

Создано: 13.09.2025 в 19:22

Обновлено: 13.09.2025 в 18:22

**Волгоградская область, Волгоград, улица Тракторостроителей, 21**

**4 650 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица

Тракторостроителей, 21

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Тракторостроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

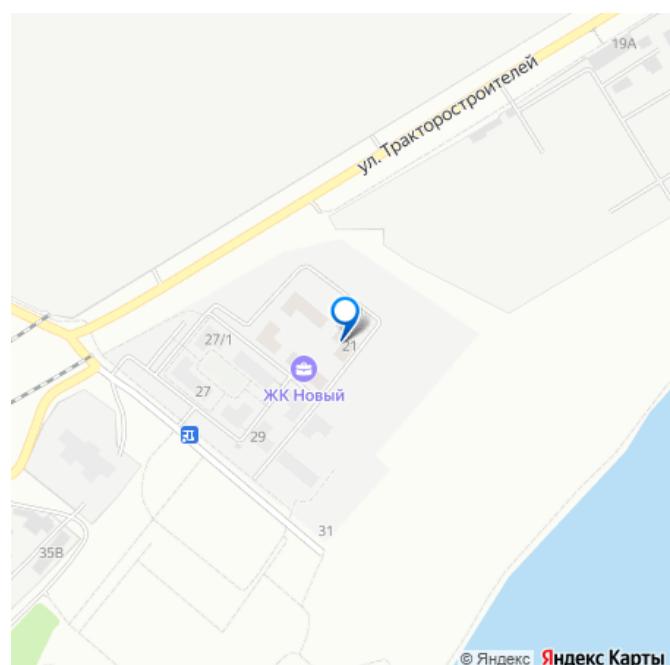
<https://volgograd.move.ru/objects/92859554>

80

**Собственник**

**79186900993**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме С ВИДОМ НА ВОЛГУ по адресу: Волгоград, улица Тракторостроителей, 21. Общая площадь квартиры составляет 29.7 кв. м, из них жилая площадь — 13 кв. м, а кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире сделан современный евроремонт, в квартире ни кто не жил вы будите первые, что создает атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов или встреч с друзьями. Санузел совмещенный и выполнен в актуальном дизайнерском решении. Окна выходят на ВОЛГУ, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Дом новый и находится в отличном состоянии. Для вашего удобства предусмотрены как пассажирский, так и грузовой лифт, а также пандус. Во дворе обустроена наземная парковка,

поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район, где расположена квартира, отлично подходит для семей с детьми: поблизости находятся школы и детские сады. Также в шаговой доступности множество магазинов, что обеспечивает удобство в повседневной жизни. Квартира продается напрямую от собственника, что исключает дополнительные комиссии.

Возможна продажа в ипотеку. Документы готовы к сделке, обременений нет.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



