

🕒 Создано: 03.12.2025 в 14:20

Обновлено: 11.12.2025 в 11:08

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Гаря Хохолова, 7**

**3 799 999 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Гаря Хохолова, 7

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

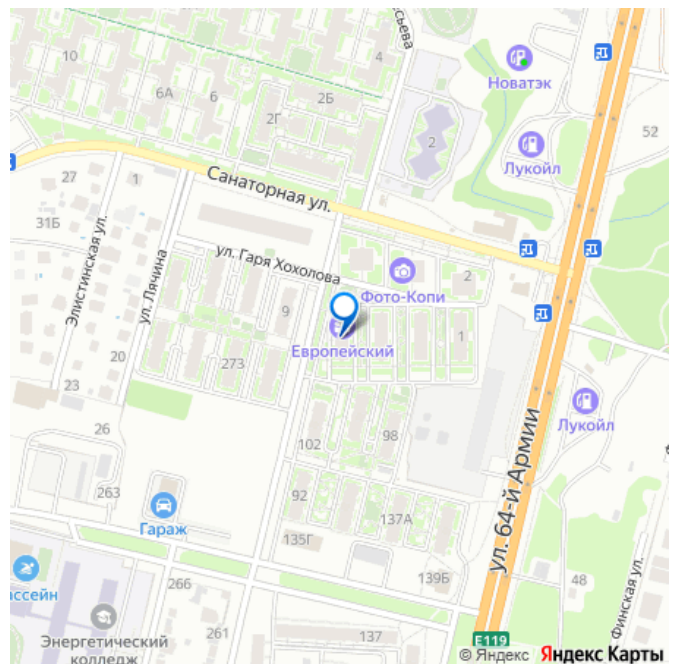
совмещенный

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9287130022>

**Татьяна Вячеславовна, Адресат**  
**79181529733**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в современном доме на 10-м этаже 10-этажного здания по адресу ул. Гаря Хохолова 7 в престижном Кировском районе. Объект расположен в популярном жилом комплексе «Парк Европейский», который славится своей развитой инфраструктурой и благоустроенными территориями. Квартира общей площадью 28,5 кв.м обладает практичной планировкой: просторная кухня-гостиная 14 кв.м, уютная жилая комната 10 кв.м и совмещенный санузел. Состояние — хорошее, частично выполнен качественный ремонт : на полу уложен практичный линолеум, стены оклеены обоями, установлены натяжные потолки и пластиковые окна. Высокий последний этаж гарантирует отличную инсоляцию и панорамный вид из окон. Ключевые преимущества: \* Отличная локация: Рядом ТРЦ «Акварель» (с гипермаркетом «Ашан»), торговые центры «Лента» и «Спортмастер», Кардиоцентр, санаторий «Волгоград», аквапарк «Акватория». В шаговой доступности — новая школа и детский сад в ЖК «Санаторный». \* Комфортная среда: Чистый двор с современными детскими площадками и парковочными зонами. Подъезды под видеонаблюдением. \* Готовность к проживанию: Установлены все

необходимые приборы учета (воду, свет, отопление), что делает коммунальные платежи экономичными. Квартира полностью готова к заселению. \* Удобная транспортная доступность: Остановки общественного транспорта рядом, обеспечивающие быструю связь с другими районами города. Идеальный вариант для студента, молодой семьи или в качестве выгодной инвестиции для сдачи в аренду. Чистая продажа от собственника, без обременений. Возможность покупки с использованием ипотеки или материнского капитала. Быстрый выход на сделку! Объект 1-300760

