

Создано: 16.11.2024 в 21:26

Обновлено: 02.02.2025 в 21:11

**Волгоградская область, Волжский,
Оломоуцкая улица, 51**

2 580 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, Оломоуцкая улица, 51

Улица

[улица Оломоуцкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

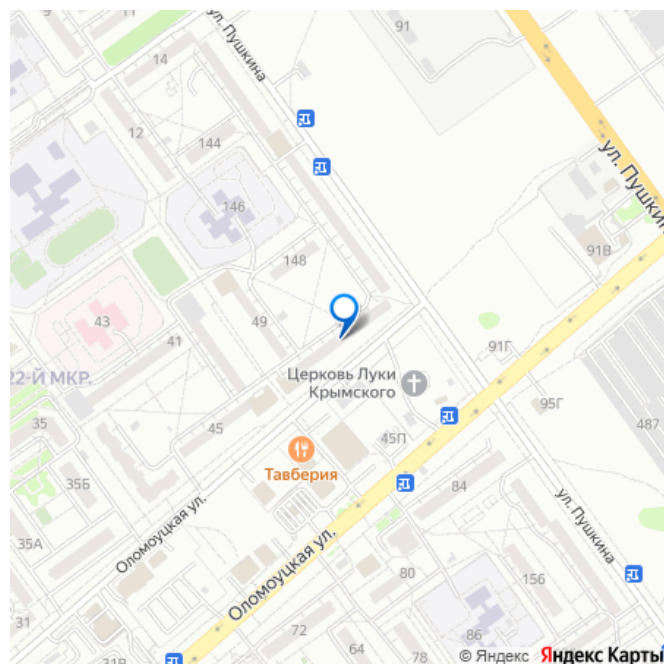
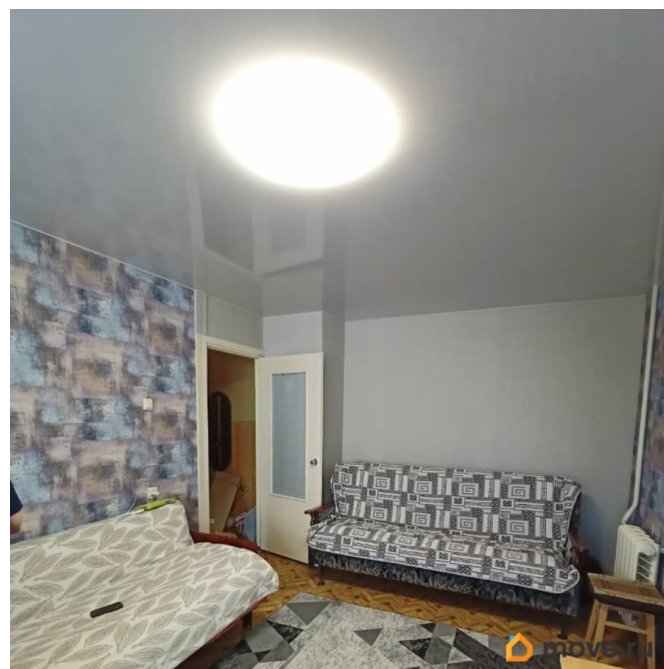
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859470>
12

Собственник

79182117292

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная однокомнатная квартира ждет своих новых владельцев! Расположена она по адресу: Волжский, 22-й микрорайон, улица Оломоуцкая, дом 51. Наша квартира находится на четвертом этаже, что является оптимальным вариантом для тех, кто предпочитает средний уровень высоты. Общая площадь квартиры составляет 29.8 квадратных метров, из которых 16.2 квадратных метра занимает жилая зона, а 6.2 квадратных метров кухня. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Новые пластиковые окна (замена в ноябре 2024), натяжной потолок. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видом на тихий двор. Санузел совмещен, что экономит пространство и удобно в использовании. Для семей с детьми во дворе предусмотрена детская площадка, а также в шаговой доступности находятся школа и детский сад. Парковка автомобиля возможна прямо во дворе. До остановки около 2-3 минут, до рынка Валентина минут 5 пешком. Рядом расположены магазины Пятёрочка, Фикспрайс, Чижик, а также аптека в

соседнем доме. Это отличный вариант для людей, которые ценят комфорт и уют в сочетании с развитой инфраструктурой района. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой и представить себя здесь уже сегодня! Реальному покупателю хороший торг!!!! В квартире остаётся все что на фото (холодильник, машинка стиральная, сплит-система новая!, шкафы на кухне, шкаф в комнате, диваны, тв и т.д.). квартира готова к проживанию без дополнительных вложений.

