-300760

