

Создано: 26.12.2025 в 14:45

Обновлено: 05.01.2026 в 11:24

**Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 72**

**2 520 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 72

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92876895>

07

**Светлана Николаевна, Адресат**

**79183629303**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

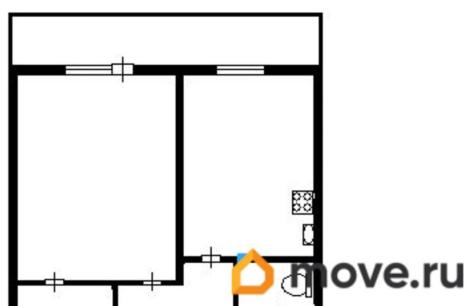
Ремонт

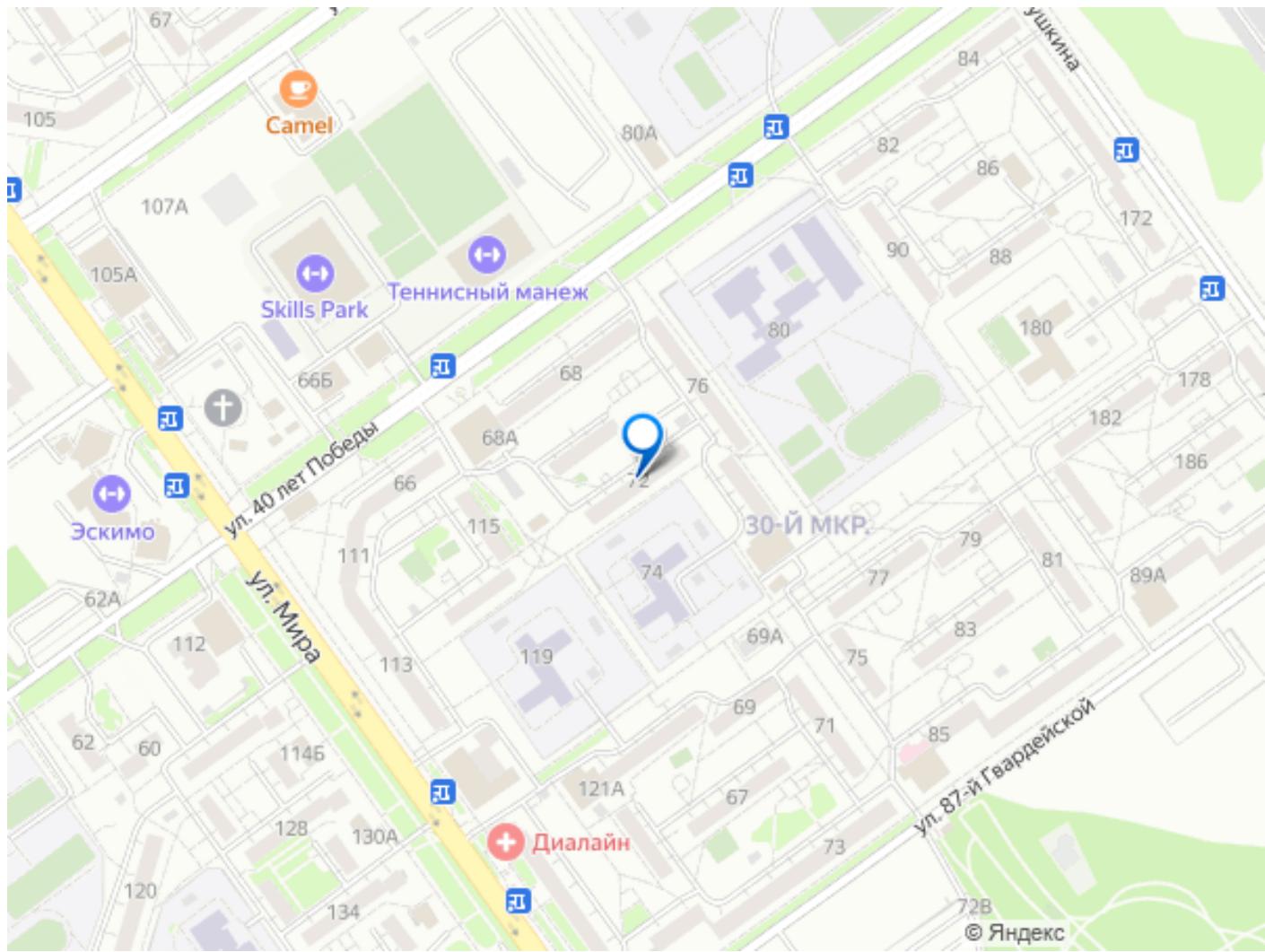
косметический

лифт

## **Описание**

Предлагаем Вашему вниманию 1 комнатную квартиру в 30-м микрорайоне г. Волжского, на ул. 40 лет Победы, 72. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома. Общая площадь квартиры- 28,5 кв.м. Жилая комната -16 кв.м. Кухня площадью - 6 кв.м. Состояние квартиры: в среднем жилом состоянии, на полу - линолеум, санузел совмещенный, установлены счетчики. Новая входная дверь. Имеется балкон и кладовая. Дом расположен в удобном месте, внутри микрорайона(вблизи с ул. Мира). Микрорайон отличается развитой и проверенной временем инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, сетевые и продовольственные магазины, аптеки, пекарни, салоны красоты. Церковь Серафима Саровского. Рядом расположены детские сады и школы, недалеко — рынок и проспект Мира со всем необходимым для комфортной жизни. Это отличный вариант для первого самостоятельного жилья, инвестиции или сдачи в аренду. Чистый двор, имеется игровая площадка. Квартира в чистой продаже, 1 собственник. Быстрый выход на сделку. Подходит под любые формы оплаты. ЗВОНИТЕ и я организую оперативный показ. Объект 1-312782





Move.ru - вся недвижимость России