

Создано: 14.07.2025 в 11:38

Обновлено: 10.12.2025 в 14:33

Волгоградская область, Волгоград, улица 51-й Гвардейской Дивизии, 12

2 650 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 51-й Гвардейской Дивизии, 12

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м²



Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

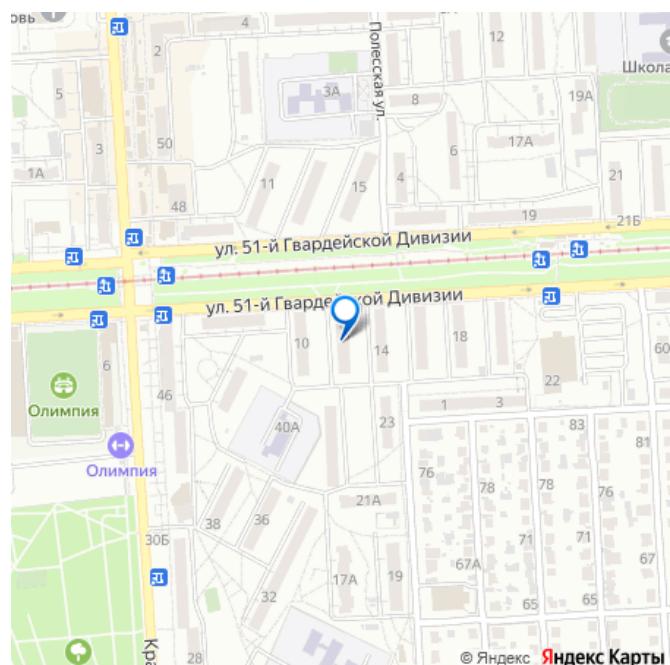
<https://volgograd.move.ru/objects/92859519>

66

Ирина Николаевна, Адресат

79182318415

для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира по адресу: улица 51-й Гвардейской Дивизии, 12 в Жилгородке, Дзержинский район. Общая площадь 29.6 / жилая 16.2 / 7.5 кв. метров. В квартире заменены трубы, радиаторы отопления, стояк по всему дому. На потолке отсутствуют следы протекания крыши. В доме проводился капитальный ремонт с заменой систем отопления водоотведения, заменены окон в подъезде на пластиковые.

Очень высокая транспортная доступность: дом расположен в прекрасном месте в 50 метрах от трамвайных остановок (51-й Гвардейской Дивизии и 18 детская поликлиника), в 50 метрах - стадион Олимпия. В шаговой доступности - магазины «Магнит семейный» и «Магнит у дома», отделение сбербанка, 2 рынка и народная ярмарка, ТЦ Краснополянский, а также школы детские сады, поликлиника детская и взрослая, академия МВД, пед. колледж, церковь, социальная защита. Удобный выезд как на улица Историческую, так и на 3-продольную через улица Шекспинскую. На квартире отсутствуют обременения, детские доли ,аресты и прочее. Один взрослый собственник. Готовы максимально быстро выйти на сделку. Привлекательная цена является преимуществом данного предложения. Рядом улицы: Историческая, Шекспинская, Республикаанская. улица 51-й Гвардейской Дивизии Объект 1-311302



