

Создано: 22.05.2025 в 18:40

Обновлено: 21.12.2025 в 13:06

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
35-й Гвардейской Дивизии, 19**

**3 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской  
Дивизии, 19

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.36 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

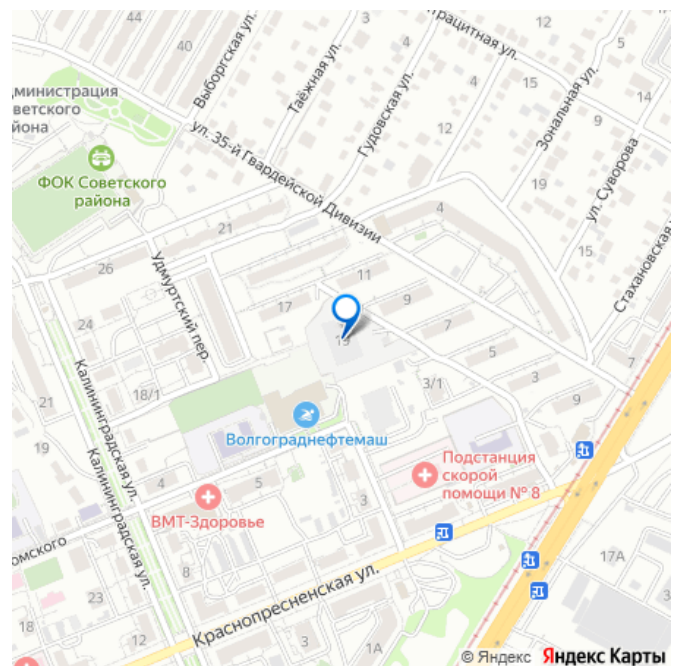
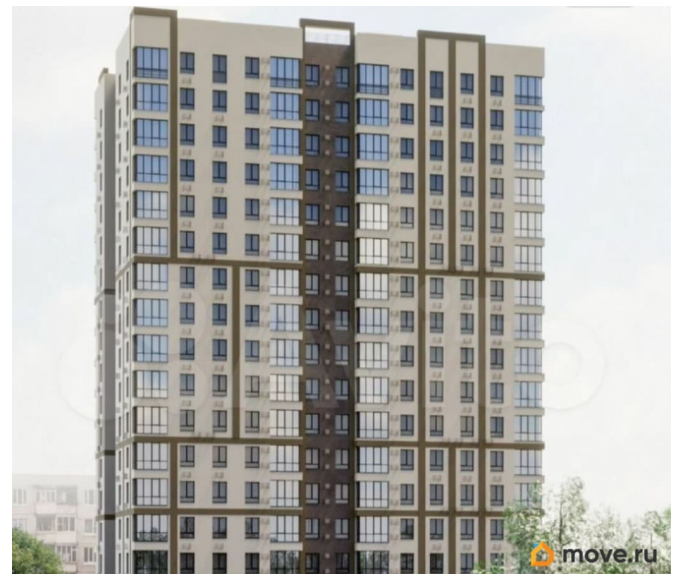
<https://volgograd.move.ru/objects/92859502>

31

**Собственник**

**79892325053**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

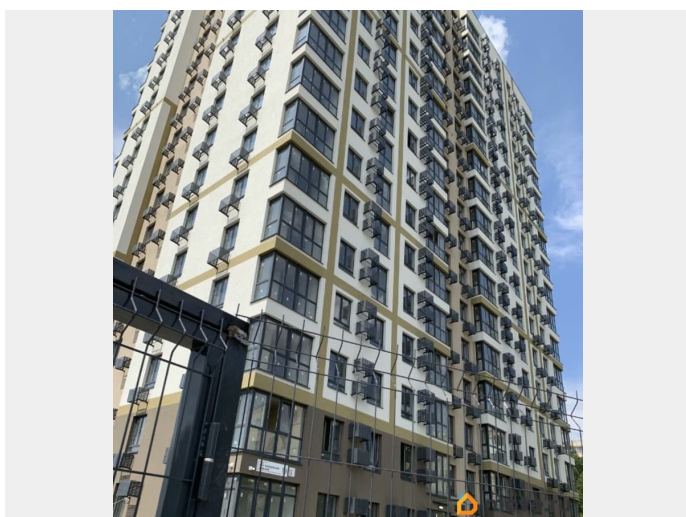
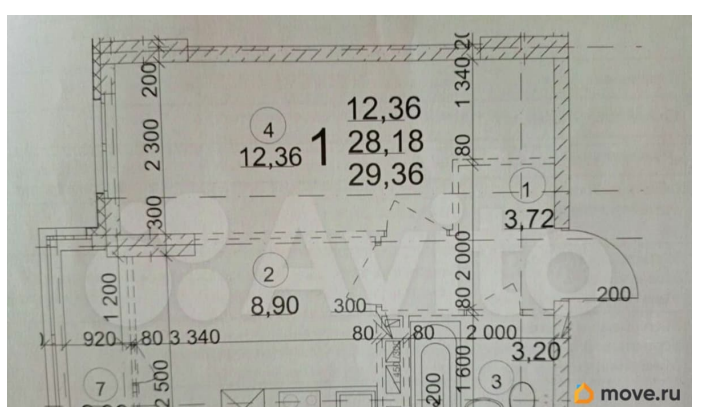
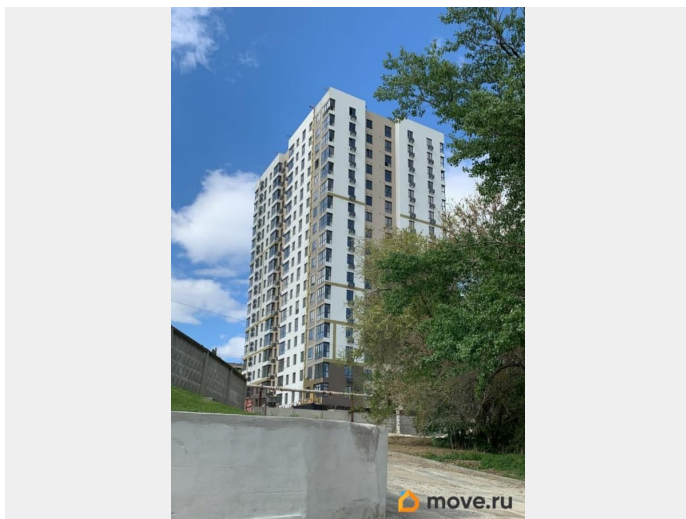
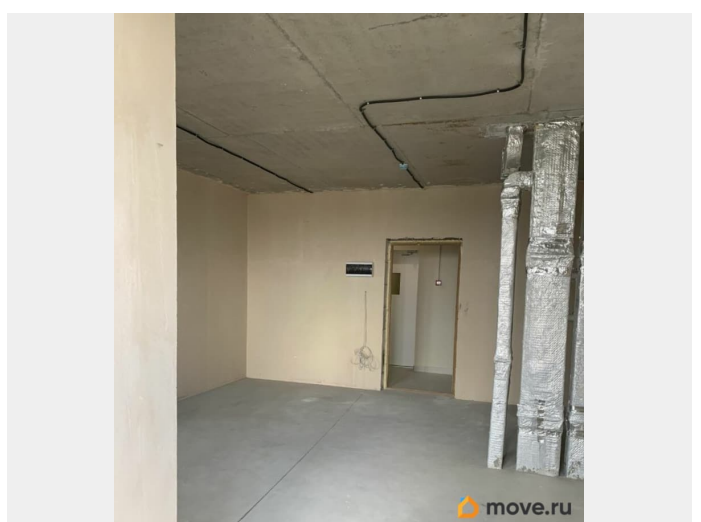
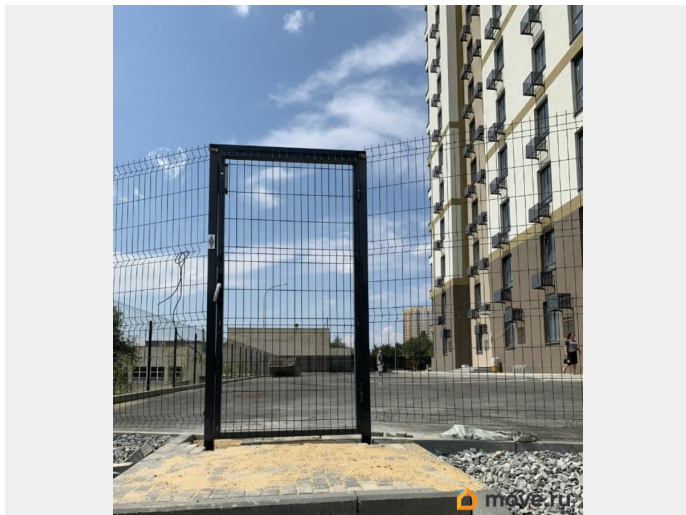
Покупка в ипотеку

да

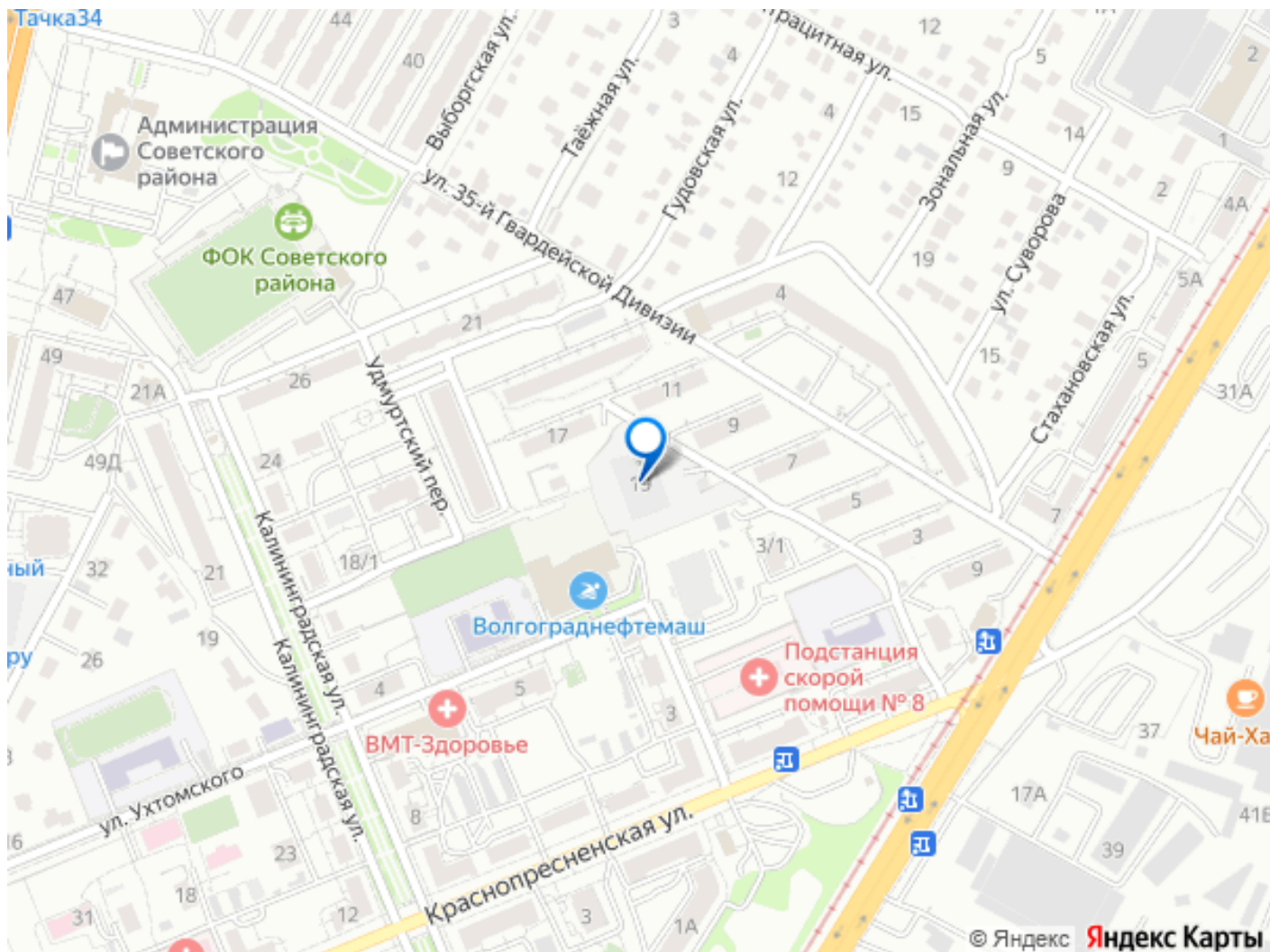
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 1 комнатную квартиру по ул. 35-й Гвардейской дивизии. Предчистовая отделка. Специализированный застройщик Вертикаль. срок сдачи дома 2 квартал. В доме идут отделочные работы. коридор 3,72м; сан узел 3,2 лоджия 1,18; кухня 8,9; комната 12,36; общая площадь 29,36 на стадии вступления в собственность, можно узаконить свою перепланировку. Очень хорошая локация. в шаговой доступности: магазины; школа; садики, парк с фонтаном; поликлиника; банк; почта; колледж газа и нефти; медколледж. Университет: Кооперативный; СХИ. Также рядом находятся ВОЛГУ и ГОРХОЗ. Около дома плавательный бассейн. Рядом трамвай 3 и 4, автобусы, маршрутки в любую сторону города. Торг уместен! P. S. По желанию покупателя: рядом по ул. Чебышева, сдам в аренду гараж, возможно с последующем выкупом.







Move.ru - вся недвижимость России